Skráningartafla:	Drangsskarð 15
Landeignanúmer:	1
Matshlutanúmer:	01
Útgáfa:	5.00
Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson
Kennitala:	071266-4869
Dags.:	01-09-21

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hlíuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M millifl.ötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.450,1	0,0	12,4	11,8	936,9	508,0			3.083,2	784,7	889,3		2.344,792
		Botn											98,9				
	01	**1. Hæð**			494,3	0,0	12,4	0,0	494,3	6,6			1.383,3	409,9	446,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	101,1				101,1		2,80	2,80	283,1	84,3	101,1	2,80	236,040
A	0102	**Íbúð**	N	0102	108,7				108,7	3,1	1,05	2,80	295,7	93,6	105,6	2,72	254,592
A	0103	**Íbúð**	N	0103	99,6				99,6		2,80	2,80	278,9	84,3	99,6	2,80	236,040
A	0104	**Íbúð**	N	0104	127,2		6,2		127,2	3,5	2,80	2,80	356,2	104,9	123,7	2,80	293,720
A	0105	**Anddyrir/geymsla**	N	0202	16,7		6,2		16,7		2,80	2,80	55,4	11,3	16,7	2,80	31,640
A	0106	**Tæknirými**	T	X	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8	4,7			
A	0107	**Hjól/vagnar**	T	X	14,8				14,8		2,78	2,78	41,1	11,4			
A	0108	**Hjól/vagnar**	N	X	19,5				19,5		2,78	2,78	54,2	15,4			
C	0109	**Tröppur**	U	X	9,6		9,6		9,6								
C	0110	**Tröppur**	U	X	9,6		9,6		9,6								
	02	**2. Hæð**			955,8	0,0	0,0	11,8	442,6	501,4			1.601,0	374,8	442,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	100,5				100,5		2,80	2,80	281,4	84,3	100,5	2,80	236,040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	126,7			5,9	120,8		3,40	3,40	430,8	103,1	120,8	3,40	350,540
A	0203	**Íbúð**	N	0203	98,6				98,6		2,80	2,80	276,1	84,3	98,6	2,80	236,040
A	0204	**Íbúð**	N	0104	128,6			5,9	122,7		3,40	3,40	437,2	103,1	122,7	3,40	350,540
A	0205	**Þakeinangrun**	V	X	501,4					501,4	0,29	0,41	175,5				
B	0206	**Svalir**	S	0201	10,7				10,7		2,82	2,82	30,2			1,00	10,700
B	0207	**Svalir**	S	0203	10,8				10,8		2,82	2,82	30,5			1,00	10,800
B	0208	**Svalagangur**	U	X	23,3				23,3		2,82	2,82	32,4				
B	0209	**Svalagangur**	U	X	23,3				23,3		2,82	2,82	32,4				
C	0210	**Þaksvalir**	S	0202	42,9				42,9							1,00	42,900
C	0211	**Þaksvalir**	S	0104	55,2				55,2							1,00	55,200

Athugasemdir

1) Svalagangar 0208 og 0209 eru að hluta til B-rými og hluta til C-rými, rúmmál reiknast af B-hluta rýmisins.
2) Vegna mikils halla í lóð er vikið frá hefðbundnum skráningarreglum og húsið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annarri hæð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	101,1	236,040	236,040
0102	**Íbúð**	105,6	254,592	254,592
0103	**Íbúð**	99,6	236,040	236,040
0104	**Íbúð**	246,4	699,460	699,460
0201	**Íbúð**	100,5	246,740	246,740
0202	**Íbúð**	137,5	425,080	425,080
0203	**Íbúð**	98,6	246,840	246,840
	Alls	**889,3**	2.344,792	**2.344,792**

	Botnplata		Hjúpfletir					
				Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		98,9	494,3	814,8	189,8	356,3	0,0	41,1	139,1

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl.ötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	948,7		11,8	936,9	6,6	2.808,8	784,7	889,3
Svalir A lokun								
B rými	68,1			68,1				
C rými	117,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	501,4			501,4	501,4	175,5		
Botnplata						98,9		
Samtals:	**1.635,5**	**0,0**	**11,8**	**1.506,4**	**508,0**	**3.083,2**	**784,7**	**889,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**998,4**	**1.659,9**	**0,60**

ORKURAMMI — Útreikningar eru fyrir eitt húsnúmer — **Nafn RM**

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Forst. ein útl EPS veðurkápa	100	312,4	35	10934	0,34	3718	106,22
Gluggar		81,0	35	2833,6	1,55	4392	125,49
Hurðir		21,6	35	756	1,80	1361	38,88
Þak steypt/Tjara/XPS	200	202,3	35	7080,5	0,19	1345	38,44
Gólf á fyllingu	100	202,3	25	5057,5	0,24	1214	34,68
						12030	343,70
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		9,5	35	332,5	0,83	276	7,89
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir		4,8	35	168	0,83	139	3,98
Kuldabr. Við glugga		221,0	35	7735	0,04	309	8,84
Kuldabr. Við hurðir		61,2	35	2142	0,04	86	2,45
Sökkull undir útvegg		61,2	35	2142	0,48	1028	29,38
Sökkull undir innvegg		41,1	25	1027,5	0,46	473	13,50
						2311	66,04
Heildarvarmatap	Í LAGI					14341	W
Veginn meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI					0,65	W/m²°K
	Fermetrar húss					890,00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,46	W/m2°C

Kröfur byggingareglugerðar

	Reiknað varmatap húss m2	ΔT		W/m2°K	W
Forst. ein útl EPS veðurkápa	312,4	35	10934	0,40	4374
				0,40	
Gluggar	81,0	35	2833,6	2,00	5667
Hurðir	21,6	35	756	3,00	2268
Þak steypt/Tjara/XPS	202,3	35	7080,5	0,20	1416
		35		0,20	
Gólf á fyllingu	202,3	25	5057,5	0,30	1517
		15		0,30	

Færist á aðaltelkningu	U Wm²/K	Einangr. mm
Forst. ein útl EPS veðurkápa	0,34	100
Gluggar	1,55	
Hurðir	1,80	
Þak steypt/Tjara/XPS	0,19	200
Gólf á fyllingu	0,24	100

Orkurammi	W	15242	
Heildar varmatap á fermetra húss			
0,46	**W/m2°C**		
15242	W	Kröfur byggingarreglugerðar	
0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar	
		Krafa/Raun≥100	106,28 %

Samþykkt þann 08. SEP. 2021
Byggingarfulltrúi Hafnarfirði

Tákn

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24
Hafnarfjörður

Landnúmer: 225475 | **Staðgreinir:** -

Fjölbýlishús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	20062IF
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	
Teiknað:	RCM.HGR	**Dagsetning:**	28.05.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	

Copyright © KRark _Höfundur áskilur sér allan rétt a teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Prent: 28.05.2021
Save: 01-Sep-21 8:07:35
Skrá: BIM 360://20062IF-Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24 Haf/20062IF-D15 Haf.rvt