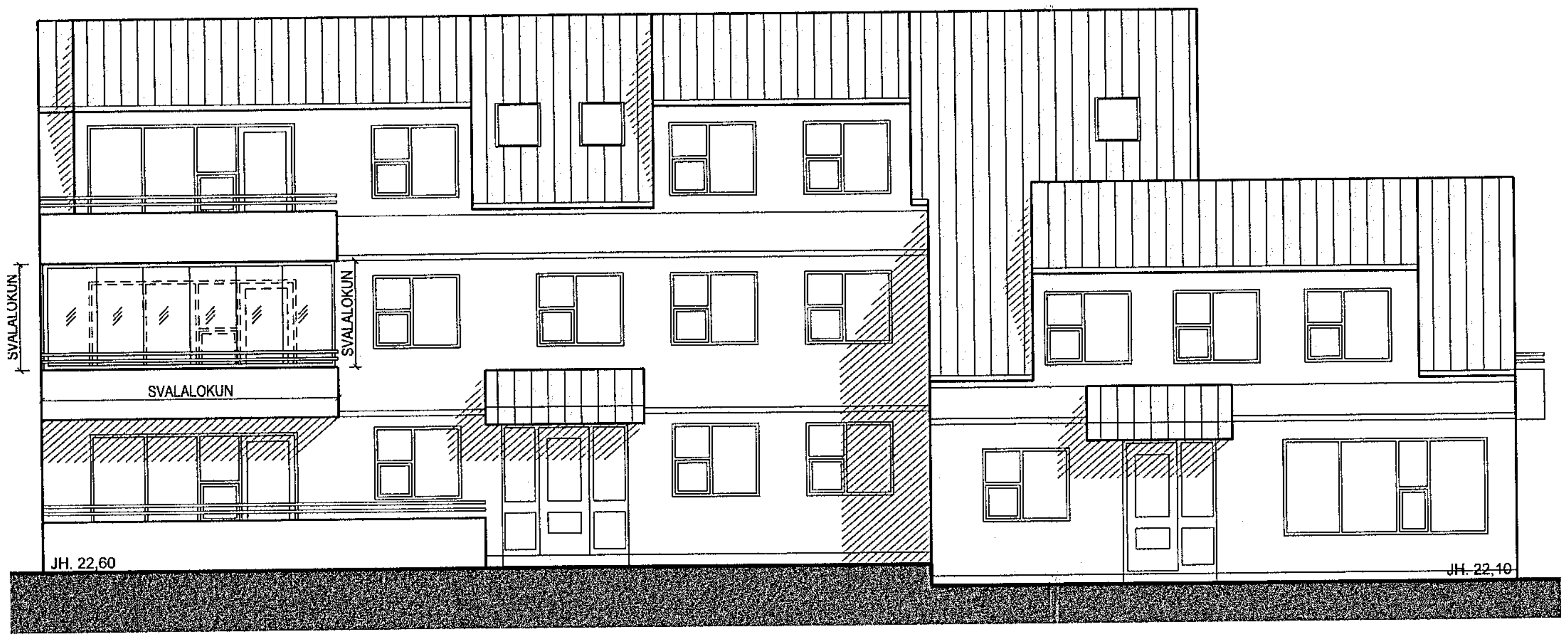
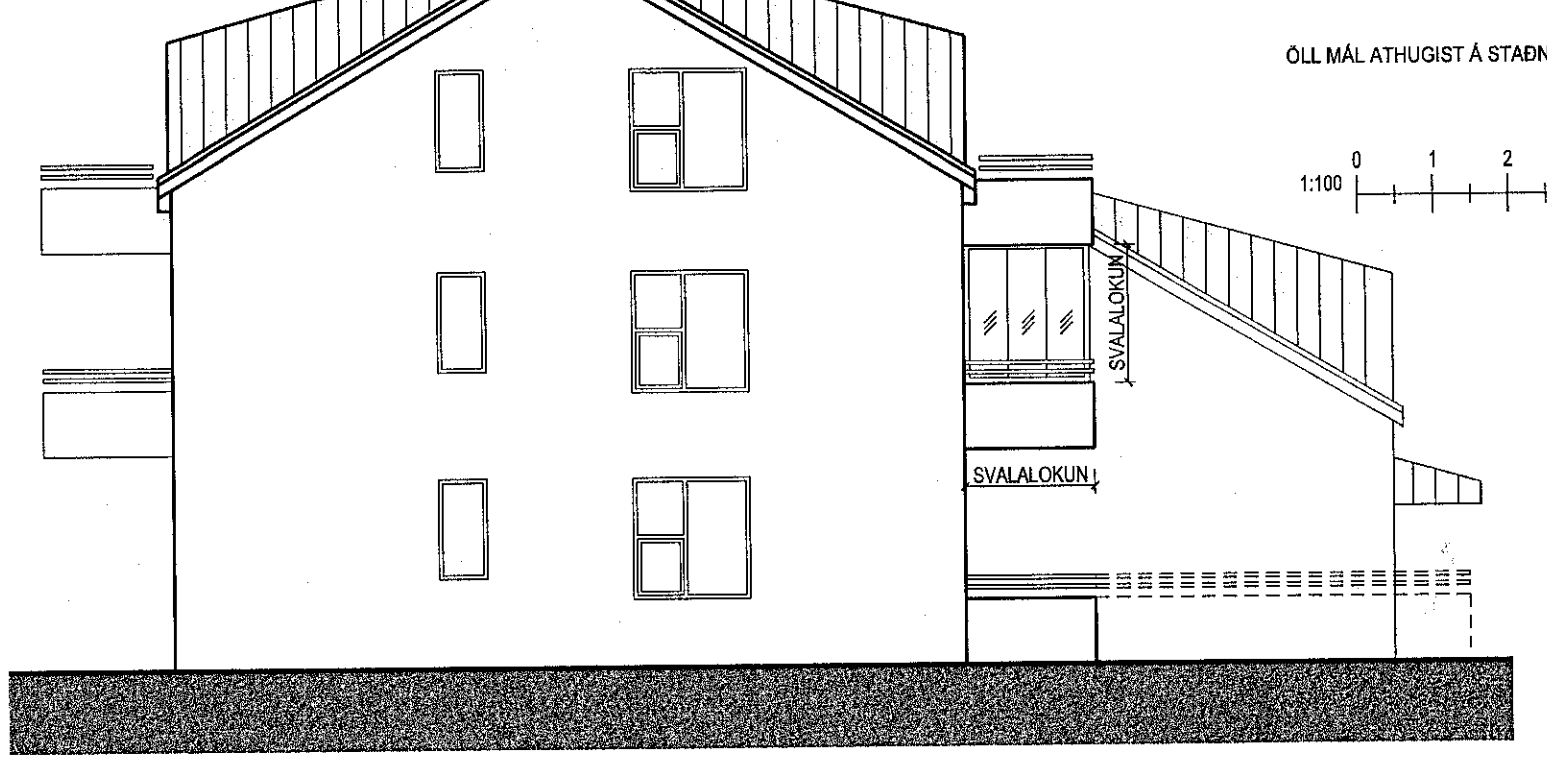
Samþykkt þann
2 8. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÖLL MÁL ATHUGIST Á STAÐNUM

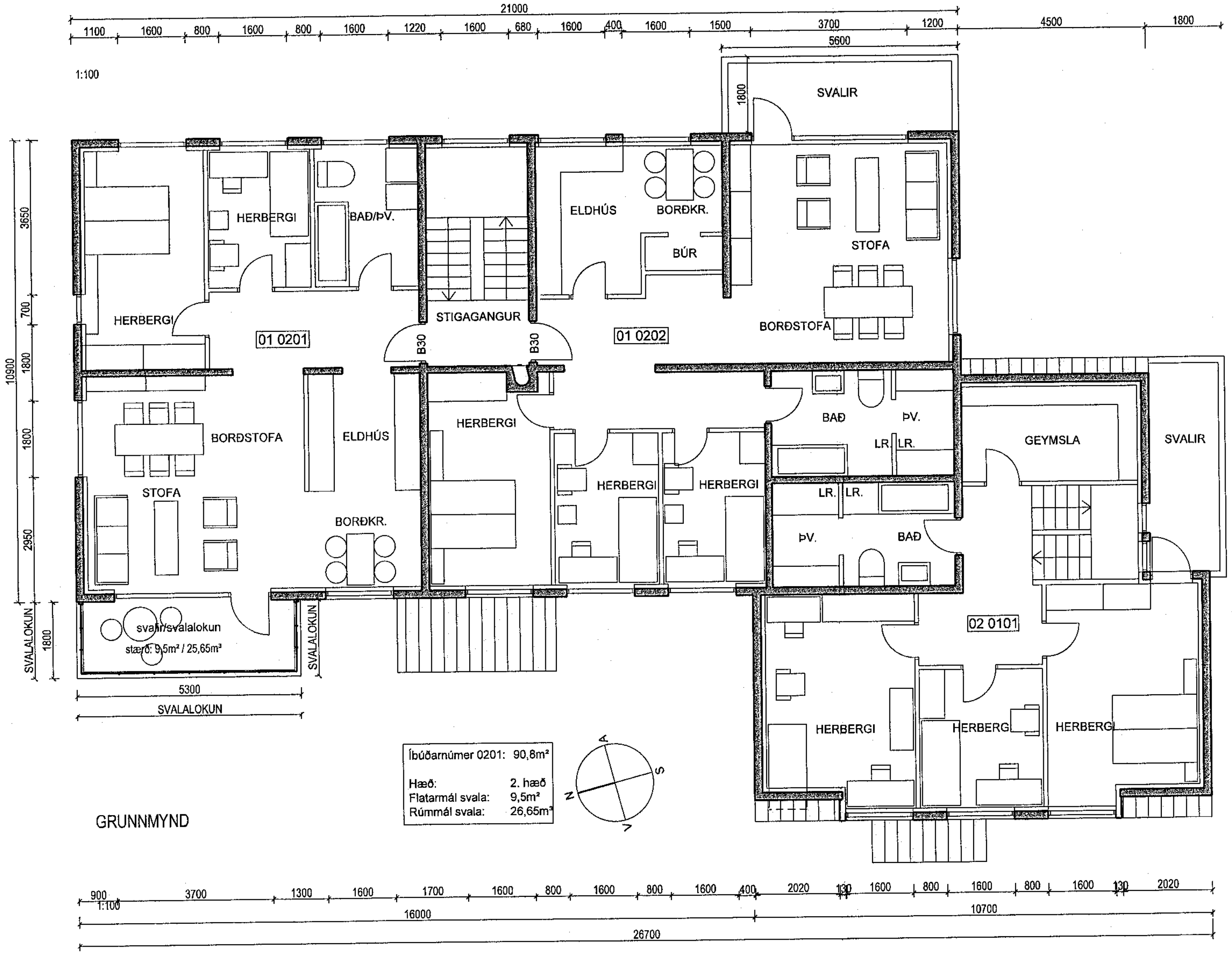


ÁSÝND - VESTUR



ÁSÝND - NORÐUR

1:100



BYGGINGARLÝSING

Suðurvangur 19a - Svalalokun

Landnúmer: L122625

Staðgreinir: 1400-1-85300190

Vísað er til samþykktra aðaluppdrátta af fjölbýlishúsinu að Suðurvangi 19a sem samþykktir voru í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 19. ágúst 1982. Húsið er hannað af Sigurði Guðmundssyni og Sigurði P Kristjánssyni hjá Staðalhús s/f. Meðfylgjandi teikning byggir á samþykktri teikningu þeirra.

Hér með er sótt um leyfi til að koma fyrir svalalokun við íbúð 0201. Samskonar svalalokunarkerfi hefur nú þegar verið sett upp á svalir samskonar húss að Suðurvangi 23. Húsið að Suðurvangi 19A er steinsteypt hús, einangrað að innan með ísteyptum timburgluggum. Svalir eru með steyptum veggjum með stálhandriði ofan á. Núverandi timburrammalokanir með plexí-gleri í á skammhliðum svala verða fjarlægðar.

Ný svalalokun verður fest ofan á núverandi svalaveggi. Svalalokunarkerfið skal vera viðurkennt af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun: Miðað er við að rýmið sé óupphitað og núverandi gluggar og svalahurðir haldist óbreytt.

Kerfið verður póstalaust glerjunarkerfi, sem rennur til hliðar á brautum (kerfi frá Ál&Gler, eða sambærilegt). Svalalokunin skal ekki rýra gildi svalanna sem flóttaleiðar eða rýra brunahólfun byggingar. Þá þarf að tryggja fullnægjandi loftræsingu í þeim rýmum sem lokast af vegna svalaskýlisins t.d. með hæfilegu bili milli glerja. Kerfið skal vera viðurkennt af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun. Miðað er við að svalarýmið verði óupphitað og núv. aðliggjandi gluggar og svalahurðir haldist óbreytt. Litur á sýnilegu áli kerfisins verði grátt samanber núv. gluggar að Suðurvangi 19A.

Engar aðrar breytingar eru fyrirhugaðar en þær sem sótt er um hér.

Stærð íbúðar og svala

Stærð íbúðar 0201 skv. www.skra.is: 90,8m²

Flatarmál svala: 9,5m²

Rúmmál svala: 25,65m³.

BYGGINGARLÝSING

SHS
27.09.22

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	18.09.2022	B30 MERKINGAR SÝNDAR	ÓH

Verkheiti:
Suðurvangur 19A

Heimilisfang:
Suðurvangur 19A, Hafnarfjörður

Verktegund:
Aðaluppdráttur

Landnúmer: L122625 | **Staðgreinir:** 1400-1-85300190

GRUNNMYND OG ÚTLIT
Svalalokun

Matshluti: 01
Mælikvarði: 1 : 100
Dagsetning: 01.09.2022 **Teiknað af:** ÓH

ÓLAFUR HERSISSON ARKITEKT -FAÍ
VINNUSTOFA - FLÓKAGÖTU 37- 105 REYKJAVÍK - SÍMI: 6963641
NETFANG: OLIHERSIS@GMAIL.COM kt: 0604668239

Verkefni	Húshluti	Fagsvið	Tegund	Teikn. nr.	Útgáfa
SV19		A	AU	101-00	A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI