

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Á lóðinni Tinnuskarð 32 landeignanúmer 227968 er fyrirhugað að reisa þarhús á tveimur pöllum. Þar sem húsið er á tveimur pöllum eru húsin ekki hönnuð fyrir algilda hönnun. Við aðalningang er komið fyrir bréfarífum í aðalningangshurð samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.13.1. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Tinnuskarði að bilastæðum. Bilastæði er upphitað og með grófu yfirborði frá gangstíg að aðalningangsdýrum. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. G og LH kótar verða innregnir um 50 cm, áður en landhalli er mótaður með 60 cm stöllum meðfram Stuðlaskarði, 90cm frá lóðarmörkum við stuðlaskarð verður einnig 90cm há fallvörn frá hæðarlínu. Frávik frá gildandi deiliskipulagi húsið fært um 30 cm til austurs vegna landhalla við Stuðlaskarð. 3 sorpfötum fyrir hvora húseign, þær verða staðsettar nálægt lóðarmörkum við Tinnuskarð. Varðandi ýmis ákvæðum byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar fyrir Tinnuskarð 32. Aðgengi slökkviliðsbíla er um götunna Tinnuskarð. AU á grunnmynd stendur fyrir Aðaluppdrættir "AU-Suður".

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Hús nr	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
32a	185.1	730.8
32b	177.9	688.0
Botnflötur		72.6
Heildarstærð	363.0	1491.4
Lóðarstærð	1091.9	
Nýtingarhlutfall	0,33	

Bilastæðabókahald

Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Tvö bilastæði verða við hvert hús.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata, útveggir, berandi innveggir eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu.

Útveggir

Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm harðpressaðri steinullareinangrun og klæddir með standandi bárujárnklæðningu. Að innanverður eru veggir sandspartaðir og málaðir.

Þakvirki

Frágangur þaks er tvöfalt lag af ábræddum þakpappa sem skal vera í brunaflokki T, sem festur er við 1x6 mótatímur, amk. 25mm loftun, 220mm þakleinangrun, rakavarnarlagi er komið fyrir neðan einangrunina, lagnagrind er svo gerð til að festa gífsklæðningu. Milli íbúða mun koma pensullist þar sem þakpappinn er slíttinn í sundur.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru verkmiðjuframleiddir úr timbri /áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðar eru úr timbri. Gluggar sem ná niður fyrir 60 sm. Er krafa um öryggisgler.

Loftræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkupörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra hátt: 2,16 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3. Sjá A601 Skráningartafla og Varmatap.

Innanhúsfrágangur

Allir létir veggir eru úr blikkrindum, einangraðir með steinull og klæddir með spónaplötum sem undirlagi og gífsplötum sem yfirborð.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Hljóðvist

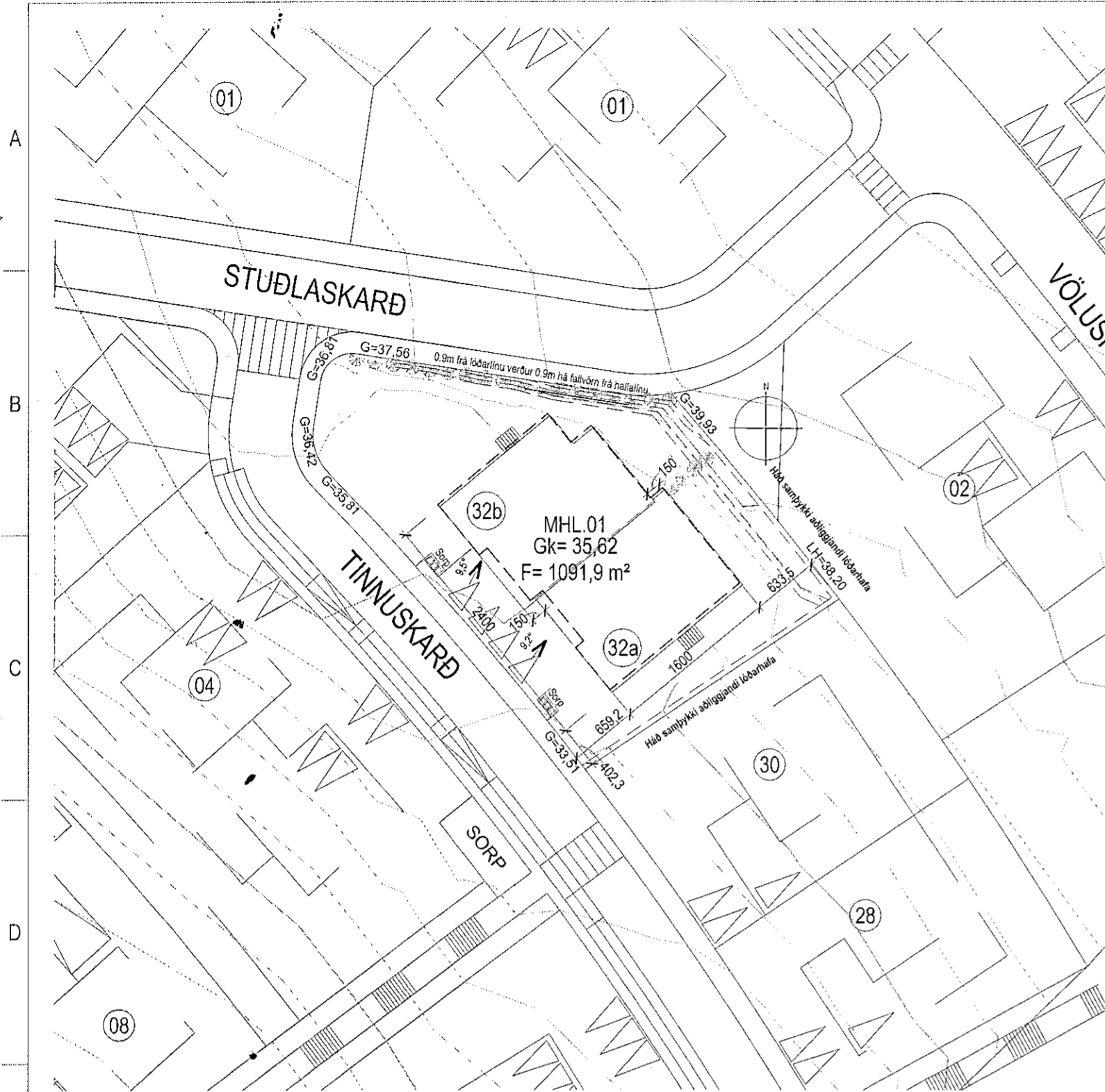
Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5. Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við aðhljóðstíg verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirlönd geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði áafmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint.

Brunarvarnir

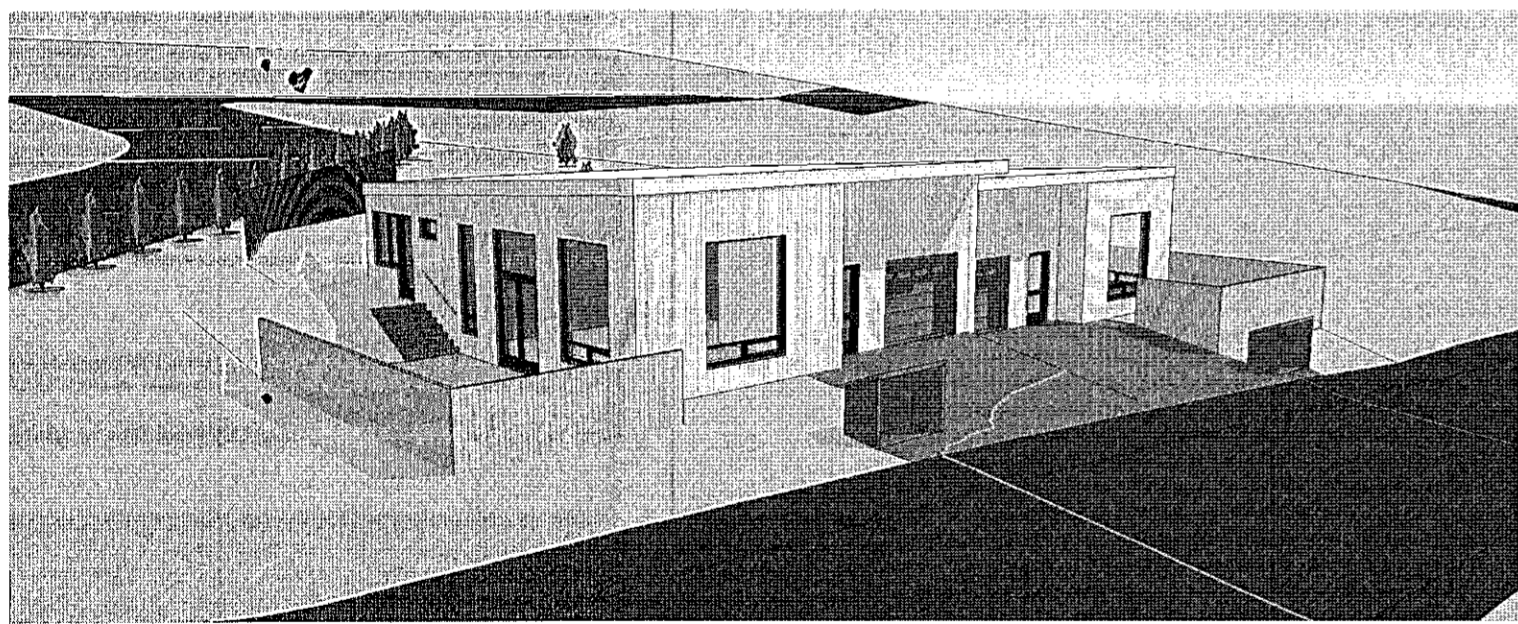
Þarhús eru notkunarflokki 3 samkv. 9.1.3 gr í BR. Hvert hús myndar sérstakt megin eldhólf með EI90 mótstöðu. Í sérhverju húsi eru tvö eldhólf, íbúðarými og bílskúr sem eru aðskilin með EI60 mótstöðu hurð milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI30-CS. Í öllum svefnherbergjum skulu vera björgunarop samkvæmt 9.5.5 gr. í BR. Klæðningar eru úr efnum með yfirborð í flokki 1. Handslökkvitækjum samkvæmt ÍST EN 3 eitt sex lítra léltvatnsslökkvitæki skal koma fyrir í íbúðarymum og bílskúrum. Reykskynjarar skulu vera í íbúðarymum og bílskúrum minnst einn á hverja 80 m².

Samþykkt þann
15. SEP. 2021

Byggingarfulltrúi: Hafnarfirði
Andri Ingólfsson



Afstöðumynd
1 : 500

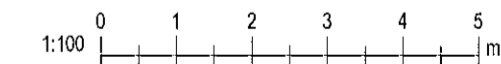


Séð frá Vestri

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
01	Aðaluppdrættir	L101	Afstöðumynd og Byggingarlýsing	AI	AI
02	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd 1. hæðar	AI	AI
03	Aðaluppdrættir	A201	Suðvestur og Suðaustur útlit	AI	AI
04	Aðaluppdrættir	A202	Norðaustur og Norðvestur útlit	AI	AI
05	Aðaluppdrættir	A301	Snið 1 - 3	AI	AI
06	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla og Varmatap	AI	AI

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	= Gólfniðurfall	!	= Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis
PN	= Þakniðurfall	○	= Stigleiðsla inn
SN	= Svalaniðurfall	○	= Stigleiðsla út
LR	= Loftræsting	○	= Brunaslanga
VLR	= Vélknúin loftræsting	○	= Fellstigi við björgunarop
PL	= Póstiuga		
PK	= Póstkassar		
DS	= Dyrasími		
NL	= Neyðarljós		
HSL	= Handslökkvitæki		
R	= Reykskynjari		
BO	= Björgunarop		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita		
VV	= Vatnsveita		
RR	= Rafmagnsveita		
ÚK	= Útkrani		
	= Inntak		
	= Bilastæði fyrir fatlaða		
		Veggir og hæðaskil	
		EI60	
		EI90	
		A-EI60	
		A-EI120	
		REI60	
		REI120	
		A-REIM120	
		Hurðir	
		E30-CS	
		EI30-CS	
		EI60-CS	
		Gluggar	
		E30	

SHS
14.09.2021



AI ARKITEKT Andri Ingólfsson arkitekt ehf.
Kluukkurima 85, 112 Reykjavík, Ísland
S. 847.5338, andriarkitekt@gmail.com
Kl. 070388.3089

Tinnuskarð 32
Hafnarfjörður
Landnúmer: 227968 Staðgreinir: 1400-1-XXXXXX
Parhús

Afstöðumynd og Byggingarlýsing
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI	Verknúmer:	210011R
Verkefnastjóri:	AI	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	AI	Dagsetning:	24.09.2021
Yfirfarið:	AI	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	<i>AI</i>		
Andri Ingólfsson Kl. 070388.3089		L101	