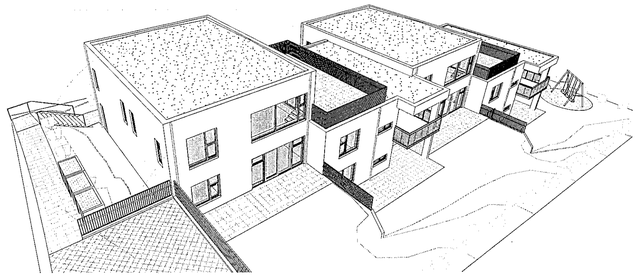
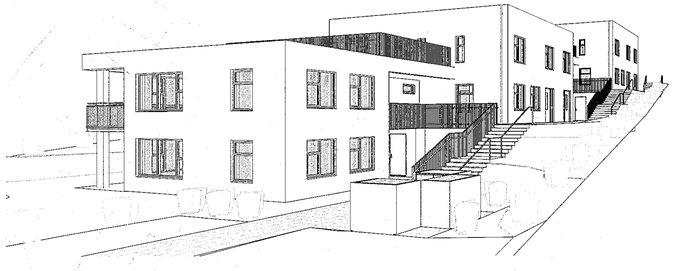
Afstöðumynd
1 : 500





Byggingarlýsing

Almenn lýsing
Á lóðinni Drangsskarð 15, landeignarnúmer 225475 er fyrirhugað að reisa 7 íbúða fjölbýlishús.
Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar að undanskilinni íbúð á neðri hæð við Hádegisskarðs.
Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir áætlaðan íbúafjölda.
Aðgengi að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Drangsskarði og frá Hádegisskarði.
Hluti sökkulrýmis verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinagerð deiliskipulagsins heimilar og er notkun rýmisins bundin við það.
Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Aðgengi slökkviliðsbíla er frá aðliggjandi götum ná eingöngu að endaíbúðum.
Lóðarmörk eru framkvæmd með samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Vísað er til greinargerðar aðalhönnuðar vegna annarra þátta.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál A rýma
Drangsskarð 15	1 hæð	494,3 m²
	2 hæð	442,6 m²
Samtals		936,9 m²

Lóðarstærð	1.659,9m ²
Nýtingarhlutfall	0,60

Bílastæðabókahald
Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.
Bílastæðakrafa er 7 og þar af 1 stæði fyrir hreyfihamlaða.

Burðarvirki
Sökklar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum með einangrun milli laga. Berandi innveggir, milligólf þakplötur og svalargólf eru úr forsteyptum einingum. Stigar og útistigar eru steyptar.

Útveggir
Útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum sem samanstanda af burðarvirki, plasteinangrun og veðurkápu (steypa og óbrennanleg veðurvörn í flokki A,s1-dO).
Ytrabyrði veðurkápu er málað með viðeigandi málningu í gráskala tón.

Þakvirki
Þakvirkið er úr filigran plötum með ásteypulagi þar sem 2.5% halli að niðurföllum er tryggður. Þakvirkið er varið með tveim lögum af viðurkenndum heilbræddum þakpappa, einangrað með XPS plasteinangrun með yfirliggjandi þurrdúk sem er festur niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80 mm) og steinhellum.

Milligólf
Milligólf er úr forsteypum filigran plötum með viðeigandi vélslípuðu ásteypulagi .Á gólfið er settur hljóðvarnardúkur undir endanlegt gólfefni.

Milliveggir
Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum og léttir innveggir eru úr léttsteyptum einingum.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri/áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útihurðar eru úr timbri. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi þarf að vera öryggisgler og á því við.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, er loftræsting og leidhúsum og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: **0,46** W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Svalahandrið
Svalarhandrið eru úr stálprófílum og klædd með öryggisgleri. Hæð öryggisglers yfir svalargólfi er að minnsta kosti 80 sm og hæð svalarhandriðs er 110 sm.

Stoðveggir
Stoðveggir við enda raðhús eru staðsteyptir, filteraðir og málaðir í ljósum lit.

Útitröppur
Útitröppur eru staðsteyptar með járnbentri steinsteypu .Öll handrið eru úr löðréttum stálprófílum. Bil milli prófila skulu ekki vera meiri en 89 mm. samkvæmt gr. 6.5.3 BR.

Skjólveggir
Allir skjólveggir milli veranda eru úr timbri ekki hærri en 1,5 m.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn á öllum hæðum. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka (brunamótstaða EI 60) niður í grunnlagnakerfi hússins.

Sorp
Miðað er við 1 x 660 L. á fyrir 3 íbúðir bæði pappír og almennt sorp í reglum Hafnarfjarðarbæjar.
Í sorpgerði fyrir allar íbúðir er gert ráð fyrir 6 x 660 L. sorpgámum þar af 3 tunnur fyrir pappi.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útveggja	0,34 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi þaks	0,19 W/m²K	200 mm	XPS
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,55 W/m²K		
U-gildi glugga	1,80 W/m²K		

Brunalýsing

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-224) í ágúst 2021 fyrir Drangsskarð 15/Hádegisskarð 24. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjölbýlishús með 7 íbúðum.

Brunahólfun
Hver íbúð er sér meginbrunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.
Lóðrétt lagnaskökt eru a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunahólfandi veggir milli íbúða eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Vindvörn utan á steinsteypta útveggi er a.m.k. í flokki A,s1-dO.
Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmöl.
Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.
Á svölum sem koma á þök verða steinsteyptar hellur.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá íbúðum.
Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.

Reykskynjarar
Reykskynjarar verða í íbúðum a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sjálfstætt.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Drangsskarði og Hádegismóum.

Hljóðhönnun

Hljóðvist
Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R'w =
1. Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
2. Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
3. Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla truflun er að ræða 48 dB

Í töflu 56 má lesa hámarksgildi fyrir ómtíma í hljóðflokki C : T(s) =
1. Í stigagöngum og sameiginlegum svalagöngum 0.73 . Engar sérstakar kröfur un ómtíma innan íbúðar.

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : Lp,Aeq 24h =
1. Í íveruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum 30 dB
2. Í íveruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h.

Hljóðflokkar
Flokkur C
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Hljóðeinangrun gegn útihávaða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota mismykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R'w = 36 dB.
Samkvæmt töflu 7 í staðlinum ÍST 45:2016 eru eftirfarandi gildi útihávaða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C:

- Á útisvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlið íbúðar 50 dB

Lýsing á lausnum
Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli íbúða raðhúsa vera 55 næst með 25 cm þykkum steyptum vegg milli íbúðanna. Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw'=46 dB. Plötuþykkt milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota mismykkt gler í samfellu sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa Númer	Útgáfa Dagsetning	Útgáfa Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
2	L102	Lóðarhönnun	28.05.2021	LPM	KR				
3	A101a	Grunnmynd 1. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
4	A101b	Grunnmynd 1. og 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
5	A102a	Grunnmynd 1. og 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
6	A102b	Grunnmynd 2. hæð	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
7	A201	Útlit	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
8	A301	Snið 1-4	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
9	A302	Snið 5-7	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				
10	A601	Skráningartafla og orkurammi	28.05.2021	RCM.HGR	LPM.RCM				

Samþykkt þann
08. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhann Þórarinsson

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þaknniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Bjögunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	**Hurðir**
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
BO	= Fellistigi við bjögunarop	**Gluggar** E30
	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

SHS
07-09-2021

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson DN: cn=Gunnar H Kristjansson, c=IS Iceland, l=IS Iceland, ou=Brunahönnun slf, e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-10-29 13:57Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24
Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475	Staðgreinir: -

Fjölbýlishús

Afstöðumynd
Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	RCM.HGR	Dagsetning:	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	

Copyright © KRark . Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er með samþykki sambykki

A1

Plot: 28.05.2021
Save: 28.10.2021 13:32:26
Skrá: BIM 360://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Hafi/20062IF-D15 Hafi.rvt