

Skráningartafla: Mòhella 1
Landeignanúmer: 190324
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 5.00
Dags.: 6/10/2021

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milflötur m²	Sígar m²	Cp m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			990.0	0.0	0.0	0.0	990.0	0.0				5,328.7	948.3	984.4		4,883.006
	01	1. Hæð			990.0	0.0	0.0	0.0	990.0	0.0				5,130.7	948.3	984.4		4,666.148
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	135.0				135.0		4.22	6.14	699.6	128.6	135.0	5.18	666.148	
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	120.0				120.0		4.22	6.14	621.9	115.3	120.0	5.18	597.254	
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	120.0				120.0		4.22	6.14	621.9	115.3	120.0	5.18	597.254	
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	114.4				114.4		4.22	6.14	588.8	109.6	114.4	5.15	564.440	
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	120.0				120.0		4.22	6.14	621.9	115.3	120.0	5.18	597.254	
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	120.0				120.0		4.22	6.14	621.9	115.3	120.0	5.18	597.254	
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	120.0				120.0		4.22	6.14	621.9	115.3	120.0	5.18	597.254	
A	0108	Atv.húsnæði	N	0108	135.0				135.0		4.22	6.14	699.6	128.6	135.0	5.18	666.148	
A	0109	Inntaksrými	N	X	5.6				5.6		5.68	6.14	33.1	5.0				

Athugasemdir
2 Sorpskýli á lóð 50,0m² og 67,0m²

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Atv.húsnæði				666.148
0102	Atv.húsnæði				597.254
0103	Atv.húsnæði				597.254
0104	Atv.húsnæði				564.440
0105	Atv.húsnæði				597.254
0106	Atv.húsnæði				597.254
0107	Atv.húsnæði				597.254
0108	Atv.húsnæði				666.148
Alls					4,883.006

Lóð n²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Flsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10664	198.0	990.0	844.0	203.6	1,110.0	20.0	162.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M miliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	990.0			990.0		5,130.7	948.3	984.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						193.0		
Botnplata	990.0	0.0	0.0	990.0	0.0	5,328.7	948.3	984.4
Samtals:	990.0	0.0	0.0	990.0	0.0	5,328.7	948.3	984.4

Flatamál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatamál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m. samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatamál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	990.0	10,664.0	0.09

Staðgr. 63700010 Land nr. 190324 **Mòhella 1 mhl-01** Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Dagssetning: 10.06.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Yfelingabak	1110.0	0.20	222
Steyptir veggir	engir	0.0	0.40	0
Léttir veggir	Yfelingaveggir	730.4	0.30	219.12
Glöf	150 mm plata á fyll	990.0	0.30	297
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	203.6	2.00	407
Orkurammi Σ U-A				1145

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

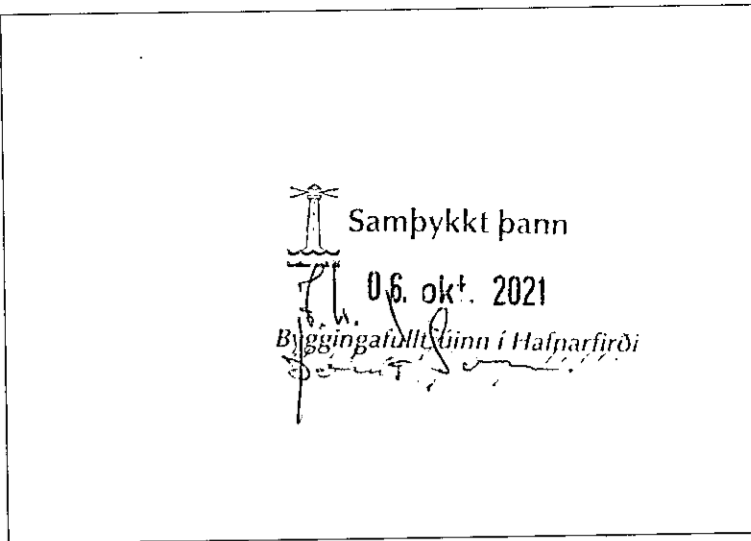
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Yfelingabak	1110.0	0.20	222	145
Steyptir veggir	engir	0.0	0.35	0	100
Léttir veggir	Yfelingaveggir	730.4	0.25	182	800
Glöf	150 mm plata á fyll	990.0	0.30	297	71
Gluggar		96.4	1.70	164	
Hurðir		107.2	1.66	178	
Rauntap Σ U-A				878	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldaþýr	Lengd L	ψ (W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldaþýr við úthorn	0.0	0.04	0.00
Láréttar kuldaþýr við plötuskil	0.0	0.83	0.00
Löðréttar kuldaþýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldaþýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldaþýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldaþýr við glugga	0.0	0.04	0.00
Kuldaþýr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	162.0	0.48	33.33
Sökkull undir innvegg	109.0	0.46	64.47
Aðrar	0.0	0.00	0.00
Kuldaþýr Σ ψ-L			97.8

ORKURAMMI (Tafla 1) 1145 Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 878
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3) 98
Tafla 2+3 976 Raun
Er Krafa/Raun>1,0? 1,17 Í lagi

Grein 13.2.4 U-gildi gluggaþerja
Leiðnitap á fermetra gölfs pr. °C 0,99 W/m² °C Fast þler 1,10
Grein 13.3.2 Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal 0,56 Í lagi



BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. síf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLLÍDJA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

Jón Magnús Halldórsson

VERK
MÒHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRANINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR.
MHL 01

KVARÐI

DAGS. 14.06.2021
TEIKNING NR.
TEIKNAD AF JMH
10-10