

Skráningartafli: Suðurgata 55
Landeignanúmer: L122549
Matshlutanúmer: 01

Skráningari: Páll Poulsen
Kennitala: 200367-4729
Dags: 12.10.2021

Prenta Útgáfa: 5.00

Breytingar

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-réð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skjalrúmmáls	Skipa- rúmmál m³		
		Matshluti Botn			161,7	0,0	2,8	2,4	159,3	5,4			505,6 16,3	124,9	153,9		381,072		
A	01 0101	1.Hæð Íbúð	N	0101	81,7	0,0	2,8	0,0	81,7	0,0	2,78	2,78	227,1	62,8	81,7		174,584		
A	02 0201	2.Hæð Íbúð	N	0101	80,0	0,0	0,0	2,4	77,6	5,4	0,20	4,25	262,2	62,1	72,2	3,28	203,688		
C	0202	Svalir	S	0101	2,8			2,8							1,00	2,800			

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarnúmer
0101	Íbúð	153,9	381,072		
Alls		153,9	381,072		

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipa- rúmmál m³	Sérágn m² an sameignar	Sérágn og sameign m³
0101	Íbúð	153,9	381,072		
Alls		153,9	381,072		

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötur					Utmál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftu hæðarklóti	
Matshluti	473	16,3	81,7	162,7	27,8	96,9	0,0		41,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm- ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	161,7		2,4	159,3	5,4	489,3	124,9	153,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	2,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						16,3		
Samtals:	164,5	0,0	2,4	159,3	5,4	505,6	124,9	153,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	153,9	473,2	0,33

SJS
12.10.2021

C	Uppfært m.t.t. ath. byggingarfltr. 11.10.2021	PP	12.10.2021
B	Uppfært m.t.t. ath. byggingarfltr. 27.09.2021	PP	08.10.2021
A	Verkeikning	PP	20.09.2021
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Dalsbraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575 5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Strendingur ehf.
verktæðipjónusta

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Hönnunarsjóni: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Suðurgata 55
Hafnarfjörður
Skráningartafli

Teiknað / Hannað:	Dags:		
KG/PP	20. september 2021		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	C	A-103	A2