

Skráningartafla: Móhella 1  
Landeignanúmer: 190324  
Matshlutanúmer: 03

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson  
Kennitala: 091162-3509  
Dags: 22.9.2021

Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir												
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð				Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti Botn			904,8	0,0	0,0	0,0	904,8	0,0			4.841,6 181,0	867,4	898,2		4.431,957
		1. Hæð			904,8	0,0	0,0	0,0	904,8	0,0			4.660,6	867,4	898,2		
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	133,8				133,8		4,22	6,14	693,6	127,5	133,8	5,18	660,450
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	120,0				120,0		4,22	6,14	588,8	115,3	120,0	4,91	566,123
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	156,9				156,9		4,22	6,14	813,0	151,6	156,9	5,18	785,288
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	127,5				127,5		4,22	6,14	660,8	121,3	127,5	5,18	628,334
A	0109	Inntaksrymi	N	X	6,6				6,6		5,88	6,14	38,7	5,8			

Athugasemdir

2 Sorpskýli á lóð 50,0m<sup>2</sup> og 67,0m<sup>2</sup>  
Eining 0108 er sameign allra eigna á lóð.(bílapvottur)

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
					Skiptarúmmál
					Séirgn m <sup>2</sup> án sameignar
					Séirgn og sameign m <sup>2</sup>
0101	Atv.húsnæði	133,8	660,450	660,450	
0102	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254	
0103	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254	
0104	Atv.húsnæði	120,0	566,123	566,123	
0105	Atv.húsnæði	156,9	785,288	785,288	
0106	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254	
0107	Atv.húsnæði	127,5	628,334	628,334	
Alls		898,2	4.431,957	4.431,957	

	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10664	181,0	904,8	794,0	204,2	1.009,0		20,0	150,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	904,8			904,8		4.660,6	867,4	898,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								

Sampykkt þann  
06. okt. 2021  
Byggingarfulltrúi í Hafnarfjörðum

Staðgr. 63700010 Land nr. 190324 Móhella 1 mhl-03 Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Dagssetning: 10.06.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K
Þak	Yfirlingabak	1009,0	0,20	201,8
Steyptir veggir	engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yfirlingaveggir	830,0	0,30	249
Gólf	150 mm plata á fyl.	904,0	0,30	271,2
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	203,0	2,00	406
Orkurammí Σ U-A				1128

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Efnangrunarþ. mm
Þak	Yfirlingabak	1009,0	0,20	206	145
Steyptir veggir	engir	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Yfirlingaveggir	830,0	0,25	206	800
Gólf	150 mm plata á fyl.	904,0	0,30	116	71
Gluggar		96,0	1,70	164	
Hurðir		107,0	1,66	178	
Rauntap Σ U-A				871	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldaþryg	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L(W/K)
Löðréttar kuldaþryg við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldaþryg við plötskál	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldaþryg við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryg við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryg útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryg við glugga	0,0	0,94	0,00
Kuldaþryg við hurðir	0,0	0,94	0,00
Sökkull undir útvegg	162,0	0,48	33,33
Sökkull undir innvegg	90,0	0,46	53,23
Abbrar	0,0		0,00
Kuldaþryg Σ ψ-L			86,6

ORKURAMMI (Tafla 1)	1128	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	871	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	87	
Tafla 2+3	957	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,18	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitag á fermetra gólfis pr. °C	1,02	W/m <sup>2</sup> °C	U-gildi gluggaferja
Grein 13.3.2 <th>Útveggir, vegð með þilal</th> <th>0,53</th> <th>Í lagi</th> <th>Opnanlegt fug 1,90</th>	Útveggir, vegð með þilal	0,53	Í lagi	Opnanlegt fug 1,90

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. ARK. síf

650319-0360

TEL: 899-3234  
E-MAIL: kjarntan@kjhonnun.is  
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270385-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK  
MÓHELLA 1  
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING  
SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR.  
MHL 03

KVARÐI

DAGS. 14.06.2021 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF JM

10-12