Skráningartafla: Hlíðarás 43 — **Skrásetjari:** Grétar Snorrason
Landeignanúmer: L207285 — **Kennitala:** 060881-4059
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 9.9.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rðð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			293,9	0,0	3,9	3,9	290,0	0,0			1.047,1	250,2	290,0		874,166
		Botn											39,2				
	01	**1. Hæð**			196,3	0,0	3,9	0,0	196,3	0,0			620,2	169,9	196,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,2		3,9		79,2		2,78	3,04	223,4	67,9	79,2	2,82	191,478
A	0102	**Íbúð**	N	0101	78,0				78,0		2,72	4,28	282,2	67,3	78,0	3,62	243,626
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	39,1				39,1		2,93	2,93	114,6	34,7	39,1	2,93	101,671
B	0104	**Útisturta og geymsla**	N	0101	5,9				5,9	2,7	1,40	2,90	13,9				
	02	**2. Hæð**			97,6	0,0	0,0	3,9	93,7	0,0			387,7	80,3	93,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	97,6			3,9	93,7		2,64	4,90	387,7	80,3	93,7	3,97	318,791
B	0202	**Svalir**	S	0101	18,6				18,6		3,50	4,90	78,1			1,00	18,600

Athugasemdir

Bílgeymsla 0103 er í eignarhaldi 0101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reiknl-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	250,9	772,495	772,495
0103	**Bílgeymsla**	39,1	101,671	101,671
	Alls	**290,0**	874,166	**874,166**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	616,7	39,2	195,9	277,0	62,0	265,0		92,1	70,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	293,9		3,9	290,0		1.007,9	250,2	290,0
Svalir A lokun								
B rými	24,5			24,5	2,7			
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						39,2		
Samtals:	**318,4**	**0,0**	**3,9**	**314,5**	**2,7**	**1.047,1**	**250,2**	**290,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**311,8**	**616,7**	**0,51**

Samþykkt þann
31. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólveig Þórunnardóttir

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Upprunalegur höfundur: Eyjólfur Valgarðsson

SHS
30-8-22

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2022	Aðaluppdrættir - Viðbygging	gs

Verkheiti: **Viðbygging Hlíðarás 43**

Hlíðarás 43 - 221 Hafnarfjörður

Verkhluti: Skráningartafla

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **21-02**

Staðgreinir: **1400-1-38500430**

Landeignanúmer: **L207285**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Hallur Kristmundsson**

Teiknað: **Grétar Snorrason**

Yfirfarið: **hk**

Dagsetning: **28.08.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

HALLUR KRISTMUNDSSON, hk@arkthing.is — 220573-3899 — BYGG.FR.
GRÉTAR SNORRASON, gs@arkthing.is — 060881-4059 — BYGG.FR

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 9.9.2022 07:59:56

Skrá: E:\GS_DropBox\Dropbox\VERK\2102-Hlíðarás\01-TEIKNINGAR\01-GRUNNAR\Hlíðarás43.rvt