Samþykkt þann
28. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Brekkugata 20					**Skrásetjari:**	Gunnar Már Jakobsson											
Landeignanúmer:	120190					**Kennitala:**	050784-2319											
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	15.8.2022											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			293,7	0,0	3,6	2,1	218,6	73,0			632,4	179,8	201,1		446,725	
		Botn											14,9					
	00	**Kjallari**			74,7	0,0	1,5	0,0	74,7	0,0			186,8	60,2	64,5			
A	0001	**Geymsla/herbergi**	N	0201	62,0				62,0		2,50	2,50	155,0	51,4	62,0	2,50	128,500	
A	0002	**Geymsla**	N	0201	2,5				2,5		2,50	2,50	6,3	2,0	2,5	2,50	5,000	
A	0003	**Gangur**	U	X	8,5		1,5		8,5		2,50	2,50	21,3	5,8				
A	0004	**Tæknirými**	T	X	1,7				1,7		2,50	2,50	4,3	1,0				
	01	**1. Hæð**			73,0	0,0	2,1	0,0	73,0	0,0			200,8	59,3	66,2			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	66,2				66,2		2,75	2,75	182,1	53,6	66,2	2,75	147,400	
A	0102	**Anddyri**	U	X	4,2				4,2		2,75	2,75	11,6	3,6				
A	0103	**Stigagangur**	U	X	2,6		2,1		2,6		2,75	2,75	7,2	2,1				
	02	**2. Hæð**			146,0	0,0	0,0	2,1	70,9	73,0			230,0	60,3	70,4			
A	0201	**Íbúð**	N	0201	70,4				70,4		2,75	2,75	193,6	60,3	70,4	2,75	165,825	
A	0202	**Stigagangur**	U	X	2,6			2,1	0,5		2,75	2,75	7,2	0,0				
A	0203	**Þakrými**	F	X	73,0					73,0	0,10	0,70	29,2					

Athugasemdir

Í rými merkt 0002 er salerni
Í rými merkt 0002 er lítil geymsla þar sem hitamælir og inntök vatns eru staðsett

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	66,2	147,400	147,400
0201	**Íbúð**	134,9	299,325	299,325
	Alls	**201,1**	446,725	**446,725**

		Botnplata		Hjúpfletir						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	354,6	14,9	74,7							

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	220,7		2,1	218,6		588,3	179,8	201,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)	73,0			73,0	73,0	29,2		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						14,9		
Samtals:	**293,7**	**0,0**	**2,1**	**291,6**	**73,0**	**632,4**	**179,8**	**201,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**218,6**	**354,6**	**0,62**

LÝSING ERINDIS

Húsið er fjölbýlishús, byggt árið 1933
og hannað af Haraldi Jónssyni.

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér breytingu á eignarhluta rýma í húsinu. Rými í kjallara sem áður voru í eigu íbúðar 0101 tilheyra nú íbúð 0102. Þar sem eitt þessara rýma var skráð geymslurými fyrir íbúð 0101, verða nú geymsluskápar í íbúð 0101, sem sýndir eru á uppdrætti.
Aðgengi beggja íbúða að tæknirými verður tryggt með sameiginlegum gangi.
Að öðru leiti eru teikningar óbreyttar frá áður samþykktum uppdráttum.

Stærðir fyrir breytingu
Íbúð 0101: 94.0m2
Íbúð 0201: 107.8m2

Stærðir eftir breytingu:
Íbúð 0101: 66.2m2
Íbúð 0201: 134.9m2

1-ÞAK. Þakvirki er gert úr timbursperrum sem hvíla á steinsteyptum útveggjum og steyptri þakplötu. Þakið er klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli er 11°.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eru steinsteyptir með steinsallaáferð.

3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLÖTUR. Sökkull og gólfplötur eru úr járnbentri steinsteypu.

5-INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist steinsteyptir eða úr timburgrind klæddri spónaplötum.

6-INNTÖK VEITUR. Inntök fyrir veitur eru í sameiginlegu tæknirými í kjallara.

7-BRUNAHÖNNUN

Veggir milli íbúða eru (R)EI90

Veggur milli sameignar og íbúðar eru (R)EI60

Hæðarskil milli íbúða eru REI90

Hurð úr sameign að íbúð er EI-CS30

Hurð milli stigahúss og geymsluganga er EI-CS60

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

BREYTING Á ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

heimilisfang	BREKKUGATA 20 - F2074148 / F2074149
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	skráningartafla, lýsing erindis

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
22/08	L120190	1400-1-14200200

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100 / 500	22-08-2022

teikning nr. A-200 — útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.