

Samþykkt þann
13. OKT. 2022
Byggingar- og verkfræðingur
Sveinn Þ. Pálmann

Skráningartafla: Álfhella 5 - Hafnarfirdi					Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson												
Landeignarnúmer: L203353					Kennitala: 280857-4169												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 19.9.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.035,0	207,0	13,4	13,4	1.228,6	0,0			6.714,3	1.204,6	1.222,8		5.744,879
		Botn											207,0				
	01	1. Hæð			1.035,0	207,0	13,4	13,4	1.228,6	0,0			6.507,3	1.204,6	1.222,8		
A	0101	Iónaður	N	0101	517,5		6,7		517,5		5,58	7,00	3.253,7	507,9	517,5	6,29	3.194,691
A	0102	Iónaður	N	0102	310,5		6,7		310,5		5,58	7,00	1.952,2	304,4	310,5	6,29	1.914,676
A	0103	Starfsm.aðst	N	0101	100,6				100,6		3,24	3,24	325,9	96,9	100,6	3,24	313,956
A	0104	Starfsm.aðst	N	0102	100,6				100,6		3,24	3,24	325,9	96,9	100,6	3,24	313,956
A	0105	Skrifstofa	N	0101		103,5		6,7	96,8		2,34	3,76	315,4	96,8	96,8	0,00	0,000
A	0106	Skrifstofa	N	0102		103,5		6,7	96,8		2,34	3,76	315,4	96,8	96,8	0,00	0,000
A	0107	Inntök	T	X	5,8				5,8		2,70	3,22	18,8	4,9			
C	0108	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00	3,800
C	0109	Svalir	S	0102	3,8				3,8							1,00	3,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án samþignar	Séreign og samþign m²
0101	Iónaður	714,9	3.512,447	3.512,447
0102	Iónaður	507,9	2.232,432	2.232,432
	Alls	1.222,8	5.744,879	5.744,879

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	3930,0	207,0	1.035,0	762,3	118,2	1.046,0		129,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.035,0	207,0	13,4	1.228,6		6.507,3	1.204,6	1.222,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými		7,6						
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							207,0	
Samtals:	1.042,6	207,0	13,4	1.228,6	0,0	6.714,3	1.204,6	1.222,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1.228,6	3.930,0	0,31

SKRÁNINGARTAFLA
1:1 (A1)

BREYTING: 15. SEPTEMBER 2022
GOLFKÓTI HÆKKADUR UM 0,3m
GOLFKÓTI VAR 32,20
GOLFKÓTI VERÐUR 32,50

Verk: ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRDI
Eftir: SKRÁNINGARTAFLA
Staðgreinir: 1400-1-00950050
Landeignarnúmer: L203353
Verkaupli: Flotgöf ehf.
Kl. verkaupa: 500100-2220
Mælikvarði: 1:1
Frumstærð blaðs: A1
Teiknað: EV
Yfirfarir: EV
Skráarheiti: Álfhella 5 Skráningartafla
verknr: ----
dagsetn útgáfu: 15.09.2022
endurskoðað: EV

Stómúsi 1 108 Reykjavík S: 5176500 kl: 530106-1390
Sveinn Þ. Pálmann
VERKSÝN
Byggingar- og verkfræðingur
Sveinn Þ. Pálmann
Kl. 100391-4719

Aðaluppdráttur A 104
Teikning þessi er útgáfa af undirtekiðum fyrri hönd eignaða höfundarritið. Verkið er afköp. Teikning þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.

C:\Users\Eyjolfur\Documents\OneDrive - Verksýn ehf\Sameign\Verksýn\Álfhella 510_Teikningar_\Mynir\Álfhella 5 Stummynir\Utlit.dwg
Minnudagur, 15. september 2022