Samþykkt þann 15. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Tinnuskarð 32
Landeignanúmer:	227968
Matshlutanúmer:	01

Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson
Kennitala: 071266-4869
Útgáfa: 5.00 Dags.: 23/09/2021

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rýmis hæðarlás	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stöðir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Bót flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmál	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			363.0	0.0	5.4	0.0	363.0	0.0			1,491.4	309.1	363.0		1,208.986
		Botn											72.6				
	01	1. Hæð			363.0	0.0	5.4	0.0	363.0	0.0			1,418.8	309.1	363.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	156.2		2.9		156.2		2.93	4.85	598.9	132.7	156.2	3.82	506.914
A	0102	Íbúð	N	0102	149.2		2.5		149.2		2.93	4.85	555.0	126.0	149.2	3.72	468.720
A	0103	Bílaskúr	B	0103	28.9				28.9		4.46	4.80	133.9	25.2	28.9	4.63	116.676
A	0104	Bílaskúr	B	0104	28.7				28.7		4.46	4.80	133.0	25.2	28.7	4.63	116.676

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Eignarhald	Notkun texti	Notkun regla	Eignarhlutur

Eignarhald	Notkun texti	Skiptarúmmál Bót flatarmál m²	m³ án sameiginlegra	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	156.2	506.914	506.914
0102	Íbúð	149.2	468.720	468.720
0103	Bílaskúr	28.9	116.676	116.676
0104	Bílaskúr	28.7	116.676	116.676
	Alls	363.0	1,208.986	1,208.986

	Lóð m²	Botnplata botnplata m²	botnplata m³	Hjöpflötur útveggir m²	Þar af: veggir og dyratop m²	Þak m²	Þar af: veggir og þakop m²	Efsta hæðarkóti	Umfang ofanjarðar
Matshluti		72.6	363.0	316.4	89.2	364.1	0.0	40.5	85.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 bót flatarmál m²
A rými	363.0			363.0		1,418.8	309.1	363.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						72.6		
Botnplata								
Samtals:	363.0	0.0	0.0	363.0	0.0	1,491.4	309.1	363.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	363.0	1,091.9	0.33

Landnúmer:L227968
Staðgreinir:1400-1-

Tinnuskarð 32
Hafnarfjörður

Skrásetjari RM
Dagsetning: 07.07.2021

ORKURAMMI

Útreikningar eru fyrir eitt hús

Nafn RM

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT	ΔT 35	W/m2°K	W	W/K
Steypt /ein út/klætt	100	368,5	35	12897,5	0,34	4385	125,29
Gluggar		42,5	35	1487,535	1,55	2305	65,88
Hurðir		29,2	35	1022	1,85	1891	54,02
Þak timbur/einangrun	225	243,1	35	8508,5	0,19	1617	46,19
Gólf á fyllingu	100	243,1	35	8508,5	0,24	2042	58,34
						12240	349,72
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir			35		0,83		
Kuldabr. Við glugga		69,6	35	2436	0,04	97	2,78
Kuldabr. Við hurðir		27,0	35	945	0,04	38	1,08
Sökkull undir útvegg		39,1	35	1368,5	0,48	657	18,77
Sökkull undir innvegg		21,8	25	545	0,46	251	7,16
						1043	29,79

Krófur byggingareglugerðar	Reiknað varmatap húss m2	ΔT	ΔT 35	W/m2°K	W
Steypt /ein út/klætt	368,5	35	12897,5	0,40	5159
Gluggar	42,5	35	1487,54	2,00	2975
Hurðir	29,2	35	1022	3,00	3066
Þak timbur/einangrun	243,1	35	8508,5	0,20	1702
		35		0,20	
Gólf á fyllingu	243,1	35	8508,5	0,30	2553
		15		0,30	

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr mm	Orkurammi	W	15454
Steypt /ein út/klætt	0,34	100	Heildar varmatap á fermetra húss		
Gluggar	1,55		2,16	W/m2°C	
Hurðir	1,85				
Þak timbur/einangrun	0,19	225			
Gólf á fyllingu	0,24	100			

Heildarvarmatap	LAGI	13283 W	15454 W	Krófur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	LAGI	0,56 W/m2°K	0,85 W	Krófur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss		376,00		
Heildarvarmatap á fermetra húss		2,16 W/m2°C	Krafa/Raun≥100	116,35 %

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

Tákn

SAS
14.09.2021

AI ARKITEKT
Andri Ingólfsson arkitekt ehf.
Klukkurima 85 . 112 Reykjavík . Ísland
S. 847.5338 . andriarkitekt@gmail.com
Kt. 070388.3089

Tinnuskarð 32
Hafnarfjörður

Landnúmer:	227968	Staðgreinir:	1400-1-XXXXXX

Parhús

Skráningartafla og Varmatap

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI	Verknúmer:	21001IR
Verkefnastjóri:	AI	Mælikvarði:	
Teiknað:	AI	Dagsetning:	24.09.2021
Yfirfarið:	AI	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Andri Ingólfsson Kt. 070388.3089		A601	

Copyright © Aark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er með skriflegu samþykki

A2

Plot: 25.08.2021
Save: 23/09/2021 23:37:37