

AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

BYGGINGALÝSING:

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á tveggja hæða húsi á Hádegisskarð 31, Hafnarfirði. Landeignarnúmer L225499. Lóð er 812,3m². Leyfilegt nýtingarhlutfall 0.44.

Byggingarefni:
Aðalbyggingarefni byggingar er steinsteypa. Almenn er útveggir staðsteyptir og einangraðir að utan með 125mm einangrun, þússaðir að innan og klæddir loftræstri áklæðningu að utan. Aðalhlutur hússins er koksgjár með viðarklæðningar að hluta úr bandsögudum harðvið. Þak er einhalla, með tvöföldum ásoðnum pappa á borðaklæðningu, 25 loftbilli, 220mm einangrun milli þaksperra, rakasperra og létt niðurtekið loft. Gólfplata er 120mm staðsteypt plata með 55mm ofanlagi (gólfhiti) og 25mm einangrun. Milliþata er 200mm staðsteypt plata með 55mm ofanlagi (gólfhiti) og 25mm einangrun. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun. Skjólveggir eru staðsteyptir og þússaðir. Innveggir innan íbúðar eru léttir gífsveggir með 70/90mm stöðum fyllt með einangrun og tvöföldu gífsi beggja vegna. Baðherbergisveggir skulu vera með rakavarði plötuefni.

Gluggar og úthurðir eru tréál í koksgráum lit með þreföldu einangrunargleri. Vatnsglers skal vera skv. RB(31),121.3.

Innveggir verða málaðir með sléttri áferð, en klæddir flísun kringum salerni og sturturými. Gólf innan íbúðar eru klædd flísun í anddyri og baðherbergi og parketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru sandspórtluð og máluð.

Innréttingar eru með harðplasti. Öll lokuð rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blaustvæði verða með gólfniðurfalí skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Brunavarnir hússins sjá greinagerð hönnuða og upprátt. Kólnunartölur byggingarluta skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012.

Póstluga er staðsett í inngangshurð íbúða. Sorp er í sorpskýli við lóðarmörk innan lóðar og skal fjöldi og gerð sorpsilata vera skv. kröfum Hafnarfjarðarbæjar í hverfinu. Stétt framan hús og við inngang er upphituað.

Aðgengi allra:
Vikið er frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. Þar sem aðeins 1.hæð uppfyllir skilyrði fyrir algilda hönnun vegna aðkomu íbúðar um stiga.

Aðkoma:
Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm við hurðir frá bílastæðum að íbúðum (þröskuldum, o.s.frv.). Yfirborð utandyra gönguvega skal hafa nægilegan vatnshalla.

Frágangur lóðar:
Bílastæði er með bundið slitlag (hellur eða steyp), garðrymi utan skjólvegg hússins er tyrt og vernd framan hús er með viðar yfirborði. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði eða í bílskúr. Setja skal lágröður í beð framan hús. Frágangur á lóðarmörkum til austurs skulu vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Útfærsla landhalla aftan hús þarf að vera unnin í samráði við verkfræðing.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:
Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum td. þvottúsi, eldhúsi og baðherbergjum, annars um opnanleg fóg. Inntaks- og tæknirými er í bílskúr.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágspennukerfum.

Hljóðvist:
Sjá greinagerð hönnuða.

Brunavarnir:
Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er tveggja hæða einbýli í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Íbúð er eitt meginbrunahólf um 247m².
bílskúr er um 34,6m².

Hefðbundin brunahólf:
Í bílskúr eru veggir EI60 og hæðaskil REI60. Ef hurð er sett á milli íbúðar og bílskúrs skal hún vera EI2 60-CSm. Heimilt er að slík hurð sé EI2 30-CSm ef dýrnar opnast inn í millirými, svo sem geymslu, þvottahús eða anddyri sem hefur hurð að íbúð. Herbergi í kjallara með aðkomu að utan eru veggir að aðliggjandi rýmum REI/EI90 og hæðarskil REI90, sjá upprátt.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.
Hæðarskil eru a.m.k REI 60/REI 90.

Klæðningar
Loft- og veggklæðningar innanhúss mega vera í flokki 2. Í bílskúr skulu loft- og veggklæðningar vera í flokki 1. Gólfefni skal vera í flokki flokki Cf1-s1. Þakklæðing skal almennt vera í flokki T. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1 og 2.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu framanverðu er frá Hádegisskarði.

Flóttaleiðir
Frá íbúð eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út og gegnum björgunarpíp í herbergjum eða um svalir.

Reykskynjarar
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum í íbúð, að lágmarki einum fyrir hverja 80 m². Einnig er gert ráð fyrir einum reykskynjara í bílskúr.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar. Öll eldstæði skal tengja við reyksháf. Eldstæðum skal tryggð nægjanlegt aðstreymi fersks lofts vegna bruna. Fara skal eftir leiðbeiningar Mannvirkjastofnun um framkvæmd eldstæðis.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í bílskúr, ásamt því að vera í íbúð, t.d. 6 L léttvatn.

Kröfur byggingarreglugerðar				
	Reiknað varmatap húss	ΔT 35		
	m ²	ΔT	W/m ² K	W
Útveggir einangraðir að utan. Steinull	183,4	35	6419	0,40 2568
Gluggar	65,0	35	2275	2,00 4550
Hurðir	15,6	35	546	3,00 1638
Þak, létt og viðsnúð 250 mm XPS	143	35	5005	0,20 1001
Þakgluggar	35	35		2,00
Gólf 100 mm plastein.	141,1	25	3527,5	0,30 1058
Allur rauður texti í dökkulutum reit reit færirst á aðaltekningu				
Útveggir einangraðir að utan. Steinull	0,30	125	Heldur varmatap	
Gluggar	1,50	á fermetra húss		
Hurðir	2,00	1,70 W/m ² C		
Þak, létt og viðsnúð 250 mm XPS	0,20	220		
Gólf 100 mm plastein.	0,21	100		
10815 W	Kröfur byggingarreglugerðar			
0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar			
í lag! Kröfu/Raun210C 112,23 %				

VARMATAPSÚTREIKNINGAR:

Skráningartafla: Hádegisskarð 31, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Jón Stefán Einarsson												
Landnúmer: L225488					Kennitala: 270976 3609												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 7.4.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Héfu-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Málflötur m ²	Stiggar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur eh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatar mál m ²	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshlud					282,2	0,0	6,0	4,7	277,5	0,0			903,4	222,2	277,5		695,059
Botn													28,2				
A	00	kjallari íbúð	N	0101	141,1	0,0	6,0	0,0	141,1	0,0	2,90	2,90	409,2	94,4	141,1	2,90	273,760
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	141,1	0,0	0,0	4,7	136,4	0,0			466,0	127,8	136,4	3,33	267,399
A	0102	Bílskúr	B	0102	34,6			4,7	101,8	34,6	3,01	3,46	111,9	47,5	34,6	3,24	153,900
Athugasemdir					sopskýli er á lóð												
Samleignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatar mál m ²	Skiptarúmmál Sreign m ³	Sreign og samleign m ³												
	0101	Íbúð	242,9	541,159	541,159												
	0102	Bílskúr	34,6	153,900	153,900												
		Alls	277,5	695,059	695,059												

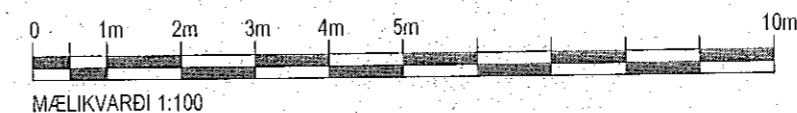
SKRÁNINGARTAFLA:

HELSTU STÆRÐIR:

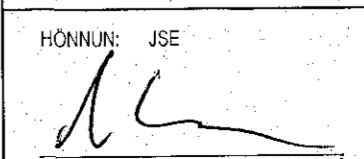
Brúttóflötur	277,5m ²
Brúttórúmmál	903,4m ³
Lóðarstærð	812m ²
Nýtingarhlutfall	0.34

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:

ÞAK	0.2
ÚTVEGGUR	0.4
BOTNPLATA	0.3
GLUGGAR	2.0 (KARMAR, GLER VEGIB MEDALTAL, K-GLER)
HURÐIR	3.0



ÚTG. DAGS. TEIKN SKÝRING / BREYTING SAMP. DAGS.

MKV. 1:500 07.04.2021	HÁDEGISSKARÐ 31, 221 HAFNAFJÖRÐUR	301-01
	HÖNNUN: JSE	
	 Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faf Jon@JeES.is	
A2	ADALUPPDRÁTTUR	AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING

