

Skráningartafla: Brekkugata 20				Skrásetjari: Gunnar Már Jakobsson													
Landeignanúmer: 120190				Kennitala: 050784-2319													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 15.8.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			293,7	0,0	3,6	2,1	218,6	73,0			632,4	179,8	201,1		446,725
		Botn											14,9				
	00	Kjallari			74,7	0,0	1,5	0,0	74,7	0,0			186,8	60,2	64,5		
A	0001	Geymsla/herbergi	N	0201	62,0				62,0		2,50	2,50	155,0	51,4	62,0	2,50	128,500
A	0002	Geymsla	N	0201	2,5				2,5		2,50	2,50	6,3	2,0	2,5	2,50	5,000
A	0003	Gangur	U	X	8,5		1,5		8,5		2,50	2,50	21,3	5,8			
A	0004	Tæknirými	T	X	1,7				1,7		2,50	2,50	4,3	1,0			
	01	1. Hæð			73,0	0,0	2,1	0,0	73,0	0,0			200,8	59,3	66,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	66,2				66,2		2,75	2,75	182,1	53,6	66,2	2,75	147,400
A	0102	Anddyri	U	X	4,2				4,2		2,75	2,75	11,6	3,6			
A	0103	Stígagangur	U	X	2,6		2,1		2,6		2,75	2,75	7,2	2,1			
	02	2. Hæð			146,0	0,0	0,0	2,1	70,9	73,0			230,0	60,3	70,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	70,4				70,4		2,75	2,75	193,6	60,3	70,4	2,75	165,825
A	0202	Stígagangur	U	X	2,6			2,1	0,6		2,75	2,75	7,2	0,0			
A	0203	Þakrými	F	X	73,0					73,0	0,10	0,70	29,2				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	66,2	147,400	147,400												
	0201	Íbúð	134,9	299,325	299,325												
		Alls	201,1	446,725	446,725												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötur													
				Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkól	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	354,6	14,9	74,7	267,7	36,7	74,2										
Yfirlit																	
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	220,7		2,1	218,6		688,3	179,8	201,1								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fygirými (F)	73,0			73,0	73,0	29,2										
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						14,9										
	Samtals:	293,7	0,0	2,1	291,6	73,0	632,4	179,8	201,1								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall													
		218,6	354,6	0,62													

LÝSING ERINDIS

Húsið er fjölbýlishús, byggt árið 1933 og hannað af Haraldi Jónssyni.

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér breytingu á eignarluta rýma í húsinu. Rými í kjallara sem áður voru í eigu íbúðar 0101 tilheyra nú íbúð 0102. Þar sem eitt þessara rýma var skráð geymslurými fyrir íbúð 0101, verða nú geymsluskápar í íbúð 0101, sem sýndir eru á uppdraetti. Aðgengi beggja íbúða að tæknirými verður tryggt með sameiginlegum gangi. Að öðru leiti eru teikningar óbreyttar frá áður samþykktum uppdrautum.

Stærðir fyrir breytingu
Íbúð 0101: 94.0m2
Íbúð 0201: 107.8m2

Stærðir eftir breytingu:
Íbúð 0101: 66.2m2
Íbúð 0201: 134.9m2

1-ÞAK. Þakvirki er gert úr timbersperrum sem hvíla á steinsteyptum útveggjum og steyptri þakplötu. Þakið er klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli er 11°.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eru steinsteyptir með steinsallaáferð.

3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLÖTUR. Sökkull og gólfplötur eru úr járnbennti steinsteypu.

5-INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist steinsteyptir eða úr timburgluggum klæddri spónaplötum.

6-INNTÖK VEITUR. Inntök fyrir veitur eru í sameiginlegu tæknirými í kjallara.

7-BRUNAHÖNNUN

Veggir milli íbúða eru (R)EI90

Veggur milli sameignar og íbúðar eru (R)EI60

Hæðarskil milli íbúða eru REI90

Hurð úr sameign að íbúð er EI-CS30

Hurð milli stigahúss og geymsluganga er EI-CS60

Sambúið bann
28. SEP. 2022

Byggingar- og skipulagsráðgjafi
Hilmar Þrymarsson

SHS
22.10.22

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

BREYTING Á ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

heimilisfang BREKKUGATA 20 - F2074148 / F2074149
sveitarfélag HAFNARFJÖRDUR
verkhuti AÐALUPPDRATTUR
skýringartexti skráningartafla, lýsing erindis

verknúmer 22/08 landeignanúmer L120190 staðgreinir 1400-1-14200200

teiknað KE yfirfarið KE kvarði 1:100 / 500 dags. 22-08-2022

teikning nr. útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR A-200

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælió ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.