GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Bjargsskarð. Lóðin er 1233m2.

Sótt er um að byggja tveggja hæða fjölbýlishús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl.

Húsin eru steypt, einangruð að utan og svo klædd með timburklæðningu og stálklæðningu.

Þak: uppbygging þaks, steypt plata "viðsnúið þak" tvöfalt lag af pappa, 250mm einangrun, siudúkur, og túnþökur.

Útveggir: steyptir, einangrað að utan og klætt með timbri og stálklæðningu. Timburklæðning mun koma á útveggi svala (timburklæðning verður með iblöndunarefnum svo hún verður í flokki Bs1-dO), annarsstaðar verður stálklæðning.

Gólf.steypt plata einangrað undir plötu 100 mm. Sökklar: eru staðsteyptir. með 100 mm einangrun.

.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 , annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Svalir á efri hæðum eru með steyptu gólfi.

Innveggir

léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsp.

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Handrið við svalir stál pílorar 110 cm á hæð, hámarksbil á milli pílorar er 8.9cm

Handrið við stiga á milli húsa, austanmegin er steypt en vestanmegin er stál handrið með handlista og hámarks bil á milli pílora er 8.9sm. hæð 110 en handlisti í 90 cm hæð

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar

4 bílastæði eru á lóðinni. Möguleiki á rafhleðslustöð við bílastæði.

neðri hæðir eiga sérafnotafleti, sjá grunnmynd. Annars er lóðin í óskiptri sameign.

Allur lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal vera gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

8 sorp tunnur, tvær per íbúð, samkvæmt reglum frá Hafnarfjarðarbæ.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla.

Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2

sem vísar í íst 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01

Landeignanúmer L227945

stærð á húsi brúttó tölur

mhl 01	341.8m2	1297.1m3
mhl 02	198.8m2	685.9m3
samtals	540.6m2	1983.0m3
lóðarstærð	1231.1m2	
nýtingarhlutfall	0.43	

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-332) í ágúst 2021 fyrir Bjargsskarð 3, Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b.

Vísað er í álit okkar varðandi bil á milli húsa m.t.t hættu á eldsútbreiðslu milli húsa, dags. 9.8.2021.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin verður í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjölbýlishús með fjórum íbúðum.

Brunahólfun

Hver íbúð er sér meginbrunahólf.

Inntaksrými og geymsla er sér brunahólf.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Utanhúsklæðningar eru í flokki A,s1-dO.

Frávik og rökstuðningur: Timburklæðning á útveggjum svala verður með íblöndunarefnum svo hún uppfylli B,s1-dO. Hún verður með öldrunarprófi skv. ÍST EN 350/2016.

Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og torfi. Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Rökstuðningur: Ekki er talin hætta á eldsútbreiðslu yfir á aðliggjandi svalir í matshluta 01 0202 þar sem svalahandrið verður steinsteypt. Svalagólf í matshluta 01-0202 verður með steinsteyptum hellum.

Flóttaleiðir

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð.

Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.

Reykskynjarar

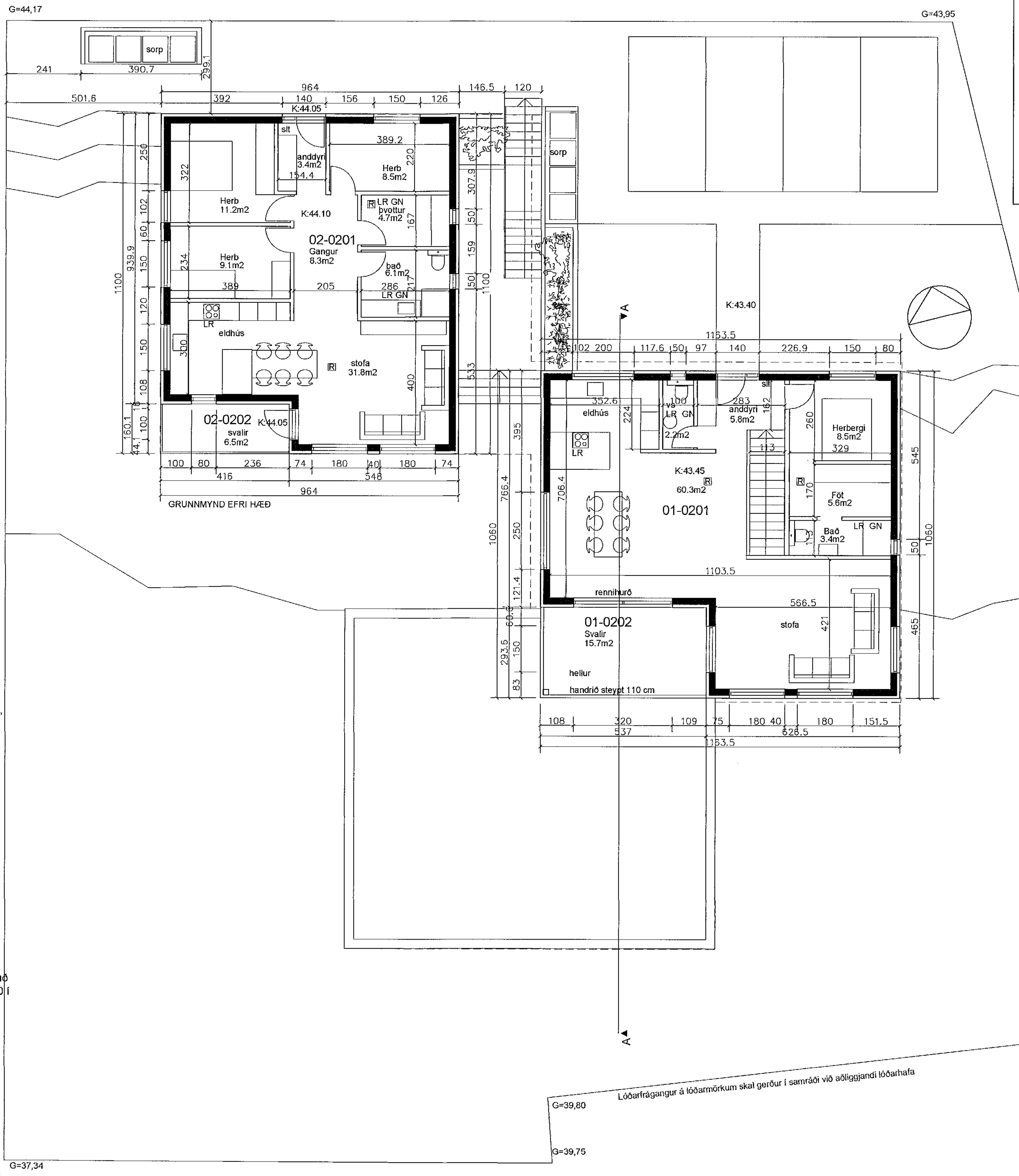
Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.



Samþykkt þann 15. SEP. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SK 15.09.2021

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com Reason: I am the author of this document Location: Date: 2021-09-14 09:07Z

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300

NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com

kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Bjargsskarð 3

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd efri

MKV:	DAGS.	NR. TEIKN
1:100 1:500	03.07.21	1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A