



MÓHELLA 1, HAFNARFJÖRÐUR
LN 190324
LÖBARSTÆRÐ 10.664,6 m²

BYGGINGARLÝSING -

LÖÐARHAFI AÐ MÓHELLU 1, HAFNARFJÖRÐUR FYRIRBYGGJAFRÁ STÁLGRINDARHÖS Á LÖÐNINI Á STADSEYPTUM UNDRISTÖÐUM UM VERBUR AÐ RÆDA 30 SJÁLSTÆÐAR ENINGAR (SÁMHEITAFAD ATVINNUSKÝSLA) Í FJÓRUM MATSHLUTUM/BYGGINGUM MHL 01-04. AUK SAMEINLEGS RÝMS SEM ER DVÖTTAABSTADA FYRIR BÍLA Í MHL 02 (SETT VERÐUR UPP OLUGLORAL).

BYGGINGARNAR VERBA KLEDDAR VIBURKENDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GÍPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTÖBUM MED STEINULLAREINANGRUN EDA YLEININGAR MED STEINULLAREINANGRUN EFTIR DVÍ SEM VIB Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFLÖTUM ÞEGAR VIB Á. ÞAK BYGGINGAR VERBUR UPPBYGGI AF KASSETTU ÞAKENINGUM SEM KEHUR OFANÁ STÁLBEITA, ÖLUGLAUS RÝM LOFTTRÆST OG NIBURFÖLL Í VOTRÝMUM.

OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNUM.

GLUGGAR OG HURÐAR MED TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT. FRAMHLID BYGGINGAR LÖSGRÁ/SILFUR LITUR OG AÐRIR HLUTAR BYGGINGAR DÖKKGRÁIR.

SORP ER Í AFHÖRÐUKUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁNUM OG SORPTUNNUM Á LÖB. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRÐUM HETTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKU.

FRÁGANGUR Á LÖÐARHÖRÐUM Í SAMHÁÐI VIB AÐLYGGJANDI LÖÐARHAFI.

HÖGNARBEIÐ ER SKIPTI NIBUR Í 31 EIGNARHLUTA. 30 SÉRSEIGNARHLUTA OG 1 SAMEINLEGGAN EIGNARHLUT OG HVER EIGNARHLUT ER SJÁLSTÆÐ BRUNAEINING.

ALLAR KLEININGAR Í FLOKKI 1
77 BÍLASTÆÐI ERU Á LÖÐNINI (BÍLASTÆÐI Á 49M²), Þ.Á. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFINGNAHLADA. 32 BÍLASTÆÐI MED RAHLEDSLUM FYRIR RAHFAHNSBÍLA. EITT VIB HVERJA EIGNUN/EIGNARHLUTA OG 2 FYRIR HREYFINGNAHLADA.

Í ÖLLUM RÝMUM (EINNA DVÖTTAABSTÖBUM) ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFINOTU/STARFSHANNANNASTÖÐU OG HÖNUSKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK. SAMHEIGLEGR RINTAKSLEIÐER Í ÖLLUM HÖSUM.

INNKEYRSLA OG LÖD HLAÐIÐ OG ÞEÐ HALLA AÐ NIBURFÖLLUM.

BURÐARVIKIR: SÖKKLAR ERU STADSEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MED BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFLATA STADSEYPT.

ÚTVEGGIR: YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FÖRSKRIFT FRAMLEIÐANDA.

ÞAK: YLEININGAR 200 mm SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FÖRSKRIFT FRAMLEIÐANDA.

INNVEGGIR: YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AÐ FÖRSKRIFT FRAMLEIÐANDA EDA GÍPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTÖBUM MED STEINULLAREINANGRUN.

EINANGRUN: SJÁ ÖRÐURAFRAMA.

YFIRBÖRD ÚTVEGGJA: MÁLMKLEINING.

LAGNIR: OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNUM. HÁMARKS HITI NEIGLUVATNIS ER 50 gr.C.

STÆRÐIR	
BÖTN	765,4m ³
MHL 01	990,0m ³
MHL 02	992,2m ³
MHL 03	904,8m ³
MHL 04	990,0m ³
MHL 05	5328,7m ³
MHL 06	4881,0m ³
MHL 07	4841,6m ³
MHL 08	5328,7m ³

BRÚTTÓ FLATARNÁL HÜSS	
BRÚTTÓ RÚMÁL HÜSS	20.536,3m ³
LÖÐARSTÆRÐ	10.664,6m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,35
BÍLASTÆÐI Á LÖB ERU 77 Þ.É. 1/49 M ² , Þ.Á. 2 FYRIR HREYFINGNAHLADA	
RÖLUNARTÖLUR (HÁMARKSGIÐI)	
LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m ² K	
ÞAK 0,2 W/m ² K	
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m ² K	
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m ² K	
HURÐAR 2,0 W/m ² K	
ÖRÁÐSTAFAD ATVINNUSKÝSLA	
VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM HATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG EÐRA LÖGUM UM HOLVSTOFNÆTTI OG HREYFINGARVARNIR NR. 7/1999 M.S.B. Í HÚSNÆMNIÐI ÞURFA SÉRTEKNINGAR AF VIKINGMNIÐI RÝMUM AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGISEFTIRLITS HAFNARFJÖRÐAR- OG KÖPAVOSSVÉÐIS.	

BRUNAVARNIR 17.10.2022

BRUNAVARNIR
Eftirlitandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er uppfærð af Brunahönnun síf (mál nr. 21-258) í október 2022 fyrir Móhella 1, Hafnarfjörður. Til grundvallar lagsunum brunavarna er byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grön 9.2.2. Íður a. Ekkir eru um að ræða fretran brunavarnaskýslu.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða íbúgubúnað sem myndar fjóra matshluta á sömu löð. Byggingarnar verða í notkunarflokk 1 skv. byggingareglugerð og en um er að ræða dökkgriða öðruháttarí og nota geymslur í hvarfa öðruháttarí. Gólf er löð fyrir hámarksbrunslagi 1600 M.J/m² í hverju bili. Eftir brunaslög verður hærra öðru um að ræða mjög öðruháttarí starfsemi þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahöfðun
Hver matshluti er sér mægnbrunahöfð með E190 og E100 veggjum milli bía skv. teknagnum. Matshluti 1 er 1077 m² og skiptast í öðru brunahöfð. Matshluti 2 er 1089 m² og skiptast í öðru brunahöfð. Matshluti 3 er 1077 m² og skiptast í öðru brunahöfð. Matshluti 4 er 1248 m² og skiptast í öðru brunahöfð. Teknagnum eru sér brunahöfð.

Burðarvirki
Brunamátstaða aðalburðarvirka eru tr. stáli og verða eiddarí þannig að þau uppfylli a.m.k. R00 og R50 í E100 veggjum. Málsgólf eru a.m.k. RE100. Brunamátstaða burðarvirka þakása er a.m.k. R15.

Kleingingar
Útvægja- og þakkleingingar eru stálsamsetningar með steinul. Kleingingar eru skv. IST EN 13501. Innviðskleingingar eru í flokki 1 (K10 B.1-10). Gólfplata eru a.m.k. í flokki CH-1 í CH-1 og CH-1 í CH-1 og CH-1 í CH-1. Utanviðskleingingar eru í flokki 1 (K10 B.1-10).

Flötaleiðir
Tveir öðruháttar flötaleiðir beint út eru frá hverju öðruháttarí. Frá bílastæði í mhl 3 er ein flötaleið beint út annan við 10 metrar sem er í samræmi við gr. 9.5.4. í byggingareglugerð og samsvartandi löðunagnum HMS. Frá málstofum sem eru í samum búnum og eru nýtt sem geymsluflokk verða B0 og beittstgi.

Reykskyrnjarar
Reykskyrnjarar eru í hverju öðruháttarí, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m² og einn í teknagnum.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um glugga, voruhúðir og hurðir.

Slökkviltæki
Handslökkviltæki verða sett upp í hverju bili skv. teknagnum, t.d. 8 L lítuván en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstóflur í innviðskrymi. Slökkviltæki skulu vera skv. IST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í hönnunum skv. byggingareglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum teygnum stöðum. Neyðarlýsing er 5 lux í innviðskryminum. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í söllum öðruháttarí og salernum falltaða. Útjós eru við alla útganga.

Aðkoma slökkviltæki og slökkviltæki
Aðkoma slökkviltæki er frá Móhella. Slökkviltæki þarf verð meiri skv. löðunagnum HMS og er um 2700 kmín.



MÓHELLA 1, HAFNARFJÖRÐUR
LN 190324
LÖBARSTÆRÐ 10.664,6 m²

BYGGINGARLÝSING - 17.10.2022

LÖÐARHAFI AÐ MÓHELLU 1, HAFNARFJÖRÐUR FYRIRBYGGJAFRÁ BÍTA VIB NOKKURUM GEYMSLUFLOTTUM Í HÖSUM. STÆRÐ GEYMSLUFLOTTA ER 41,2-46,4 M² OG ÞAU ERU ÖLL EINSLEIÐAÐLIG. ÖSLTIB STÆRIR. SEYMSLUFLOTTIN ERU UPPBYGGÐ Á MÁLMHARMA ÍSJÁ VERKFRÆÐINGARNARI OG TRÖÐPÚR OG HANDRIB JAFNAFRAMT BYGGÐ ÖR MÁLM.

EIN SORPGEYMSLA TEKN ÚT OG BRUNAMERKINGAR TEKNAR ÚT Á NÚVERANDI SORPI OG AÐ FJERT TIL.

ÞEÐT VIB GLUGGA Á MHL 02.

ÚTIBÚN SÉRAFNOTAHLUTA FYRIR 03-00T OG 04-0108

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU

MHL 01	0101 135,0 m ² + 0109 46,3 m ² = 181,3 m ²
	0102 120,0 m ² + 0110 41,2 m ² = 161,2 m ²
	0103 120,0 m ²
	0104 114,4 m ²
	0105 120,0 m ²
	0106 120,0 m ²
	0107 120,0 m ²
	0108 135,0 m ²
	0111 5,6 m ²
	SAMTALS 1077,5 m ²
	STÆRÐIR 87,5 m ²

MHL 02

0101 134,4 m ² + 0109 46,3 m ² = 180,7 m ²
0102 120,0 m ²
0103 120,0 m ²
0104 114,4 m ² + 0110 41,2 m ² = 155,6 m ²
0105 120,0 m ² + 0111 41,2 m ² = 161,2 m ²
0106 120,0 m ² + 0112 41,2 m ² = 161,2 m ²
0107 135,0 m ²
0108 139,8 m ²
0113 5,6 m ²
SAMTALS 1099,1 m ²
STÆRÐIR 169,9 m ²

MHL 03

0101 133,8 m ² + 0108 45,9 m ² = 179,7 m ²
0102 120,0 m ² + 0109 41,2 m ² = 161,2 m ²
0103 120,0 m ²
0104 120,0 m ²
0105 156,9 m ²
0106 120,0 m ² + 0110 41,2 m ² = 161,2 m ²
0107 127,5 m ² + 0111 43,7 m ² = 171,2 m ²
0112 6,6 m ²
SAMTALS 1076,8 m ²
STÆRÐIR 172,0 m ²

MHL 04

0101 135,0 m ² + 0109 46,3 m ² = 181,3 m ²
0102 120,0 m ² + 0110 41,2 m ² = 161,2 m ²
0103 120,0 m ² + 0111 41,2 m ² = 161,2 m ²
0104 114,4 m ²
0105 120,0 m ²
0106 120,0 m ² + 0112 41,2 m ² = 161,2 m ²
0107 120,0 m ² + 0113 41,2 m ² = 161,2 m ²
0108 135,0 m ² + 0114 46,3 m ² = 181,3 m ²
0115 5,6 m ²
SAMTALS 1247,4 m ²
STÆRÐIR 257,4 m ²

HERÐARSTÆRÐ 4490,8 m²
HERÐARSTÆRÐIR 686,8 m²
NH 0,42

SHS
19.10.22

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SD.
01	17.10.2022	bætt við málstofum	
02	17.10.2022	bætt við glugga á mhl 01	
03	17.10.2022	sorþ fast til og brunatákn leikin út -	
04	17.10.2022	sérafnotahluti almennar	
05	17.10.2022	númerakerfi teikninga breytt	

K.J. ARK. síf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjaran@khonnun.is
E-MAIL: jon@khonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RÁFNISSON FILLIÐS 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR 091162-3509

VERK
MÓHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING
MHL 01, 02, 03 og 04

KVAFRI
1:500 A1

DAGS: 14.06.2021
TEIKNAD AF: KR. JMH
TEIKNING NR.: 10-01