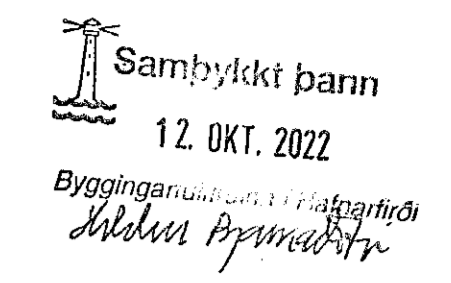


Skráningartafla: Hringhamar 41 - Hafnarjörður				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landeignanúmer: L231985				Kennitala: 030869-7749													
Matshlutanúmer: 03				Dags: 22.8.2022													
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 6,00													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hób-rób	Notkun texti	Höfuð-flökun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			1.038,0	0,0	0,0	0,0	1.038,0	0,0			3.315,2	996,8	0,0		2.980,552
													207,6				
					1.038,0	0,0	0,0	0,0	1.038,0	0,0			3.107,6	996,8	0,0		2.944,552
A	0001	Kjallari	N	Y	1.021,3				1.021,3		2,80	3,00	3.057,5	984,8		2,99	2.944,552
A	0002	Bilageymsla	T	Y	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	3,7		3,00	11,100
A	0003	Sprinkler klefi	T	Y	11,1				11,1		3,00	3,00	33,3	8,3		3,00	24,900
		Loftrásbúnaður	T	Y													



skýringar:

Sundurliðun á bilastæðum.				
E	B01	Bilastæði	B	B01
E	B02	Bilastæði	B	B02
E	B03	Bilastæði	B	B03
E	B04	Bilastæði	B	B04
E	B05	Bilastæði	B	B05
E	B06	Bilastæði	B	B06
E	B07	Bilastæði	B	B07
E	B08	Bilastæði	B	B08
E	B09	Bilastæði	B	B09
E	B10	Bilastæði	B	B10
E	B11	Bilastæði	B	B11
E	B12	Bilastæði	B	B12
E	B13	Bilastæði	B	B13
E	B14	Bilastæði	B	B14
E	B15	Bilastæði	B	B15
E	B16	Bilastæði	B	B16
E	B17	Bilastæði	B	B17
E	B18	Bilastæði	B	B18
E	B19	Bilastæði	B	B19
E	B20	Bilastæði	B	B20
E	B21	Bilastæði	B	B21
E	B22	Bilastæði	B	B22
E	B23	Bilastæði	B	B23
E	B24	Bilastæði	B	B24
E	B25	Bilastæði	B	B25
E	B26	Bilastæði	B	B26
E	B27	Bilastæði	B	B27
E	B28	Bilastæði	B	B28
E	B29	Bilastæði	B	B29
E	B30	Bilastæði	B	B30

Athugasemdir

Bilastæði í bilageymslunni tilheyrir eignum í mhl-01 og mhl-02

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%
B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,3333%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
B01	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B02	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B03	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B04	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B05	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B06	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B07	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B08	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B09	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B10	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B11	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B12	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B13	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B14	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B15	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B16	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B17	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B18	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B19	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B20	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B21	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B22	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B23	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B24	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B25	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B26	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B27	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B28	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B29	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
B30	Bilastæði	0,0	0,000	99,351
Alls		0,0	0,000	2.980,530

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Þak af.		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	207,6	1.038,0	535,0	15,2	821,2	0,0		
Yfirlit								
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.038,0			1.038,0		3.107,6	996,8	
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							207,6	
Samtals:								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			m²	Lóð m²	Hlutfall			

breytingar:

Verkhelti: Hringhamar 39 og 41

Aðaltekning
Skráningartafla

Hannað af: GG, AM, NA	Mælikvarði:
Teiknað af: NA	Dagsetning: 30.08.2022
Samþykkt:	

ARCHUS arkitektar
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus sfl, teiknistofa, Stórhöfða 17,
110 Reykjavík, s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is