

Samblykt bann  
20. OKT. 2021  
Byggingarlausnir og hlífingartíð  
Mótt. Björnsson

Skráningartafla: Suðurgata 41, 220 Hafnarfjörður  
Landnúmer: 122537  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Karl Magnús Karlsson  
Kennitala: 100170-3969  
Útgáfa: 4.01t Dags: 12.10.2021

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					3.257,2	9,4	70,9	85,7	2.704,4	0,0			9.350,3	2.285,6	2.704,4		7.120,503
<b>Botn</b>													179,9				
	00	<b>Kjallari</b>			147,5	0,0	5,3	0,0	147,5	0,0			362,2	114,1	147,5		
A	0001	<b>Geymslur/lager</b>	N	0101	95,7		4,8		95,7		2,50	2,75	239,3	73,9	95,7	2,50	184,750
A	0002	<b>Geymsla/loftþessa</b>	T	0101	38,6		0,5		38,6		2,50	1,65	96,5	31,5	38,6	2,50	78,750
A	0003	<b>Útgeymsla</b>	N	0101	13,2				13,2		2,00	3,35	26,4	8,7	13,2	2,00	17,400
B	0004	<b>Tröppur</b>	U	0101	4,8				4,8								
<b>1. hæð</b>					794,9	9,4	22,9	23,9	780,4	0,0			2.677,4	680,6	780,4		
A	0101	<b>Heilsurækt</b>	N	0101	648,2		19,2	23,9	624,3		3,00	3,00	1.944,6	560,7	624,3	3,00	1.682,100
A	0102	<b>Sorp</b>	T	0101	8,0				8,0		3,00	3,00	24,0	6,2	8,0	3,00	18,600
A	0103	<b>Inntök</b>	T	0101	6,7				6,7		3,00	3,00	20,0	5,1	6,7	3,00	15,300
A	0104	<b>Fundarsalur</b>	N	0101	122,3	9,4	3,7		131,7		2,50	7,40	688,8	101,8	131,7	5,63	573,134
A	0105	<b>Garðáhöld</b>	N	0101	9,7				9,7		2,50	2,50		6,8	9,7		
C	0106	<b>Tröppur</b>	U	0101	17,8				17,8								
C	0107	<b>Tröppur</b>	U	0101	19,7				19,7								
<b>2. hæð</b>					657,3	0,0	20,3	19,7	637,6	0,0			2.085,1	545,7	637,6		
A	0201	<b>Krifstofur og Heilsutengd starfsen</b>	N	0101	657,3		20,3	19,7	637,6		2,40	3,30	2.085,1	545,7	637,6	3,17	1.729,869
C	0202	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	4,7				4,7								
C	0203	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	27,5				27,5								
<b>3. hæð</b>					659,9	0,0	19,2	19,7	640,2	0,0			2.168,8	546,0	640,2		
A	0301	<b>Krifstofur og Heilsutengd starfsen</b>	N	0101	659,9		19,2	19,7	640,2		2,40	3,30	2.168,8	546,0	640,2	3,29	1.796,340
C	0302	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	5,7				5,7								
C	0303	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	10,5				10,5								
<b>4. hæð</b>					635,5	0,0	3,2	19,7	498,7	0,0			1.425,8	399,2	498,7		
A	0401	<b>Skrifstofur</b>	N	0101	518,4			19,7	498,7		1,80	2,73	1.320,4	399,2	498,7	2,55	1.017,960
A	0402	<b>Þakrými</b>	V	0101	117,1		3,2				0,25	1,80	105,4				
C	0403	<b>Svalir</b>	S	0101	6,3				6,3							1,00	6,300
C	0404	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	7,2				7,2								
C	0405	<b>Stigapallur brunast.</b>	U	0101	8,3				8,3								
<b>Þakrými</b>					362,1	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0			451,1	0,0	0,0		
A	0501	<b>Þakrými</b>	F	0101	362,1			2,7			0,25	3,60	451,1				

**Athugasemdir**

Í húsinu eru tvær lyftur.

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Heilsurækt	2.704,4	7.120,503	7.120,503
	Alls	2.704,4	7.120,503	7.120,503

Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfirt:
B:			
A: Fýrnúmer 0105, 0106 og 0107	12.10.2021	KMK	

Suðurgata 41  
220 Hafnarfjörður

STADGREINIR 1400-1-84700410  
VERKKAUPE Hafnarfjarðarbær  
KENNITALA VERKKAUPE: 590169-7579

**ADALTEKNINGAR**

EFNE SKRÁNINGARTAFLA  
MELKVARDI:  
FRUMST/ERD BLADS: A1  
TEKNAÐ: KMK VERKNR: 1011  
YFIRFARIÐ: IC TEKNI NR: 110  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 15.01.2021 ENDURSK.: A

VAARKITEKTAR  
borgartún 6  
105 reykjavík  
t: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 0991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

HÖNNUNARSTJÓRI OG  
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson 1405665949

Tekning ber á sig og er hönnuð fyrir hönd eiganda hollubúðar. VAARKITEKTAR er tekið á sig ábyrgð á þessum teki. Þetta er hönnuð og tekið á sig ábyrgð á þessum teki.