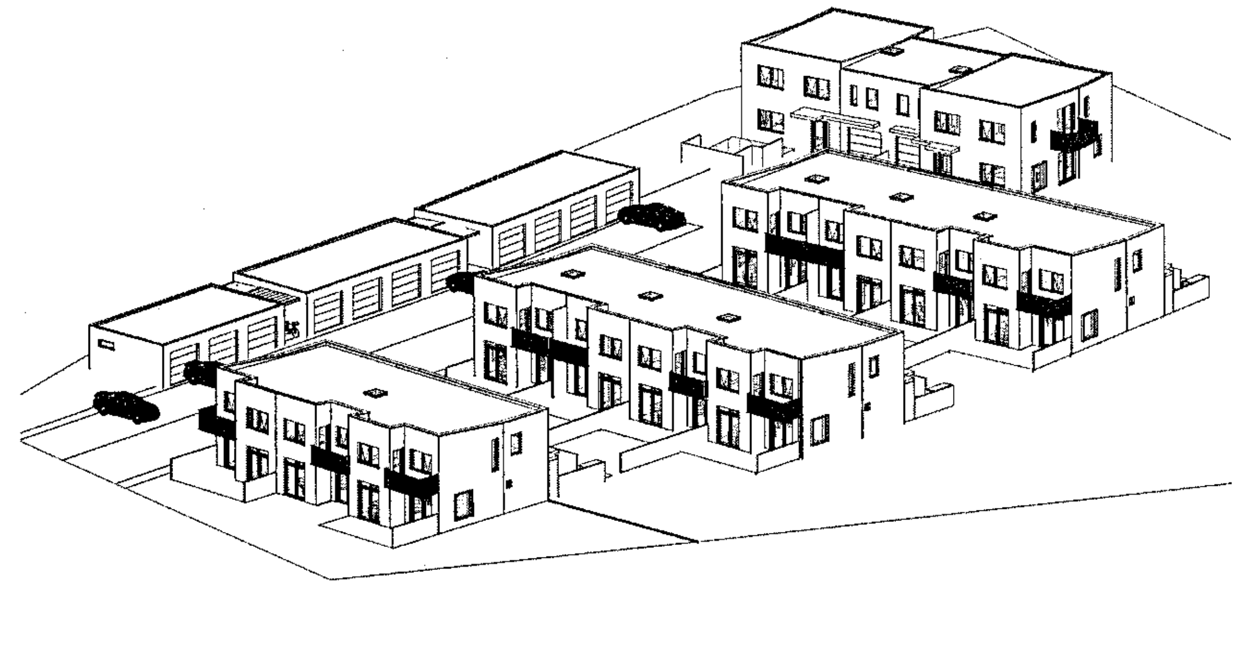
Afstöðumynd

1 : 500



Samantekt til að setja á aðaluppdrætti		
Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,3	W/m²K
Hurðir	2,1	W/m²K
Útveggur einangraður að innan og múrhúðaður	0,33	W/m²K
Botnplata	0,20	W/m²K
Þak	0,15	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,61	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,87	W/m²K

BYGGINGARLÝSING:

Stekkjarberg 9

Lóðarstærð: 6684,4 m²
Landnúmer: 123191
Staðgeinir: 1400-1-82700090
Bílastæði á lóð: á lóðinni eru 19 stæði þar af eitt gestastæði fyrir hreyfihamlaða. Stæðin framan við bílskúrana uppfylla líka þau skilyrði.

Leyfilegt byggingarmagn í á lóð 2416 m²
Nýtingahlutfall 0,36

Í fyrsta áfanga er sótt um:

	MHL 01	*447,0 m²*	*1478,4 m³*
	MHL 02	*596,0 m²*	*1955,8 m³*
	MHL 05	*189,4 m²*	*558,7 m³*
Samtals		***1232,4 m²***	***3992,9 m³***

Í öðrum áfanga er sótt um:

	MHL 03	*597,6 m²*	*1957,1 m³*
	MHL 04	*474,0 m²*	*1525,9 m³*
	MHL 05	*110,2 m²*	*316,1 m³ (seinni áfangi bílskúrs)*
Samtals		***2414,2 m²***	***7792,0 m³***

Á lóðinni Stekkjarberg 9 er fyrirhugað að reisa þrjú raðhús og eitt parhús.

Samþ í sept 2018: (MHL 01) raðhús, þrjár íbúðir, (húsnr. A, B og C). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05)
Sótt um júní 2019:
1. Breyting - Einangra raðhús (MHL 01) að utan og breikka bílskúra (MHL 05) að götu (um 0,6m) og koma fyrir inntakarými á milli bílskúra.
2. Reisa raðhús (MHL 02) með fjórum íbúðum, (húsnr. D, E, F og G). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05). Bílskúrar eru breikkaðir um 60 cm

Sótt um í Ágúst 2021
1. Reisa raðhús (MHL 02) með fjórum íbúðum, (húsnr. H, I, J og K). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05).
2. Koma fyrir parhúsi (MHL 04) með innbyggðum bílkúr (Húsnr. L og M) parhúsið er breikkað og fer út fyrir byggingarreit sem nemur (60 cm) beggja vegna og er dýpkað um 30 cm

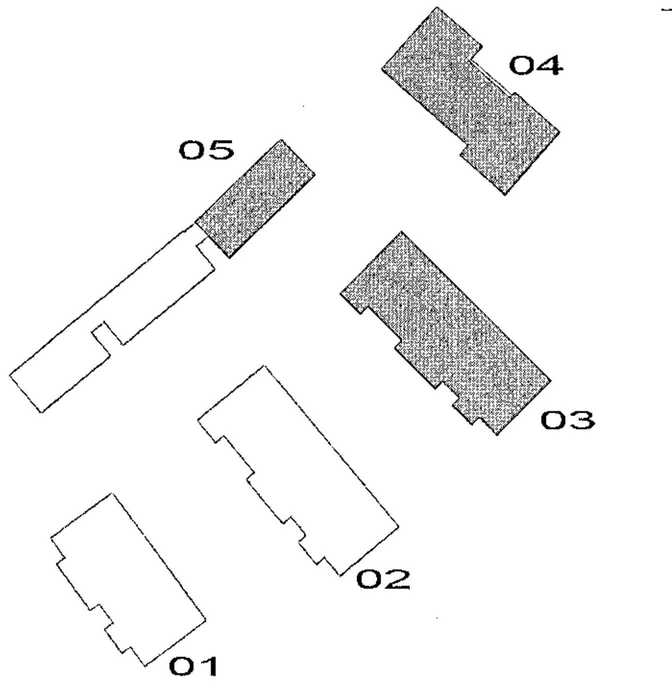
Aðkoma.
Aðkoma er frá Hlíðarbergi og inn á lóðina . Við íbúðargötu á lóðinni eru bílastæði og bílskúrar. Göngustígar eru meðfram götu og að raðhúsum. Parhús í enda götunnar er með innbyggðum bílskúrum.
Aðgengi
Húsið er ekki alfarið hannað á grundvelli algildrar hönnunar *(6.1.3. gr. Kröfur um algilda hönnun) og 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt c - og h- lið 1.* þar sem um hefðbundið tveggja hæða raðhús / parhús er um að ræða.
Lýsing
Raðhúsin eru tveggja hæða. Á neðri hæð er anddyri með snyrtingu, geymslu, eldhúsi og stofu. Frá stofu er gengt út á verönd. Á efri hæð er hol, baðherbergi með þvottaaðstöðu og fjögur svefnherbergi. Frá hjónaherbergi er gengið út á svalir. Hverri íbúðaeiningu fylgir bílskúr. Sorpskýli er við hverja íbúð.
Sökklar og botnplata eru steypt, og einangruð með 100mm einangrun.
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir með tré og álklæðningu. Litir eru náttúrulitir.
Hitakerfi - loftræsting
Hitakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi. Inntök rafmagns og vatns eru í inntakarými milli bílskúra. Kalt vatn er hitað með hitaveituvatni í gegnum varmaskipti. Hámarkshiti á töppunarstað skal ekki vera meira en 65°C. Gluggalaus rými baðhebergi/þvottahús og eldhús eru loftræst vélrænt samkv. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar. hver bílskúrseining er með gluggum.
Svalir eru úr steyptri plötu með stálhandriðum.
Gluggar og útihurðir eru úr tré. Allar útidyr í húsinu eru með hindrunarlausa umferðarmál a.m.k. 83 cm og 2,1 m. Gler í gluggum og hurðum sem er nær gólfi/ jörð en 60 cm er hert öryggisgler skv. reglugerð.
þök eru steypt með 250mm steinullareinangrun, og tveimur lögum af þakpappa. Ofan á pappanum er úthagatorf. Þakplötur eru steyptar með þakhalla að niðurföllum.
Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50
Innveggir: eru tvöfaldir gipsveggir með álstoðum, einagngraðir með steinull. Í kringum blautkjarna eru rakaþolnar gipsplötur.
Stigar á milli hæða eru steyptir með stálhandrið

BRUNAVARNIR
Texti unninn af Mannviti hf. verkfræðistofu.
Forsendur brunavarna
Brunavarnir í húsunum eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Húsin flokkast undir notkunarflokk 3 samkvæmt töflu 9.01 í byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir verða í samræmi við gr. 9.5 í byggingarreglugerð, þ.e. að lágmarki eru tvær óháðar flóttaleiðir af hvorri hæð í öllum húsunum.
Af 1. hæð er útgengt um aðalinngang og úr stofu út á verönd. Af 2. hæð er stigi niður á 1. hæð og þaðan út á svalir. Auk þess er björgunarop út úr svefnherbergjunum.
Brunaþol burðarvirkis
Allt meginburðarvirki húsanna er úr járnbentri steinsteypu. Burðarvirkið hefur R 60 brunaþol. Burðarvirki þaks uppfyllir einnig R 60 brunaþol. Veggir milli húsa eru með REI 90 brunaþol. Svalir eru með R 60 brunaþol.
Brunahólf
Hver íbúð er í EI 90 brunahólfi. Hver bílskúr er í EI 60 brunahólfi.
Klæðningar
Allar klæðningar innanhúss verða að minnsta kosti í flokki 2. Gólfefni skal vera í D_{fl}-s1. Þak verður klætt með torfi. Það er talið ásættanlegt vegna þess að burðarvirki þaksins er úr járnbentri steinsteypu og hefur R 60 brunaþol sem er meira en nauðsynlegt er. Einnig eru steyptir þakkantar sem ná upp fyrir torfið og þakeinangrun er steinull. Utanhússklæðningar verða í flokki 1, smáfletir 20% af yfirborði veggja má vera með klæðningu í flokki 2 og þannig staðsett að sambrunahætta á milli íbúða sé ekki til staðar. Allar festingar verða úr A-efnum. Sorpskýli verða klædd að utan með viðarklæðningum en að innan með óbrennanlegum plötum t.d. Viroc eða sambærilegt.
Handslökkvitæki
Í öllum íbúðum skulu vera stakir reykskynjarar einn á hvorri hæð og handslökkvitæki.
Reyklosun
Reyklosun út úr íbúðunum verður í gegnum dyr og glugga.
Viðhald og eftirlit
Um eftirlit eiganda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

Burðarþols-, lagna- og rafteikningar verða lagðar inn til samþykktar

Samþykkt þann
22. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SHS
21.09.2021



ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARIÐ
B	20.08.2021	Sótt um MHL 03 og 04	
A	27.09.2019	MHL 01 einangraður að utan. Sótt um MHL 02 og að koma fyrir inntakarýmum í MHL 05	

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA
Gunnar Örn Sigurðsson Arkitekt F.A.Í. Kt:130666-3379
gunnar@ask.is

VERKEFNI
Stekkjarberg 9
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
01-AÐALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

MKV. Í A2: As indicated
HANNAÐ: GÖS
TEIKNAÐ: SLS GÖS
YFIRF.: SS
DAGS.: 11.09.2018

VERK NR.: 1411
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 01-10-01
ÚTGÁFA: B

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.