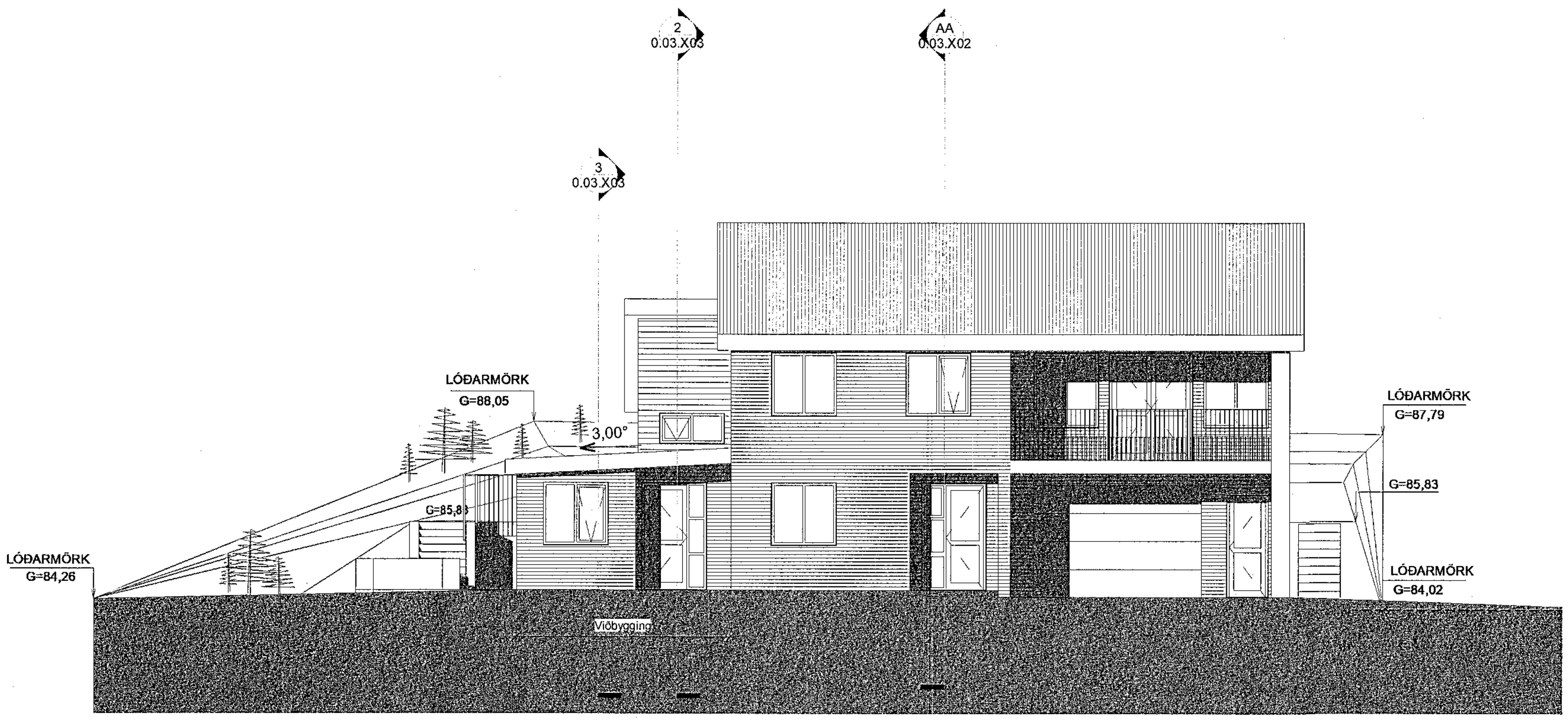
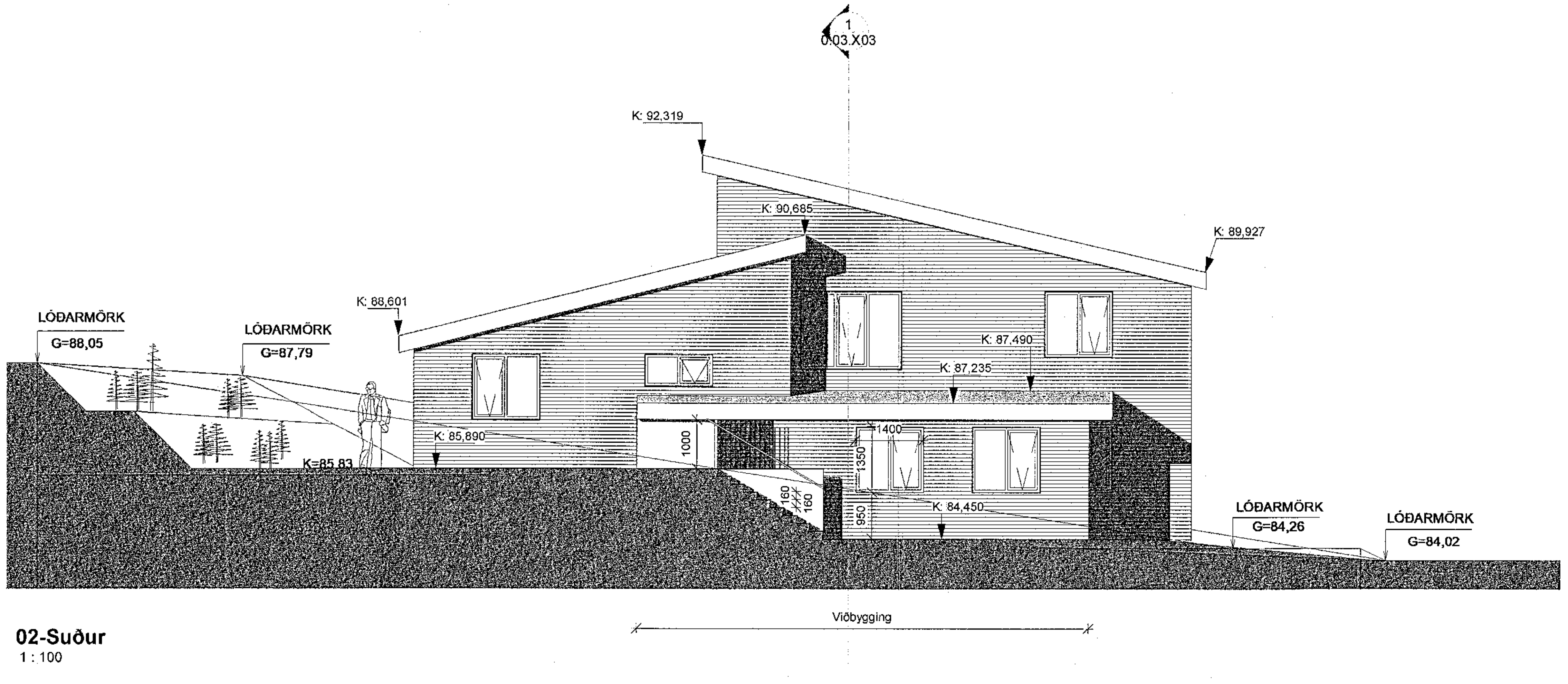


01-Austur
1 : 100



02-Suður
1 : 100

BYGGINGARLÝSING:
Einbýlishús úr steinsteypu á tveimur hæðum með timburþaki.

Útveggir eru klæddir að utan með lituðu bárujárni litur grátt. Þak er klætt með lituðu bárujárni, litur dökkgrár
U-gildi byggingahluta: Útveggir =0,80 W/m2
Þak: 0,20 W/m2
Botnpl. og undirstöður: 0,30 W/m2

Undirstöður eru úr steinsteypu einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun
Gólfplötur á fyllingu eru úr steinsteypu, undir gólfpl. komi 75mm plasteinangrun
Gólfplötur á milli hæða eru úr steinsteypu.

Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun loftunargrind og klæddir með lituðu bárujárni og sedrusvið

Þak er úr timbri klætt með 25x150 borðaklæðningu, klætt með þakpappa og lituðu þakstáli. 200mm steinullareinangrum komi milli sperra.

Þakhalli er 14°á þaki í vesturhluta en 13°á þaki aðalhæðar, vísað er til gr. 136.3 í byggingareglugerð varðandi frágang málmklæðningar á þak. Þak skal lofta sbr. 136.4 í byggingareglugerð.

Svalahandrið er úr sedrusvið það skal vera skv. Byggingareglugerð 441/1998 gr.202.15.

Á veggsvölum skal vera handrið ekki lægra en 1,00m

Innveggir
Innveggir í votkjörnum eru hlaðnir og múrhúðaðir.
Innveggir í öðru rýmum eru úr blikkstoðum, einangraðir með,steinull og klæddir með 13mm gipsplötum.
Brunaþol í flokki 1.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri, gler er tvöfalt K-gler.

Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60, klæðning í flokki 1
Hurð milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI-CS30

Lagnaleiðir:
Hita og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu /Rör í rör)
Raflagnir eru í plastlögnum í útvegg, innveggjagrindum og gólfplötu

Skolplagnir eru hefðbundnar 100mm plastlagnir undir gólfplötu.

Sorpgeymsla
Sorpgeymsla er úr steinsteypu staðsteypt eða steyptar einingar

Eldstæði:
Uppsetning og frágangur
sé í samræmi við 192.gr byggingarreglugerðar
Reykháfur
Gerð og frágangur
sé í samræmi við 192.gr byggingarreglugerðar

Setlaug
69.3 gr byggingareglugerðar.
Setlaugar á lóðum íbúðar- og frístustundarhúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun eða örðum útbúnaði, sbr, mgr. 69,2 til varnar slysum

Lóðarfrágangur
Fylla skal í lóðina til að ná fram gefnum hæðarkótum á plötum (GK 26,90) með lóðarmörkum skal leitast við að raska hrauni eins lítið og kostur er.

BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGIN:

Húsið er upprunalega teiknað af Eyjólfi Valgarðssyni Tæknifræðingi árið 2008

Viðbygging verður byggð upp á samskonar hátt og núverandi bygging.

Steinsteyptir sökklar og botnplata, einagrað er undir botnplötu og niður með sökklum með 75mm plasteinangrun

Veggir verða staðsteyptir og einangraðir með steinull klæddir að utan með bárujárni.

Þak verður timbursperruþak með ásoðnum þakpappa og uppstóluðu bárujárni. Þak verður loftað skv. byggingarreglugerð.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri, gler er tvöfalt K-gler.

Samþykkt þann
31. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
[signature]

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Upprunalegur höfundur: Eyjólfur Valgarðsson

SHS
30.8.22

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2022	Aðaluppdrættir - Viðbygging	gs

Verkheiti:
Viðbygging Hlíðarás 43

Hlíðarás 43 - 221 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Útlit austur, suður og byggingarlýsing

Teikninganúmer:	**0.03.X01**
Verknúmer:	**21-02**
Staðgreinir:	**1400-1-38500430**
Landeignanúmer:	**L207285**
Matshluti:	**01**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**Hallur Kristmundsson**
Teiknað:	**Grétar Snorrason**
Yfirfarið:	**hk**
Dagsetning:	**28.08.2022**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

[signature]

HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
hk@arkthing.is

GRÉTAR SNORRASON, 060881-4059 BYGG.FR
gs@arkthing.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 9.9.2022 08:00:06

Skrá: E:\GS_DropBox\Dropbox\VERK\2102-Hlíðarás\01-TEIKNINGAR\01-GRUNNAR\Hlíðarás43.rvt