SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2021

Heimilisfang: Sólvangsvegur 2, Hafnarfirði

Fastanúmer:

Landnúmer: 121234

Staðgreinir: 8360020

Helstu stærðir :

	m2	m3
Kjallari	113,5	314,6
1. hæð	712,1	1.922,7
2. hæð	714,4	1.954,8
3. hæð	715,4	1.954,8
4. hæð	715,4	1.954,8
5. hæð	171,9	1.221,3
Samtals (BR)	3147,3	9.467,7
Lóðarstærð	xxxx	
Nýtingarhlutfall	xxxx	

BYGGINGARLÝSING

Byggingin mun hýsa 10 rýma hjúkrunarheimili með tilheyrandi starfsmannfjölda ásamt starfsmanna- og stoðrými. 39 rýma hvíldarinnlagnar rými ásamt dagvistun aldraðraog Aldsemer dei Húsið er 5 hæðir og tengist með tengigangi við nýbyggingu Sólvangs á 1-4 hæð. Í kjallara eru tæknirými og geymslur.Fimmta hæðin er óráðstafuð.

Einn aðal stigi tengir saman allar hæðirnar. Ein flóttaleyfta er í húsinu.

Húsið var fyrst hannað af

Burðarvirki :

Burðarvirki hússins bæði sökklar, burðarveggir, bitar, súlur, gólf, milligólf og þakplata eru úr jámbentri steinsteypu.

Útveggir:

Útveggir eru einangraðir að innan og utan og klæddir með Steniplötum í ljósum lit.

Þak :

Þakvirki er hefðbundið sperruþak klætt bárujárni að utan , einangrað milli sperra, rakavörn og innst plötuklæðning.

Gluggar og hurðir:

Gluggar er trégluggar, hvít lakkaðir.

Innveggir og loft:

Steyptir og hlaðnir innveggir eru pússaðir, spartlaðir og málaðir á hefðbundinn hátt. Nýir léttir innveggir verða úr gipsi, klæðningar og sum niðurtekin loft eru úr gifsplötum spartlaðar og málaðar á hefðbundin hátt. Niðurtekin loft eru kerfisloft úr hæðpressuðum steinullarplötum.

Neysluvatns- og frárennislislagnir:

Í húsinu eru hefðbundnar neysluvatns- og frárennislislagnir. Hitastýring er á neysluvatni til að koma í veg fyrir brunaslys.

Raflagnir:

Raflagnir eru hefðbundnar raflagnir með 5 víra kerfi s.s skilmálar segja til um.

Hitalagnir:

Hefðbundnar ofnalagnir. Ofnar í húsinu verða sérstaklega útbúnir þannig að ekki er hægt að brenna sig á þeim.

Loftræsing:

Mannvirkið og öll rými þess eru loftræst í samræmi við reglugerðir. Íbúðir með útsogi og ferskloftsventlum í útveggj á móti. Loftræsing með útsogi frá lokuðum gluggalausum rýmum og snyrtingum.

Hljóðvist:

Sérstakur hljóðvistarhönnuður vinnur með hönnuðum að tryggri hljóðvist í samræmi við ákvæði11.1.2 gr. byggingareglugerð nr. 112/2012 um hljóðvist. Byggingin er í flokki C skv. ÍST 45:2011.

Lofthljóðeinangrun (55db):

20 cm steyptir veggir eru milli íbúða og opinna umferðarýma sem tryggja hljóðeinangrun, auk þess 15 sm tvöfaldir gifsveggir milli rýma innan stoðrýma.

Högghljóðeinangrun (55db): Er tryggð með 25 sm þykkum staðsteyptum gólf plötum og gólfefnum með > 10dB bætingu.

Ómtími:

Skv. gr. 7.3 í ÍST 45:2011. Lofthæð í rýmum takmörkuð við 3 m. Öll loft verða klædd hljóðeyðandi klæðningum/plötum úr hæðpressuðum steinullarplötum. Auk þess verður ómtími tempraður með klæðningum innan á veggj þar sem það á við.

Umhverfishávaði

Er hverfandi og ekki vandamál sökum staðsetningar í hverfinu og ekki þörf á sérstökum aðgerðum þar að lútandi.

Breytingarnar á núv. Sólvangi eru í megin atriðum eins og hér er talið upp:

Dagvistun aldraðra og afloktú deild fyrir „heilabilaða" þeirri framkvæmd er lokið en í þeirri var skipt út öllum gruntrúðgnum þ.e. öll gólf soðuð út og suður og lagðar nýja lagnir í allt og stútum fyrir erfiðleikana komið upp á 2 hæð. Þarna var eski miðið um niðurrif á veggjum en þá smávegis lagnir tilfærslur. Nýtt rafmagn, lýsing, öryggiskerfi og niðurtekin loft. Brunaviðvörunarkerfi og vatnsúðakerfi. Ný gólfefni og allt málað, nýjar hurðir, gluggar málaðir og skipt um gler þar sem þurfti opnunarbúnaður þeirra yfirfarinn. Opnað yfir í tengigang nýbyggingar.

2. hæð verður gerð fokheld og þar á að útbúa 10 íbúða hjúkrunarheimilis deild með öllu tilheyrandi eins og í nýbyggingunni. Fest allir innveggir nýir, öll votrými, ný gólf og loft, nýjar hurðir og allt sem þarf til að gera hæðina að nútíma heimili, opnað yfir í tengigang nýbyggingar. Lokað fyrir núverandi glugga og aðrir útbúnir en allt gatið þess að hafa upprunalega húsið í forgangi. Svalaloknir á núverandi svölir á gólfum og útbúnar nýjar svalir fyrir fram verðandi matsal og glugga þar sagðir niður í gólf. Hér verður líka svalalokun.

3-4. hæð er hugsuð sem aðsetur fyrir hvíldarinnlögn og verður reynt að nýta rýmin eins og þau eru í dag þ.e. tvíbýnna þau. Íbúðir verða nýir vatnslagnar snyrtingar og baðaðstaða íbúa og verða 19 rými á 3. hæð og 20 á 4. Hæð. Ný eldhús og matsalir stakkaðir og útbúnar setustofur þar sem rými eru fyrir. Nýjar vatns- og frárennislislagnir, öryggiskerfi, raflagnir, lýsing og loftræsilagnir. Vatnsúðakerfi, ný gólf- og loftaefni, allt endurmálað gluggar teknir í gegn og yfirfarnir og allar innihurðir yfirfarnar og endurnýttar, eitthvað nýjar setta. Svalaloknir á núverandi svölum og opnað yfir í tengigang nýbyggingar. Útbúnir nýir gluggar og lokað fyrir glugga í göflum sem núna opnast út á svalir en gesta ekki nýst eftir að búið er að loka svölum.

Stigahús. Nýtt gólfefni á öll gólf, endurmálun lofta og veggja ásamt glugga og þeir yfirfarnir. Nýjar hurðir í anddyri og það á að nota núverandi lyftu en hressa upp á hana, mála og setja nýja klæðningar í lyftuklefann og ný takkaborð.

Upplýsingar um hverju er verið að breyta í helstu kerfum hússins:

Rafkerfi:

Allfæðing byggingarinnar er frá aðaltöflu aðliggjandi byggingar sem m.a. hýsir heilsugæslu. Kerfið er 3x400 V + PEN, nálægt í aðaltöflu eingöngu (TN-C-S). Þetta er sama fyrirkomulag og er fyrir í byggingunni.

Fjarskipta- , inntrota-, aðgangskorta- og sjókrakallkerfi verða undirkerfi kerfa í nýbyggingu við Sólvang sem hýsir hjúkrunarheimili sem er í rekstri í dag.

Brunaviðvörunarkerfi verður í allri byggingunni tengt stjórnstöð sem þjónar þessari byggingu og aðliggjandi byggingu sem hýsir heilsugæslu og mötuneytiselchús.

Strengir verða almennt halógenfrír og eldtefjandi í samræmi við fyrirhugaða starfsemi í húsinu. Rafstrengir að húnaði og töflum tilheyrandi brunavörnum eða öðrum mikilvægum öryggisþáttum verða eldþolnir.

Upphitun

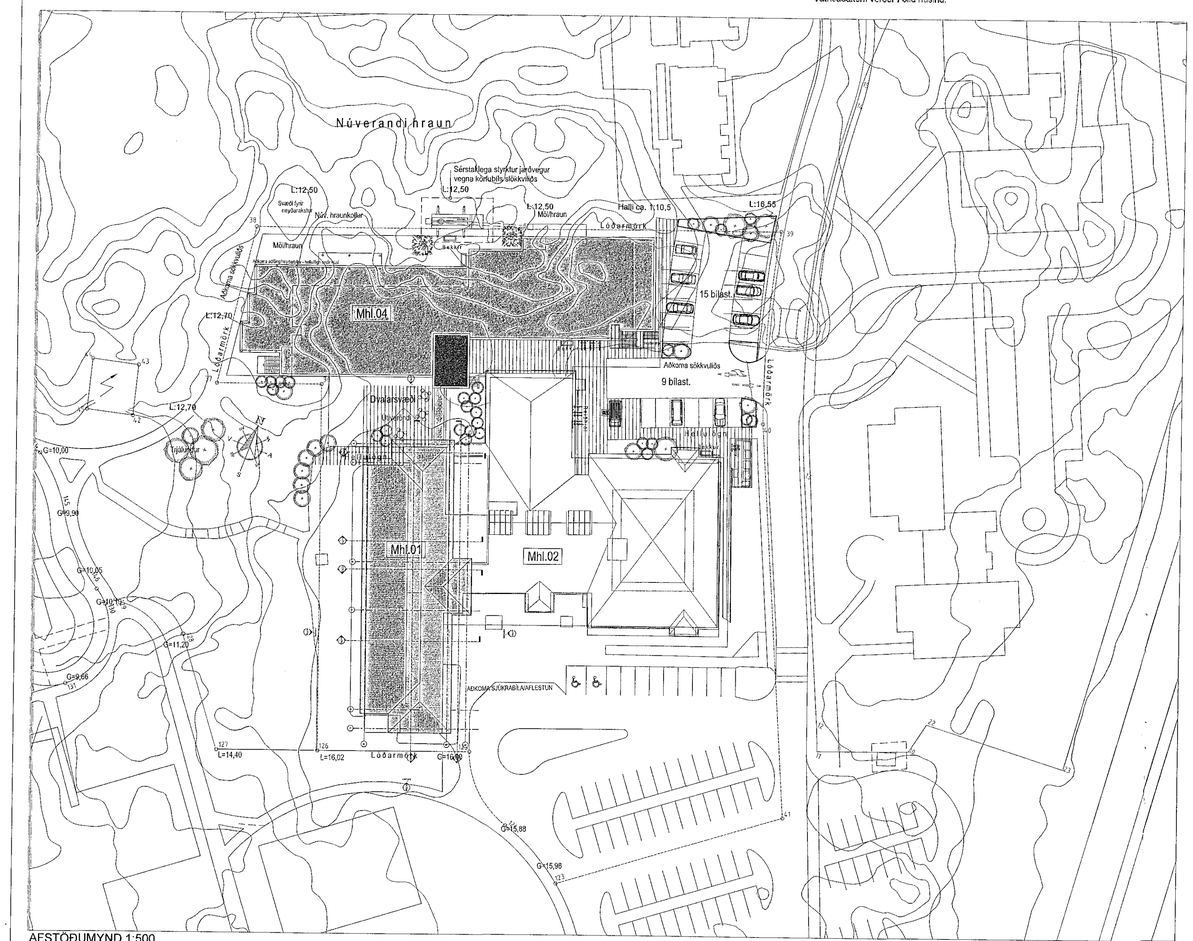
Hitaveita. Almennt er ofnakerfi í húsinu, yfirborðshiti á ofnum verður ekki hærri en 60°C

Loftræsing

Loftræsing er leyst með blöndu af náttúrulegum loftskiptum og vélrænni loftræsingu. Ferskloft er tekið inn ýmist inn þakvið ofna, þar er það síað og hitað upp með ofnum, eða með innblásturssamstæðum. Útsog er úr salernum og öðrum votrýmum. Í öllum brunaskilum eru brunalokur.

Vatnsúðakerfi

Vatnsúðakerfi verður í öllu húsinu.


Núverandi hraun
Sérstaklega styrktur jarðvegur vegna körfubíls slökkviliðs
L=12,50
L=12,50
L=12,50
Hæll cg. 1,10,5
L=16,55
Svæði fyrir reyðarskilti
Núv. hraunkögur
Möltraun
Möltraun
Núv. ljósastaur
Núv. ljósastaur
Núv. ljósastaur