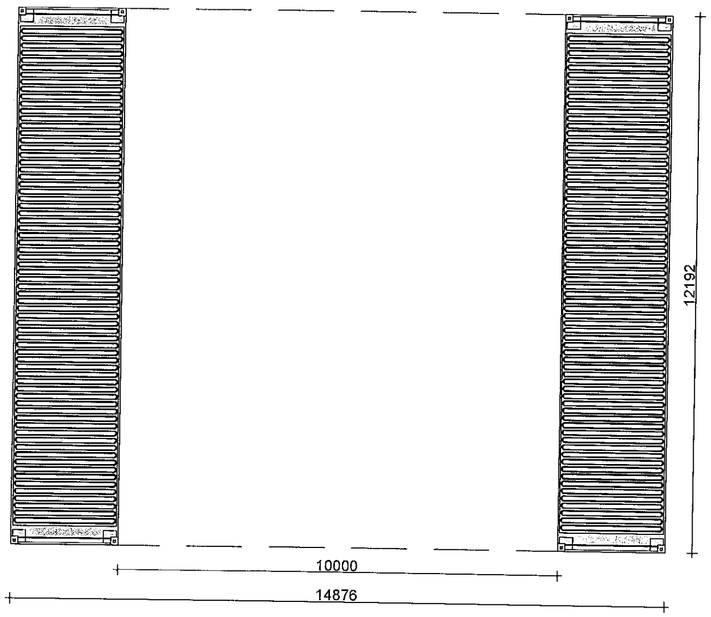
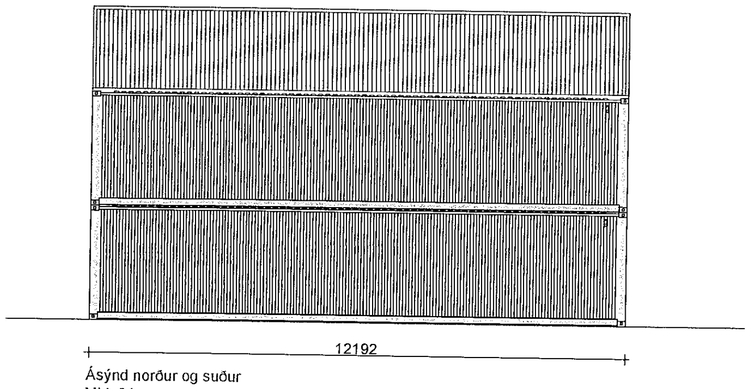
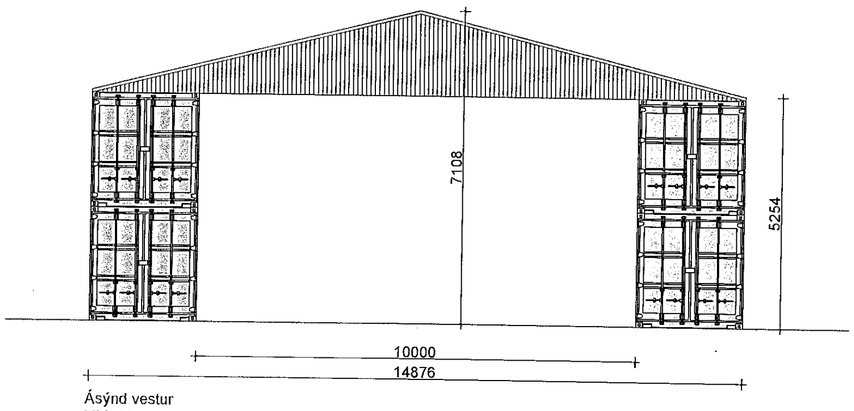


Grunnmynd gáma án þaks
Mhl. 04



Ásýnd norður og suður
Mhl. 04



Ásýnd vestur
Mhl. 04

Skráningartafla: Berghella 1, Hafnarfirði
Landeignanúmer: 179987
Matshlutanúmer: 04
Prenta

Skrásetjari: Jóhann M Kristinsson
Kennitala: 060662-5689
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 30.8.2021

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Stærðir Bótrflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn											36,3				6.905,464
													36,3				
	01	**1. hæð**															
B	0101	**Útiskýli**	N	0101	181,3				181,3		5,25	7,10	1.119,2			6,17	6.905,464

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Útiskýli**	0,0	6.905,464	6.905,464
	Alls	**0,0**	6.905,464	**6.905,464**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarskáli	Umrmál ofanjarðar
Matshluti	77151	36,3	181,3	311,8	105,1	186,7			54,1

Yfirlit	D5 Bótrflötur	D5M milliflötur	D7 op m²	D8 Brúttóflötur	D9 Brúttóflötur	D11 Brúttórúmmál	D12 Nettóflötur	D13 Birt flatarmál m²
A rými								
Svalir A lokun								
B rými	181,3			181,3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,3		
Samtals	**181,3**	**0,0**	**0,0**	**181,3**	**0,0**	**36,3**	**0,0**	**0,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**181,3**	**77.151,1**	**0,00**

Samþykkt þann
20. OKT. 2021
Bygging

Byggingarlýsing:

Berghella 1, Hafnarfirði
Matshluti 04
Staðgreinir: 1400-1-07700010
Landnúmer: 179987
Fyrirhugað er að byggja nýtt útiskýli.
Skýliið verður 181 m².
Lóðastærð er 77151,1 m².

Óskað eftir því að setja upp útiskýli við hliðina á Efnaeyðingu.
Með þesu er Terra að uppfylla kröfur frá Umhverfisstofnun
vegna starfsemi á þessu svæði.

Útiskýlið er byggt úr 4 stk. 40' gámum sem mynda tvær hliðar,
ekki eru settir gaflar þar sem þetta er opið skýli.
Þak verður sett á milli gáma, það verður byggt úr stálbitum og timbur sperrum. Ofaná timbur sperrur koma lektur og þar ofaná kemur bárujárn.

Eigandi óskar eftir því að setja útiskýli á norður hluta lóðar 1m frá girðingu. Fjarlægð frá lóðamörkum eru 3,5m frá norður hlið og 1m á austur hlið. Á þessu svæði er byggingarreitur 10m frá lóðamörkum, þar sem þessi hluti lóðar liggur ekki að öðrum lóðum er óskað eftir því að setja skýliið útfyrir byggingarreit á þessu svæði.

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
B	Texti á teikningu og matshlutanr.	JMK	30.08.2021
A	Verkteikning	JMK	25.08.2021

Verkteikning

Strendingur ehf. verkfræðiþjónusta
Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575 5640 / 8611638
www.strendingur.is
johann@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá:
Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar:
Hönnuður: Jóhann M Kristinsson, kt.: 060662-5689
Hönnunarstjóri:

Berghella 1 Hafnarfjörður

Útimskýli
Grunnmynd, útlit og skráningartafla.

Teiknað / Hannað:	Dags:		
JMK / JMK	25. ágúst 2021		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1:100	B	101	A2