Samþykkt þann
26. OKT. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Selhella 1

Reikna	Landeignanúmer:	204441	Staðgreinir:
	Matshlutanúmer:	01	
	Fjöldi matshluta á landeign:	1	
Reikningi lokið	Skrásetjari:	Bjarni Þór Ólafsson	
	Kennitala:	280769-3559	
	Dags.:	23/10/2022	

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	5,696.3	m²
Brúttó rúmmál:	43,817.6	m³
Birt flatarmál:	5,696.3	m²
Skiptarúmmál:	40,825.460	m³

Leiðbeiningar

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	19341.0	1,086.6	5,433.0	2,193.4	531.5	5,447.4	8.0	21.5	306.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5,433.0	292.0	28.7	5,696.3		42,731.0	5,433.7	5,696.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1,086.6		
Samtals:	**5,433.0**	**292.0**	**28.7**	**5,696.3**	**0.0**	**43,817.6**	**5,433.7**	**5,696.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5,696.3**	**19,341.0**	**0.29**

Skráningartafla:	Selhella 1				Skrásetjari:	Bjarni Þór Ólafsson		Breytingar
Landeignanúmer:	204441				Kennitala:	280769-3559		
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	Dags.:	23/10/2022	

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			5,433.0	292.0	28.7	28.7	5,696.3	0.0			43,817.6	5,433.7	5,696.3		40,825.460
		Botn											1,086.6				
	01	**1. Hæð**			5,433.0	292.0	28.7	28.7	5,696.3	0.0			42,731.0	5,433.7	5,696.3		
A	0101	**Skrifstofur-starfsm**	N	0101	275.8		17.2		275.8		3.40	9.00	2,170.5	181.4	275.8	7.87	1,427.618
A	0102	**Lager- þrifaðs. Bykó**	N	0101	1,378.7				1,378.7		6.74	9.00	10,869.0	1,356.8	1,378.7	7.88	10,691.584
A	0103	**Inntak vatn**	T	0101	17.8				17.8		3.40	3.40	60.4	16.0	17.8	3.40	54.400
A	0104	**Inntak rafmagn**	T	0101	15.0				15.0		3.40	3.40	51.1	13.5	15.0	3.40	45.900
A	0105	**Lager Bykó**	N	0101	988.4				988.4		6.74	9.00	8,344.4	950.0	988.4	8.44	8,018.000
A	0106	**Skrifstofur-starfsm**	N	0101	81.8				81.8		3.40	3.40	278.1	73.9	81.8	3.40	251.260
A	0107	**Verslun Bykó**	N	0101	737.9		8.7		737.9		6.74	8.95	5,936.4	713.5	737.9	8.04	5,736.540
A	0108	**Lager eða verslun**	N	0101	319.2				319.2		6.74	8.07	2,352.5	311.6	319.2	7.37	2,296.492
A	0109	**Verslun Nettó**	N	0101	1,461.3		2.8		1,461.3		6.74	8.95	11,510.8	1,420.9	1,461.3	7.88	11,196.692
A	0110	**Lager eða verslun**	N	0101	157.1				157.1		6.74	8.07	1,157.8	150.2	157.1	7.37	1,106.974
A	0111	**Skrifstofur-starfsm**	N	0101		189.6		17.2	172.4					158.4	172.4		
A	0112	**Skrifstofur-starfsm**	N	0101		87.4		8.7	78.7					76.5	78.7		
A	0113	**Tæknirými**	N	0101		15.0		2.8	12.2					11.0	12.2		

Athugasemdir

Ein lyfta er í húsinu

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Skrifstofur-starfsm**	5,696.3	40,825.460	40,825.460
	Alls	**5,696.3**	40,825.460	**40,825.460**

Breytingar:

A 21.10.2022. Breyting á norðurhluta hússins

Eld*Í*s ehf - Teiknistofa
Háholt 14
270 Mosfellsbær
Kt: 660609-2020
eldis@eldis.is
Gsm: 772-7733

Bjarni Þór Ólafsson
Byggingafræðingur B.Sc
kt: 280769-3559

VERK:
Selhella 1, 221 Hafnarfirði
Aðaluppdráttur

TEIKNING:
Skráningartafla

TEIKNAÐ: 28/02/2020
MÆLIKVARÐI:

TEIKNINGARNR: 113