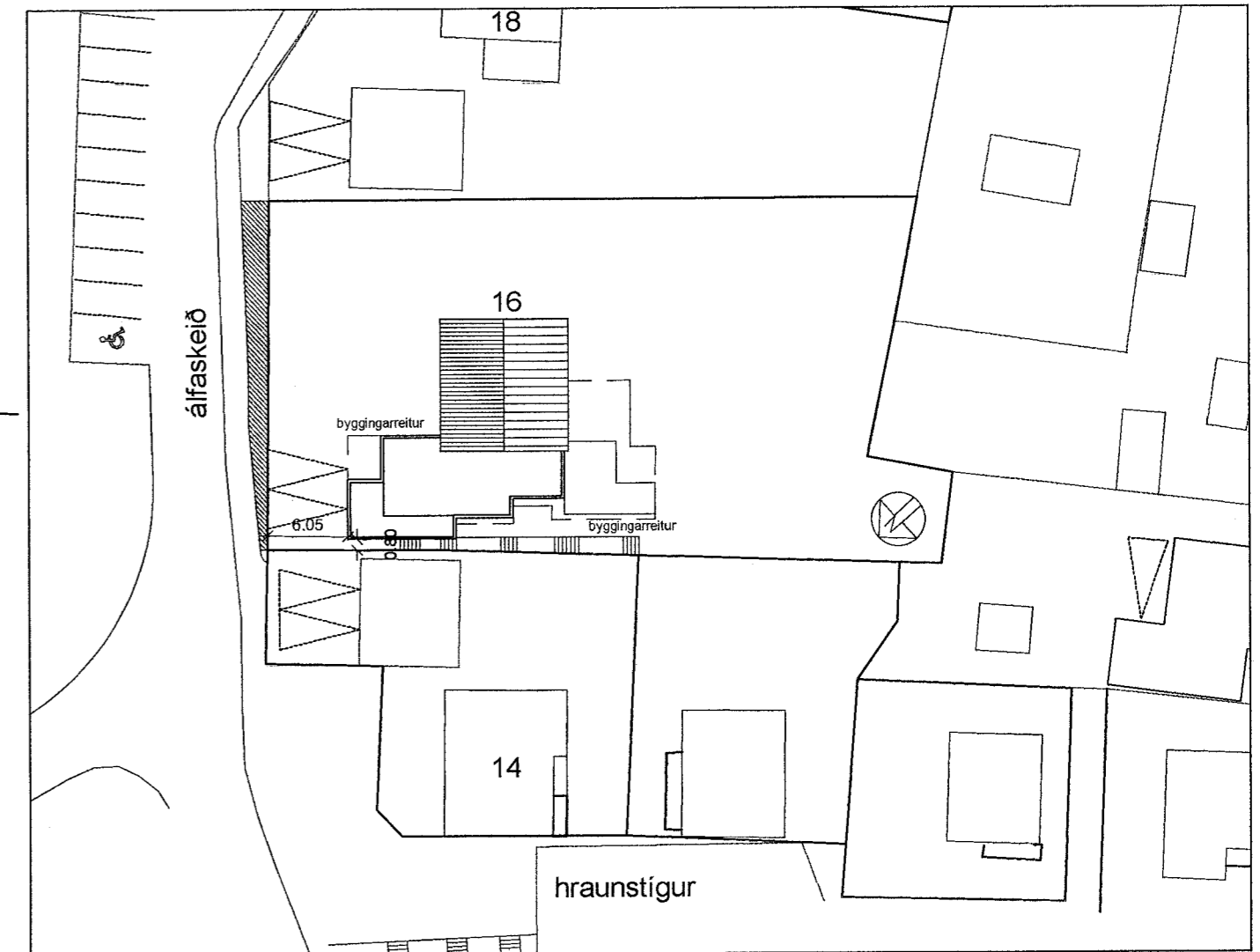
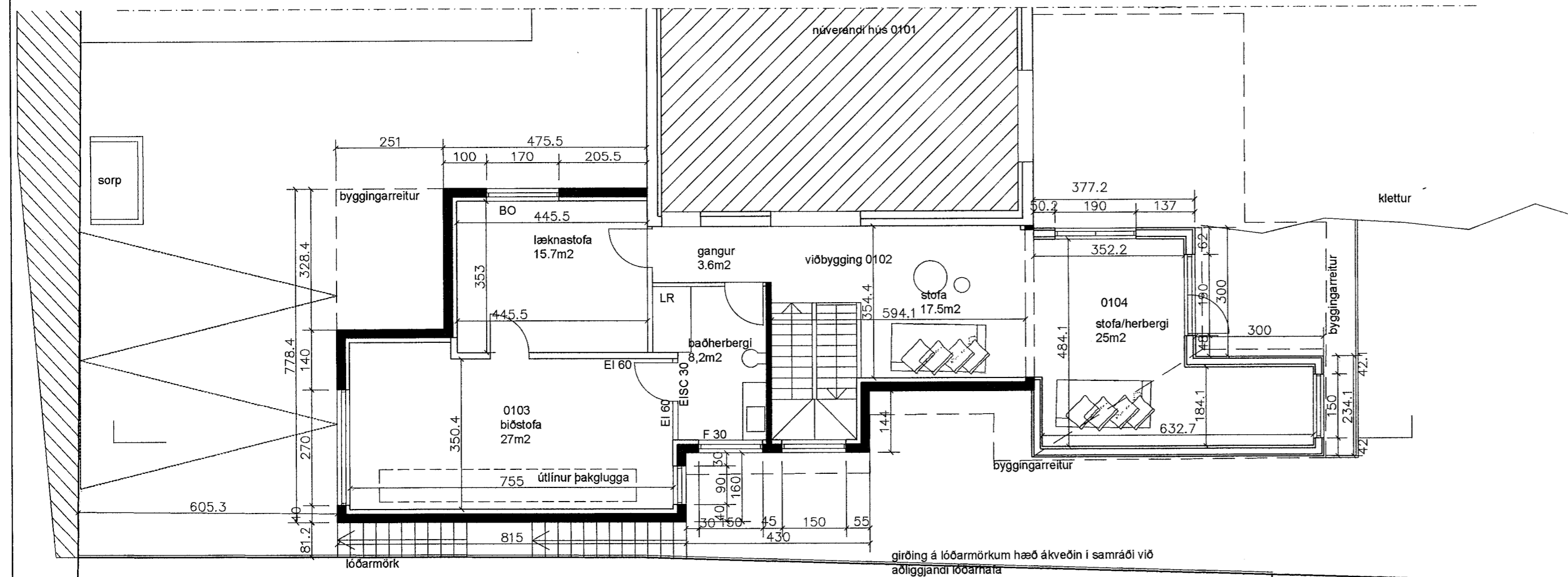
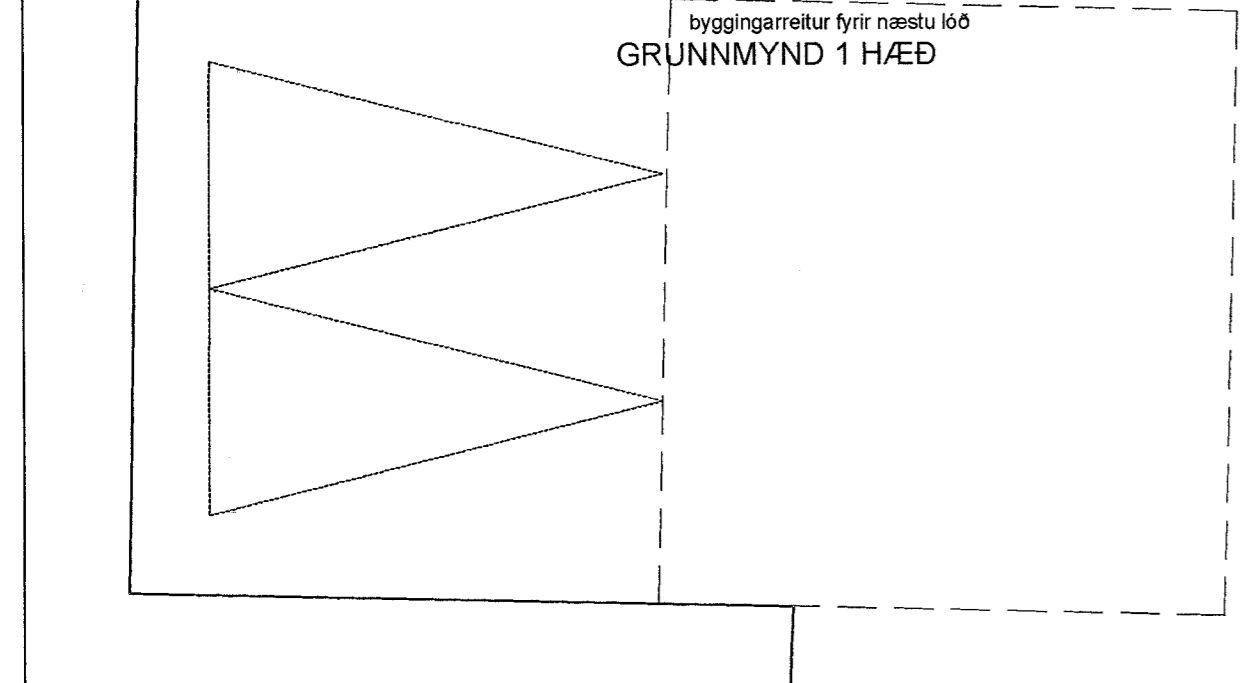


Samþykkt þann
14. sep. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



afstöðumynd 1/500

GRUNNMYND 1 HÆÐ



GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða 1282.7m² lóð við Álfaskeið 16.

Á lóðinni er einbýlishús, 2 hæðir. Húsið var byggt 1954.

Sótt er um
Að byggja viðbyggingu norðan við núverandi hús.
Í viðbyggingunni verður læknastofa og íveruherbergi á fyrstu hæð en í kjallara verður vinnustofa og geymsla. Húsið verður steinsteypt einangrað að innan. Einnig er sótt um að gera viðbyggingu til vesturs, hún er úr timbri, veggir og þak, klætt að utan með timbri og/eða kopar. Viðbygging er sleyp og einangrað að innan, einangrað er undir botnplötu og meðfram sökklium, þak er flatt, yfir steypta hlutanum, steypt plata, með einangrun ofan á roofmate SLA 100+100, undir því er drentag, drendúkur Nophadrain 4+1. efsta lag er dúkur roofmate mink. dúkurinn er látinn skarast um ca 20-30 cm
Handrið skal vera samkvæmt reglugerð

Einangrun: Við ákvörðun einangrunnar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-Gilda einstakra byggingarhluta samkvæmt g 13.3.2 tafla 13.01 í byggingarreglugerð og IST 66.2016.
Kómunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.
U-gildi (W/m 2 K)
botnplata 0.3
þak 0.3
útlvegir 0.4
gluggar(karmar, gler vegið meðaltal) 2.0

núverandi stærð skráð hjá fmr.	172.3m²	451.9m³
stærð eftir breytingur.	392.5m²	1375.3m³
stækkun	220.2m²	923.4m³

lóðarstærð	1287.7m²
nýtingarhlutfall	0.30

Landnúmer= 119848

Reykisnjarar eru í öllum svefnerbergjum.

HÖNNUNARSTJÓRI:

Aðaluppráttur

Verk. Álfaskeið 16
Heiti. Grunnmynd afstaða

mkv: 1/100,
dags. 29.01.2016
hannað. LR
teiknað. LR
bláðstærð A2

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFI
220160-3439

Brennubúvíst 6, 110 Reykjavík
s: 8216023 larus@23@gmail.com

(Signatures)

GRUNNMYND KJALLARI

