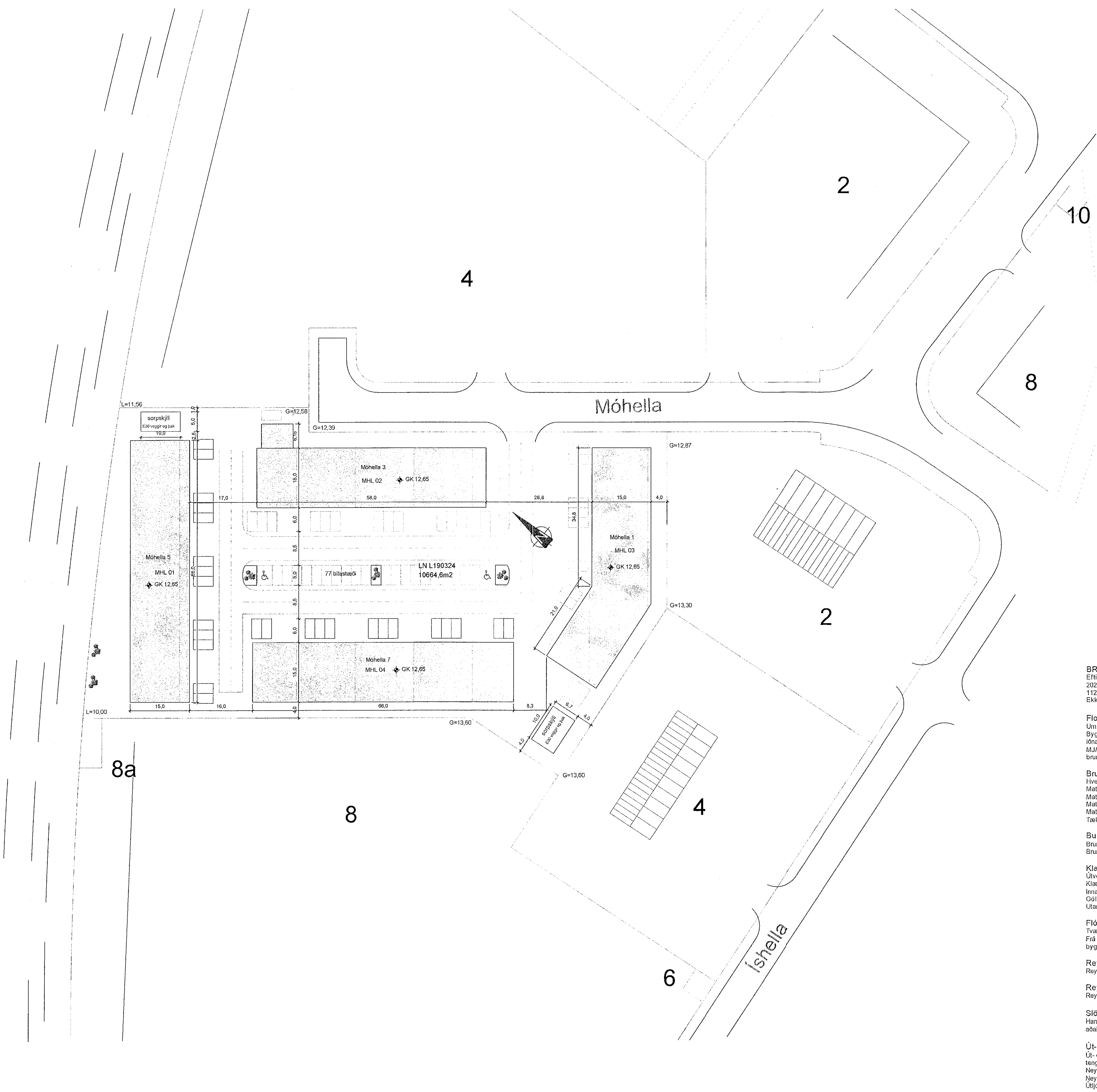

MÓHELLA 1, HAFNARFJÖRÐUR
LN 190324
LÓÐARSTÆRÐ 10.664,6 m2

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ MÓHELLU 1, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA STÁLGRINDARHÚS Á LÓÐINNI Á STAÐSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. UM VERÐUR AÐ RÆÐA VÖNDUÐ STÁLGRINDARHÚS Á EINNI HÆÐ.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA 30 SJÁLFSTÆÐAR EININGAR (ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI) Í FJÓRUM MATSHLUTUM/BYGGINGUM MHL 01-04 AUK SAMEIGINLEGS RÝMIS SEM ER ÞVOTTAAÐSTAÐA FYRIR BÍLA Í MHL 02 (SETT VERÐUR UPP OLÍUGILDRA).
BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á. ÞAK BYGGINGAR VERÐUR UPPBYGGT AF KASSETTU ÞAKEININGUM SEM KEMUR OFANÁ STÁLBITA, GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM.
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT. FRAMHLIÐ BYGGINGAR LJÓSGRÁ/SILFUR LITUR OG AÐRIR HLUTAR BYGGINGAR DÖKKGRÁIR.
SORP ER Í AFMÖRKUÐUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 31 EIGNARHLUTA. 30 SÉREIGNAHLUTA OG 1 SAMEIGINLEGAN EIGAHLUT OG HVER EIGNARHLUTI ER SJÁLFSTÆÐ BRUNAEINING.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
77 BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐINNI (1 BÍLASTÆÐI Á 49M2) , Þ.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
32 BÍLASTÆÐI MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFMAGNSBÍLA. EITT VIÐ HVERJA EININGU/EIGNAHLUTA OG 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
Í ÖLLUM RÝMUM (NEMA ÞVOTTAAÐSTÖÐU) ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK.
SAMEIGINLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í ÖLLUM HÚSUM.
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA.

ÞAK:
YLEININGAR 200 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA,

INNVEGGIR:
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRÐIR

BOTN		765,4m3
MHL 01	990,0m²	5328,7m3
MHL 02	919,2m²	4881,8m3
MHL 03	904,8m²	4841,6m3
MHL 04	990,0m²	5328,7m3
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	3804,0m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		20.536,3m3
LÓÐARSTÆRÐ	10.664,6m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,35	

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 77 Þ.E 1/49 M2, Þ.A. 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 2,0 W/m²K

ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI

VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-258) í ágúst 2021 fyrir Móhellu 1, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Um er að ræða fjögur hús sem mynda fjóra matshluta á sömu lóð.
Byggingarnar verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreinda iðnaðarstarfsemi og/eða geymslur í hverju iðnaðarbili. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 1600 MJ/m² í hverju bili. Ef brunaálag verður hærra eða um að ræða mjög eldhættulega starfsemi þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun

Hver matshluti er sér meginbrunahólf.
Matshluti 1 er 990 m² og skiptist í átta brunahólf.
Matshluti 2 er 919 m² og skiptist í sjö brunahólf.
Matshluti 3 er 905 m² og skiptist í sjö brunahólf.
Matshluti 4 er 990 m² og skiptist í átta brunahólf.
Tæknirými eru sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru úr stáli og verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Útveggja- og þakklæðningar eru stálsamlokueiningar með steinull.
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Flóttaleiðir

Tvær óháðar flóttaleiðir beint út eru frá hverju iðnaðarbili.
Frá bílaþvotti í mhl3 er ein flóttaleið beint út innan við 10 metrar sem er í samræmi við gr. 9.5.4. í byggingarreglugerð og samsvarandi leiðbeiningu HMS.

Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í hverju iðanaðarbili, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m² og einn í tæknirými.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Handslökkvitæki verða sett upp í hverju bili skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflur í inntaksrými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing verður 5 lux í inntaksrýmum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í sölum iðnaðarbila og salernum fatlaðra.
Útljós verða við alla útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Móhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2700 l/mín.

Samþykkt þann
06. okt. 2021
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

SHS
21.09.2021

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-10-04 11:33Z

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sþ.

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FII/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
MÓHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING
MHL 01, 02, 03, og 04

KVARÐI
1:500

DAGS.
14.06.2021

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01