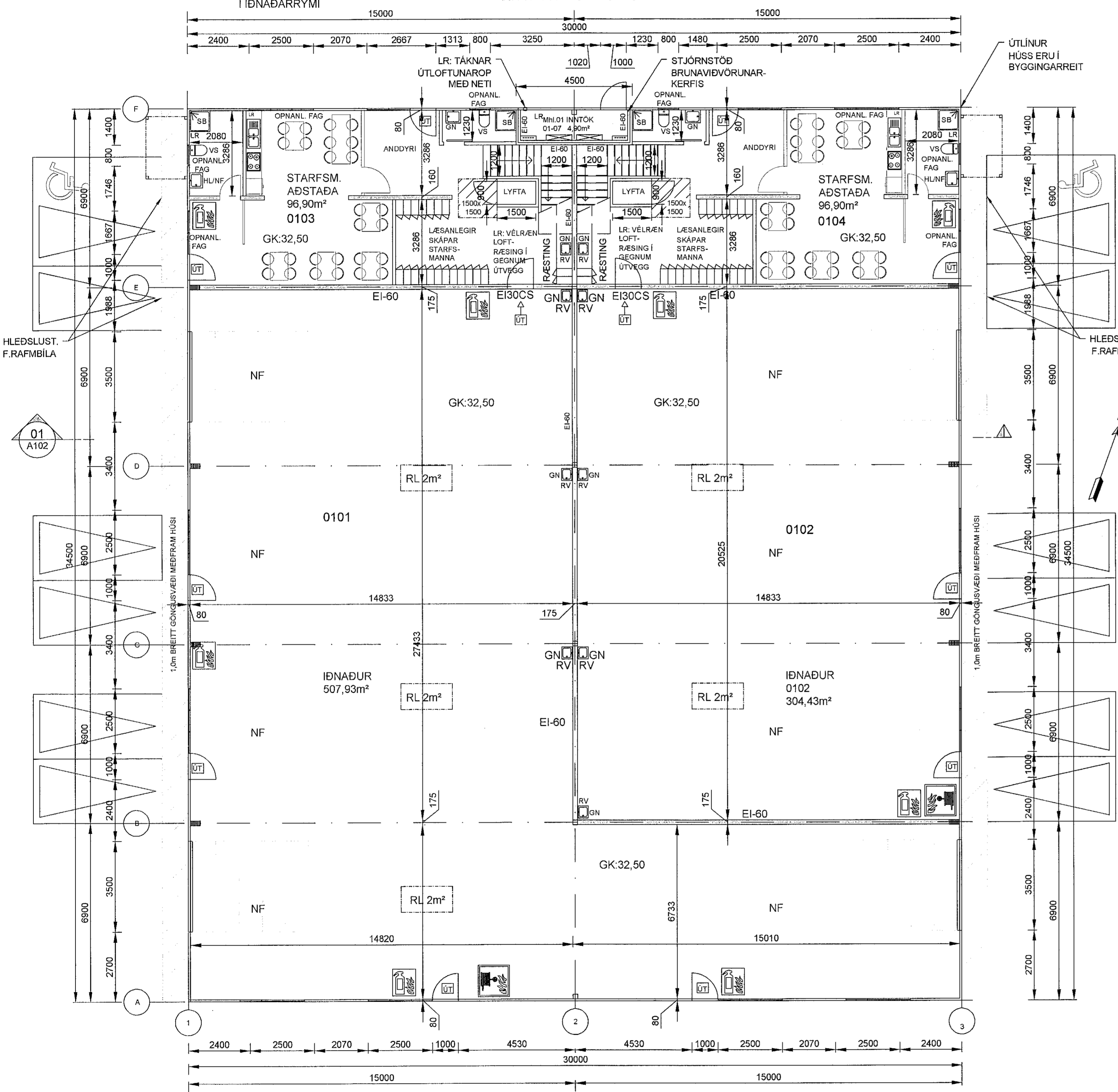
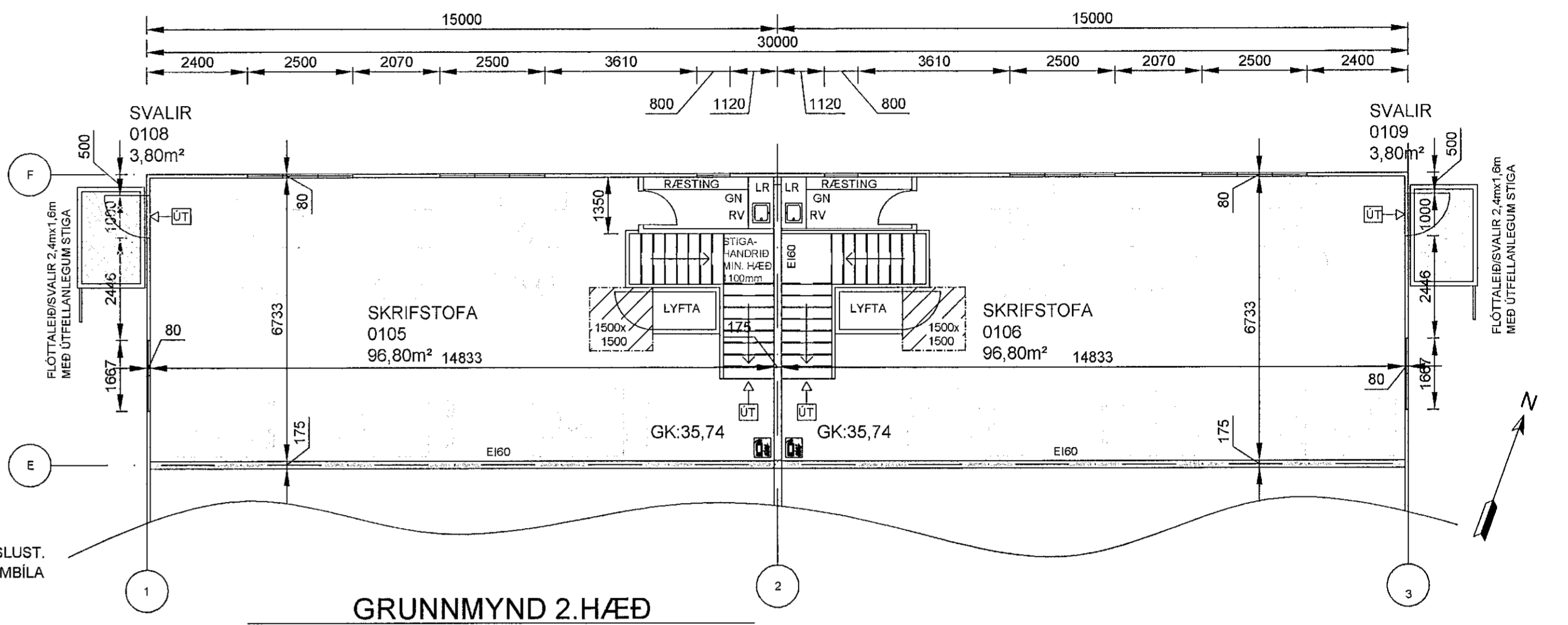


**MENGUNARVARNARBÚNAÐUR**  
FRÁRENNLSKERFI VERÐUR  
TVÓFALLT ANNAD FYRIR SKOLP FRÁ  
SALERNUM OG HANDLAUGUM OG  
HITT FYRIR OLÍUMENGAÐ FRÁRENNLSI  
FRÁ GÓLF-NÍÐURFÖLLUM OG VÖSKUM  
Í IDNAÐARRÝMI

**BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI**  
SJÁ TEXTA BRUNAHÖNNUDAR Á A102



**GRUNNMYND 1.HÆÐ**  
1:100 (A1)



**GRUNNMYND 2.HÆÐ**  
1:100 (A1)

**BYGGINGARLÝSING**  
Mhl.01

BYGGINGARLÝSING:  
ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRÐI. LANDEIGNARNÚMÉR 203353. Mhl.01  
LÖÐ 3,930m<sup>2</sup> BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,234.7m<sup>2</sup> NÝTINGARHLUTFALL 0,31 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,525.4m<sup>3</sup>

ATVINNHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TVO EIGNAHLUTA 01-01 OG 01-02 ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI 01-05  
LÖÐ VERÐUR MALBIKUD MED VATNSHALLA OG BILASTÆDAMERKT.  
NÍÐURFÖLL Í MALBIKUD STÆÐI ÞAR SEM VÍÐ Á VERÐA TENGÐ REGNVATNSINNTAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK. (FR)  
AÐ ÖÐRU LEYTI ER GERT RÁÐ FYRIR AÐ LÖÐ HALLI AÐ LÖÐARMÖRKUM OG REGNVATN VERÐI LEITTI Í DRENERANDI  
EFNI SEM TENGIST HRAUNLÖGUM Á SVÆÐINU

KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA INNKEYRSLU ER MED AÐLIGGJANDI LÖÐ ÁLFHELLU 7.

HÚSÍÐ ER GRUNDAÐ Á FROSTFRÍA BURÐARHVEFA FYLLINGU.  
UNDIRSTÖÐUR ER ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AÐ INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN  
STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLLINGU, EINANGRUB MEDFRAM UNDIRSTÖÐUM MED 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m<sup>3</sup>

BURÐARKERFI VEGGJA OG ÞAKS ER LÍMTRÉ KLÆTT MED EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGUM  
ÚTVEGGIR OG ÞAKEININGAR ERU AF GERÐINI KINGSPAN QUADRACORE.  
MILLIVEGGIR ERU STEINULLARSAMLOKUR

SVALIR/FLÓTTALEIÐ ERU BYGGÐAR UPP AF RHS-100 STÁLPRÓFILUM SEM STANDA Á STEINSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. KLÆÐNI  
SVÖLUM SKAL VERA Í FLOKKI K10 B.s1-00

ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPTYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.  
"HÁMARKS U-GILDI - NY MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"

AKTURSHURÐIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.  
GLUGGAR ERU Á GÓFLUM OG HLIÐUM, GLER ER TVÓFALLT VERKSÍÐJUGLER AÐ VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR.  
FRÁRENNLSLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VÍÐ LÖÐARMÖRK (FS).  
DRENLAGNIR ERU TENGÐAR NÍÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENJGAST REGNVATNSINNTAKI VÍÐ LÖÐARMÖRK (FR).  
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI AÐ NOTKUNARSTAD  
FRÁ INNTAKSRÝMI.  
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VÍÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA NE 60°C  
AÐ TÖPPUNARSTAD, MED VARMASKIPTI EÐA UPPLÖNDUN.  
GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI  
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÍDRÁTTARÖRUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU OG VEGGJUM FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI

BILASTÆÐI: MERKT BILASTÆÐI ERU FYRIR HVERN EIGNAHLUTA SAMTALS 28 BILASTÆÐI Á LÖÐ  
ÁSAMT TVEIM MERKTUM BILASTÆÐUM FYRIR FATLADA.  
GERA SKAL RÁÐ FYRIR RAFHLEDSLUSTÖÐVUM VÍÐ HLUTA BILASTÆÐA.

RAFHLEDSLUSTÖÐVAR:  
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGIMÖGULEIKA FYRIR BÍLARAFHLEDSLUSTÖÐ BEINT Í INNTAKSTÖFLU.

HLJÓDVIST.  
HLJÓDVIST SÉ Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

SORPGEYMSLUR OG SORPFLOKKUN.  
NOTA SKAL SORPKÖR OG EÐA GAMA SEM ERU STAÐSETT INNAN LÖÐARMARKA MED  
MÖGULEIKA Á FLOKKUN ÖRGANGS.  
GANGA SKAL SNYRTILEGA FRÁ SORPGEYMSLUM OG STAÐSETJA ÞÆR ÞANNIG AÐ SEM  
MINNST BERI Á ÞEIM.  
SKERMA SKAL SORPGEYMSLUR AF Á.M.K. ÞREMUR HLIÐUM MED VEGG SEM ER JAFN  
HÁR EÐA HÆRRI EN SORPGEYMSLURNAR (GÁMAR/KÖR) SJÁLFAH.  
AÐGENGI AÐ SORPGEYMSLUM SKAL VERA GOTT TIL AÐ TRYGGJA AÐKOMU ÞJÓNUSTUADILA  
OG SLOKKVILIDS.  
SJÁ KAFLA 2.9 SORPGEYMSLUR OG KAFLA 3.3 LÖÐAFRANGANGUR OG UMHVERFISÁKVÆÐI  
Í HELLNAHRAUN 2 ÁFANGI DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR.

SL: TÁKNAR SLOKKVITÆKI SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNI  
RS: TÁKNAR REYKSKYJNARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

BREYTING: 15. SEPTEMBER 2022  
GÓLFKÓTI HÆKKADUR UM 0,3m  
GÓLFKÓTI VAR 32,20  
GÓLFKÓTI VERÐUR 32,50

Verk:	ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRÐI
Efni:	GRUNNMYND 1 HÆÐ - MILLIGÓLF
Staðgreinir:	1400-1-00950050
Landeigna- númer:	L203353
Verkaupir:	Flotgöf eht.
Kl. verkaupa:	500100-2220
Mælikvarð:	1:100
Frumskað blaðs:	A1
Teknað:	EV
Yfirfarið:	EV
Síðunúmer:	1 100 Reykjavík 8 5176300 kl.530106-1300

VERKSÝN  
Regl. Frágreiðsla  
kl. 100051-4176

Byggingarlýsingur  
samræmingarvottundur

Aðaluppdráttur A 101

Tekning þessi er útgáfa af undirbúnum fyrir hönd eigna- og höfundskráttar. Verksýn efi  
Tekning þessi er ekki aflika með neinum hætti án skriflegs tölfráttar.