Skráningartafla: Einhella 1
Landeignanúmer: L203416
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 4.8.2022

Samþykkt þann 28. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.246,9	478,0	11,2	15,5	2.709,4	0,0			18.437,2	2.453,3	2.709,4		14.607,876
		Botn											449,4				
	01	**1. Hæð**			2.246,9	478,0	11,2	15,5	2.709,4	0,0			17.987,8	2.453,3	2.709,4		
A	0101	**Vörulager**	N	0101	1.087,1				1.087,1		4,20	8,20	7.975,9	978,4	1.087,1	7,34	7.181,456
A	0102	**Vörulager**	N	0101	1.071,5				1.071,5		4,20	8,20	7.821,7	964,4	1.071,5	7,30	7.040,120
A	0103	**Stigahús**	N	0101	73,3		11,2		73,3		4,20	4,20	307,9	66,0	73,3	4,20	277,200
A	0104	**Inntaksrými**	T	0101	15,0				15,0		4,20	4,20	63,0	13,5	15,0	4,20	56,700
A	0105	**Skrifstofa**	N	0101		202,6			202,6		3,41	4,08	758,9	190,5	202,6	0,00	0,000
A	0106	**Skrifstofa**	N	0101		202,6			202,6		3,41	4,08	758,9	190,5	202,6	0,00	0,000
A	0107	**Stigahús**	U	0101		72,8		15,5	57,3		4,08	4,20	301,5	50,0	57,3	0,00	0,000
B	0108	**Flóttatröppur**	U	0101	12,3		12,3		12,3								
B	0109	**Flóttatröppur**	U	0101	12,3		12,3		12,3								
B	0110	**Innkeyrslurampur**	U	0101	82,0				82,0							4,80	0,000
B	0111	**Innkeyrslurampur**	U	0101	82,0				82,0							4,80	0,000
B	0112	**Svalir**	S	0101	18,5			12,3	6,2							1,00	18,500
B	0113	**Svalir**	S	0101	18,5			12,3	6,2							1,00	18,500
C	0114	**Svalir**	S	0101	15,4				15,4							1,00	15,400

Athugasemdir

Gert er ráð fyrir lyftu í húsinu
Sorp í gám á lóð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Vörulager**	2.709,4	14.607,876	14.607,876
	Alls	**2.709,4**	14.607,876	**14.607,876**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	17073	449,4	2.246,9	1.688,0	302,0	2.325,0		37,7	203,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.246,9	478,0	15,5	2.709,4		17.987,8	2.453,3	2.709,4
Svalir A lokun								
B rými	225,6			201,0				
C rými	15,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						449,4		
Samtals:	**2.487,9**	**478,0**	**15,5**	**2.910,4**	**0,0**	**18.437,2**	**2.453,3**	**2.709,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.910,4**	**17.072,6**	**0,17**

Landnúmer:203416
Staðgreinir: xxxxx

Einhella 1 mhl-01

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning:18.05.2022

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt Samlokuþak (yleiningar)	2280,0	0,20	456
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1423,0	0,30	426,9
Gólf	200 mm plata á fyll.	2280,0	0,30	684
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	302,0	2,00	604
		Orkurammi	Σ U· A	**2171**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt Samlokuþak (yleiningar)	2280,0	0,20	456	**212**
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1423,0	0,30	427	**133**
Gólf	200 mm plata á fyll.	2280,0	0,27	267	**100**
Gluggar	Timbur/ál	140,0	1,70	239	
Hurðir	Timbur/ál	162,0	1,66	269	
		Rauntap	Σ U· A	**1658**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ· L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	247,0	0,48	50,81
Sökkull undir innvegg	35,0	0,46	20,70
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**71,5**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**2171**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1658		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	72		
Tafla 2+3	**1730**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,26	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**0,63**	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,54**	Í lagi		

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA 1, MHL 01
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA OG
VARMATAPSÚTREIKNINGAR

KVARÐI

DAGS.
04.08.2022

TEIKNING NR.
10-06

TEIKNAÐ AF
KR, JMH