



Afstöðumynd
mkv: 1:500



Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 325,6 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Vóluskarð 6, landeignanúmer L227999.

Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak hússins er viðsnúð steypst og loftað sperrubak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokk A

Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir ýmist með dökkri málmklæðningu eða timbri í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þakið er einangrað með 220mm harðpressaðri þakeinangrun og klætt úthagatorfi. Tvöfaldir asfaltúður í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útveggi / portveggi.

Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll ymi hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspilötum þar sem á við. Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsteyptir. Votrýmisseggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapöllum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus ymi eru búnir vélrænni loftræstingum.

Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útlöfnunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfisíðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:

Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, airými, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbún að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull.

Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steypar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steypar í gólfplötu. Inntök eru í geymslu í bílskúr og frárenslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:

Steyptur stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Hæð stoðveggs er breytileg. Við hlið hússins eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnarjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorplunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólm.

Athugasemdir:

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Grenndarkynnt frávik:

Þakskyggni bakhlið hússins nær 127cm út fyrir byggingarreit en heimilt er að fara 60cm út fyrir byggingarreit skv. kafla 4.3 í deiliskipulagsgreinargerð um Skarðshlíð 3. áfanga. Svalir/svalagangur meðfram austurhlíð hússins er að hluta til fyrir utan byggingarreit. Suð-austurhorn svala er fyrir utan byggingarreit Þakskyggni stendur 30 cm út fyrir byggingarreit, sem er innan þeirra marka sem skilgreind eru í kafla 5.1 í deiliskipulagsgerð. Stoðveggir umhverfis hús koma til vegna landhalla, skjóls og útlitslegra þátta. Hæðakóti bílskúrs er +43,20 samkvæmt hæðarblaði. Salarhæð bílskúrs er 2,9m í samræmi við skýringarmyndir greinargerðar deiliskipulagsins.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir U=0,39 W/m²K (T_i≥-18°C)
Gluggar: U=1,20 W/m²K (T_i≥-18°C)
Hurðir: U=1,20 W/m²K (T_i≥-18°C)
Þakvirki: U=0,20 W/m²K (T_i≥-18°C)
Gólf: U=0,25 W/m²K (T_i≥-18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,21 W/m²C

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál:

Efri hæð: 169,6m² og 656,7m³
Neðri hæð: 156,0 og 521,8m³ + 36,6m³ (botn)

Alls: 325,6 m² og 1215,1 m³

Stærð lóðar er 975,6 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,33

Samþykkt þann
05. OKT. 2022

Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði
Hönnun: Þorvaldur Þorvaldursson

Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreit
MHL	Málshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafafarir skal tilkynna arkitektum strax.

A	Gluggasetning breytt lítillega. Tæknirými komið fyrir í kjallara. Minniháttar tilfærsla á innveggjum. Umfang stoðvegga á lóðm. minnkað og úttreppu á norður hlið breytt.	30.09.22	EBÓ	AGLA
---	--	----------	-----	------

Útgáfa Breyting Dags. Teiknað Yfirfarið

Vóluskarð 6

Landeignanr. L227999

Einbýlishús 144

Tegund verks Verkn.

Aðaluppdrættir A2 / 1:500

Afstöðumynd Stærð / mkv.

A-101 - 1/7

Raðnúmer Útgáfa Blað

EBÓ AGLA 30.09.22

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klappargat 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andriasson | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar
Öll alnot og afritun teikninga að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.