Samþykkt þann 05. OKT. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Álfhella 5 - Hafnarfirði	**Skrásetjari:**	Eyjólfur Valgarðsson
Landeignanúmer:	L203353	**Kennitala:**	280857-4169
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 19.9.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.035,0	207,0	13,4	13,4	1.228,6	0,0			6.714,3	1.204,6	1.222,8		5.744,879
		Botn											207,0				
	01	**1. Hæð**			1.035,0	207,0	13,4	13,4	1.228,6	0,0			6.507,3	1.204,6	1.222,8		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	517,5		6,7		517,5		5,58	7,00	3.253,7	507,9	517,5	6,29	3.194,691
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	310,5		6,7		310,5		5,58	7,00	1.952,2	304,4	310,5	6,29	1.914,676
A	0103	**Starfsm.aðst**	N	0101	100,6				100,6		3,24	3,24	325,9	96,9	100,6	3,24	313,956
A	0104	**Starfsm.aðst**	N	0102	100,6				100,6		3,24	3,24	325,9	96,9	100,6	3,24	313,956
A	0105	**Skrifstofa**	N	0101		103,5		6,7	96,8		2,34	3,76	315,4	96,8	96,8	0,00	0,000
A	0106	**Skrifstofa**	N	0102		103,5		6,7	96,8		2,34	3,76	315,4	96,8	96,8	0,00	0,000
A	0107	**Inntök**	T	X	5,8				5,8		2,70	3,22	18,8	4,9			
C	0108	**Svalir**	S	0101	3,8				3,8							1,00	3,800
C	0109	**Svalir**	S	0102	3,8				3,8							1,00	3,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	714,9	3.512,447	3.512,447
	0102	**Iðnaður**	507,9	2.232,432	2.232,432
		Alls	**1.222,8**	5.744,879	**5.744,879**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umrmál ofanjarðar
Matshluti	3930,0	207,0	1.035,0	762,3	118,2	1.046,0			129,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.035,0	207,0	13,4	1.228,6		6.507,3	1.204,6	1.222,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						207,0		
Samtals:	**1.042,6**	**207,0**	**13,4**	**1.228,6**	**0,0**	**6.714,3**	**1.204,6**	**1.222,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.228,6**	**3.930,0**	**0,31**

SKRÁNINGARTAFLA
1:1 (A1)

BREYTING: 15.SEPTEMBER, 2022
GÓLFKÓTI HÆKKAÐUR UM 0,3m
GÓLFKÓTI VAR 32,20
GÓLFKÓTI VERÐUR 32,50

Verk:	ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRÐI
Efni:	SKRÁNINGARTAFLA
Staðgreinir:	1400-1-00950050
Landeigna-númer:	L203353
Verkkaupi:	Flotgólf ehf.
Kt. verkkaupa:	500100-2220

Mælikvarði:	1:1	Skráarheiti:	Álfhella 5 Skráningartafla
Frumstærð blaðs:	A1	verknr:	- - - - -
Teiknað:	EV	dagsetn.útgáfu:	15.09.2022
Yfirfarið:	EV	endurskoðað:	EV

Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360
VERKSÝN
Ragnar Kristjánsson kt. 100361-4779 — byggingafræðingur sannmælendanúmer

Aðaluppdráttur A 104

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita né nýtt án skriflegs leyfis höfundar.

C:\Users\EyjólfurValgarðsson\OneDrive - Verksýn ehf\Sameign\Verksýn\Álfhella 5\10_Teikningar_Mynd\r\Álfhella 5 Grunnmynd Útlit.dwg
fimmtudagur, 15. september 2022