Samþykkt þann
28. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Brekkuhvammur 10 Hafnarfirði

Reikna

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Landeignanúmer:	120218
Matshlutanúmer:	01
Fjöldi matshluta á landeign:	2
Skrásetjari:	Halldór Hannesson
Kennitala:	141139-2159
Dags.:	5.8.2022

Staðgreinir: 1400 1 14400100

Brúttóflötur:	134,2 m²
Brúttó rúmmál:	449,7 m³
Birt flatarmál:	134,2 m²
Skiptarúmmál:	351,855 m³

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Brekkuhvammur 10 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Halldór Hannesson
Landeignanúmer: 120218 — **Kennitala:** 141139-2159
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 5.8.2022

Hæðir		Samanburðarstærðir D5 Botnflötur m²	D11 Brúttó rúmmál m³
Hæð	Texti		
	Matshluti	134,2	449,7
01	**1.hæð**	134,2	422,9

Skráningartafla: Brekkuhvammur 10 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Halldór Hannesson
Landeignanúmer: 120218 — **Kennitala:** 141139-2159
Matshlutanúmer: 01 — Prenta — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 5.8.2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			134,2	0,0	0,0	0,0	134,2	0,0			449,7	111,7	134,2		351,855
		Botn											26,8				
	01	**1.hæð**			134,2	0,0	0,0	0,0	134,2	0,0			422,9	111,7	134,2		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	134,2	0,0	0,0	0,0	134,2	0,0	2,40	3,80	422,9	111,7	134,2	3,15	351,855

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	134,2	351,855	351,855
	Alls	**134,2**	**351,855**	**351,855**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	678	26,8	134,2	177,9	45,6	157,6	0,0	3,8	44,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	134,2			134,2		422,9	111,7	134,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,8		
Samtals:	**134,2**	**0,0**	**0,0**	**134,2**	**0,0**	**449,7**	**111,7**	**134,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**134,2**	**678,0**	**0,20**

20/9'22 Halldór Hannesson

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR S.8531573
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI hallhannes@gmail.com

Brekkuhvammur 10 Hafnarfirði
Skráningartafla íbúðarhúss með sólstofu

Mkv.	
Reikn.að	H H
Teiknað	HH
Kt. hönnuðar:	141139-2159
Breytt:	

Verk: Brekkuhvammur 10 — Teikn.nr.: 5 — Dags.: 6. ágúst 2022