

Afstöðumynd 1 : 500

**Byggingalýsing:**

Parhús á tveimur hæðum við Tinnuskarð 8-10 í Skaróshlíð í Hafnarfirði, Landnr. 227955 (hús nr. 8), 22756 (hús nr.10).

Íbúðir eru eins í stærð, útliti og innréttingu, bílskýli við hús nr. 8 er með 2 glugga til norðvesturs sem ekki eru á húsi nr. 10. Innrétting húsanna er hjónaherb. og 3ju barnaherb. ásamt vinnuherb. Eldhús og stofa á annari hæð með aðgengi að svölum, leiksvæði barna í bakgarði.

**Aðgengi.**

Ekki er gert ráð fyrir aðgildi hönnun vegna halla og hæðarlegru húsanna. Allt aðgengi er frá Tinnuskarði með aðalinnangang í 1,0m hæð frá götu ásamt þvottahúsi með innangangi á neðri hæð, rampur að bílskýli verður með snjóbræðslukerfi vegna mikils halla, aðkoma slökkviliðs, sorpbíla og allra hlutaðeiganda er eftir Tinnuskarði með snúnings plássi innst í götu.

**Brúttóstærðir.**

Hús nr. 14...  
A-rými  
1.hæð 100,0m² - 278,5m³  
2.hæð 88,6m² - 322,4m³  
Samtals 188,6m² - 610,9m³

**B-rými**

Bílskýli 58,1m² - 160,4m³  
Inngangur 6,0m² - 18,1m³  
Samtals: 64,1m² - 178,5m³

**Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnplötu:**

188,6m² - 631,7m³

**Brúttóstærðir.**

A-rými  
1.hæð 100,0m² - 278,5m³  
2.hæð 88,6m² - 322,4m³  
Samtals 188,6m² - 610,9m³

**B-rými**

Bílskýli 58,1m² - 160,4m³  
Inngangur 6,0m² - 18,1m³  
Samtals 64,1m² - 178,5m³

**Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnplötu:**

188,6m² - 631,7m³

**nýtingahlutfall lóðanna er:**

Hús nr. 8  
lóstærð 690,9m² - íbúð með B-rými 252,7m²  
252,7/690,9=0,37

**Hús nr. 10**

lóstærð 660,1m² - íbúð með B-rými 252,7m²  
252,7/660,1=0,37

**Bílastæðin eru 2 í hverju bílskýli, með rafhleðslustöð.**

Samtals 2 stæði á hvorum lóð.

**Lóð.**

Innkeyrsla bílstæði og pallur steypt, garðurinn gras-lagður. Aðlögun lóðar að uppgefnu G og L kótum. Lóðin skal hafa yfirborð vatnshalla frá húsi að lágmarki 3,0m.

**Sorp.**

Sorptunnur eru tímabundin fyrir framan hvert hús. gert er ráð fyrir flokkun sorps og engum hættulegum efnum.

**Burðarvirki.**

Sökkjar og útveggir eru staðsteyptir, þaksperrur með burð frá stálbitum og útveggjum. Gólfplötur staðsteyptar með burðarveggjum Bílskýli staðsteypt sjónsteypa. Stigi steyptur.

**Útveggir.**

Staðsteypt einangraðir að utan með dilaðri 120mm. steinullareinangrun ofan og neðan jarðvegar, klæddir állklæðningu dökkgrári, timburútveggur við údyrahurð hefðbundin með loftaðri timburklæðningu.

**Þak.**

Sperrur 250mm. Gufuöndunar dúkur sem er lagður að forskrift framleiðanda. Gráar ál flásingar og undirklaðning undir þakkaft ásamt bárujárns þakklæðningu.

**Innveggir:**

Gipsplötuveggir uppsetning í samræmi við kröfur framleiðanda og blautryma skal volverja

**Einangrun.** (sjá orkuramma)

Þakeinangrun 220mm, steinullareinangrun  
Útveggir staðsteyptir með 120mm einangrun  
Gólf 120mm plata með 100 mm. burðargóðri polystren einangrun.  
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²

**Leyfilegar kólnunartölur:**

Þak 0,20 W/m². Útveggir 0,3 W/m², Gólf á fyllingu 0,3 W/m²  
Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

**Yfirborð útveggja.**

Állklæðning, helstu litir: timbur gluggar og hurðir gráir og útveggir gráir

**Lagnir.**

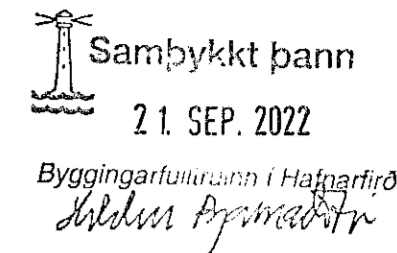
Gólfhitakerfi til upphitunar og neysluvatn undir plötu hámarks hiti neysluvatns er 60 gr. C., Útsog frá votrymum og eldhúsi innblástur í önnur rými. loftræstikerfi með varmaendurnýtingu.

**Hæðarkóti:**

Gólfkóti hússins er samræmi við lóðarblað.

**Handrið:**

Handrið og handlistar utandyra er úr galvansereðu stáli, handrið á stiga og við stigaop innandyra eru úr timbri. hæðir og millibil er samkv. reglugerð.



**Brunavarnir:**

**Brunahólf:**

Milli íbúðar og bílskýli er REI-90 veggur.  
Gluggi að lóðarmörkum er ekki opnanlegur EW60 gluggi.

**Útveggir:**

Staðsteyptir útveggir í einangraðir að utan klæddir állklæðningu

**Þak**

Þakdúkir í brunaflokki T og loftklæðningar í flokki 1.

**Innveggir:**

Gipsplötuveggir eða staðsteyptir burðarveggir.

**Stigi:**

Staðsteyptur.

**Flóttaleiðir:**

Gluggar og hurðir uppfyllir reglugerð um lármarkstærðir um opnun og aðgengi.

**Bílskýli**

Allar klæðningar í flokki 1.

**Reykskygnjarar:**

Reykskygnjarar í hvoru brunahólfi staðsettir í öllum svefnherbergjum og íverurýmum ásamt þvottahúsi og bílskýli.  
Uppsetning og fjöldi í samr. við leiðbeiningum og reglum um brunavarnir.

**Slökkvitæki:**

Slökkvitæki í báðum brunahólfum, við innganga beggja hæða íbúðar og frostvaríð slökkvitæki í bílskýli upphengd, gerð og stærð samkv. leiðbeiningum og reglugerð um brunavarnir.

Brunavarnir skulu uppfylla kröfur skv. 9. kalla byggingareglugerðar með áorðnum breytingum.

**BREYTINGAR:**

NR. DAGS Sign BREYTING

NR. DAGS	Sign	BREYTING
01.30.06.21	jmh	Verkefningar
02.29.09.21	jmh	Gluggabr. stofu eldh. og þvottah. baði, svefnh.
03.14.09.22	jmh	Léttur stigi að hluta og stækkuð geymsla í húsi 8

**K.J. ARK síf.**

**650319-0360**

Tel. 899 3234  
Tel. 897 0375  
E-mail. jon@kjhonnun.is

**HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF**

Kjartan Rafnson Fi/DSA 270365-3539  
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p. *[Signature]*

Verk

Tinnuskarð 8-10

**Teikning**

**Afstöðumynd og byggingalýsing**

**Kvarði**

1 : 500

Dags. 29.05.2021  
Teiknað af jmh

**TEIKNING NR.**

**A101**