

# STEINHELLA 3 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann  
02. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Helmi Þjarnar*

Skráningartafla: Steinhella 3 Hafnarfirði.				Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson													
Landeignanúmer: L189892				Kennitala: 200369-4759													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 25.5.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð/röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúmfötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					920,2	455,0	37,5	9,6	1.365,6	0,0			6.169,9	1.274,0	1.355,4		5.551,806
Botn													184,0				
01 1. hæð					920,2	455,0	37,5	9,6	1.365,6	0,0			5.985,9	1.274,0	1.355,4		
A	0101	Léttur lónaður	N	0101	151,8		8,7		151,8		5,20	6,54	992,8	140,0	151,8	6,54	915,600
A	0102	Léttur lónaður	N	0102	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0103	Geymsla	N	0103	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0104	Léttur lónaður	N	0104	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0105	Léttur lónaður	N	0105	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0106	Léttur lónaður	N	0106	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0107	Geymsla	N	0107	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0108	Léttur lónaður	N	0108	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0109	Léttur lónaður	N	0109	75,8		3,2		75,8		5,20	6,54	495,8	71,1	75,8	6,54	464,994
A	0110	Léttur lónaður	N	0110	151,8		3,2		151,8		5,20	6,54	992,8	138,9	151,8	6,54	908,406
A	0111	Geymsluloft	N	0101		75,9		0,0	75,9		2,24	3,58		69,3	75,9		
A	0112	Geymsluloft	N	0102		37,9		2,4	35,5		2,24	3,58		33,1	35,5		
A	0113	Geymsluloft	N	0103		37,9		2,4	35,5		2,24	3,58		33,1	35,5		
A	0114	Geymsluloft	N	0104		37,9		0,0	37,9		2,24	3,58		36,7	37,9		
A	0115	Geymsluloft	N	0105		37,9		0,0	37,9		2,24	3,58		36,7	37,9		
A	0116	Geymsluloft	N	0106		37,9		2,4	35,5		2,24	3,58		32,6	35,5		
A	0117	Geymsluloft	N	0107		37,9		2,4	35,5		2,24	3,58		32,4	35,5		
A	0118	Geymsluloft	N	0108		37,9		0,0	37,9		2,24	3,58		36,7	37,9		
A	0119	Geymsluloft	N	0109		37,9		0,0	37,9		2,24	3,58		36,7	37,9		
A	0120	Geymsluloft	N	0110		75,9		0,0	75,9		2,24	3,58		70,3	75,9		
A	0121	Vatnsinntök	T	X	5,9				5,9		3,00	3,63	19,6	4,4			
A	0122	Rafm. Inntök	T	X	4,3				4,3		3,00	3,63	14,3	3,1			

### Athugasemdir

Séráfnafötur (01-23), (1061,9m²), tilheyrir séreignarhluta 01-01 (sjá grunnmynd 1. hæðar.)

Eignarhlutum fjölgað úr 8 í 10 dags. 17.04.2008.

Hús reyndarteiknað dags. 25.05.2021.

Skráningartafla uppfærð dags. 25.05.2021.

Eignarnúmerum breytt 25.05.2021.

0111 breytt í 0121.

0112 breytt í 0122.

0113 breytt í 0123.

0201 breytt í 0111.

0202 breytt í 0112.

0203 breytt í 0113.

0204 breytt í 0114.

0205 breytt í 0115.

0206 breytt í 0116.

0207 breytt í 0117.

0208 breytt í 0118.

0209 breytt í 0119.

0210 breytt í 0120.

### Sameignir sumra

### Eignarhald

Eignarhald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Léttur lónaður	227,7	915,600	915,600
0102	Léttur lónaður	111,3	464,994	464,994
0103	Geymsla	111,3	467,610	467,610
0104	Léttur lónaður	113,7	464,994	464,994
0105	Léttur lónaður	113,7	464,994	464,994
0106	Léttur lónaður	111,3	467,610	467,610
0107	Geymsla	111,3	467,610	467,610
0108	Léttur lónaður	113,7	464,994	464,994
0109	Léttur lónaður	113,7	464,994	464,994
0110	Léttur lónaður	227,7	908,406	908,406
Alls		1.355,4	5.551,806	5.551,806

Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:			
Þak hækkað um 60 sm. og innra skipulagi breytt	22.02.08	VPS	SP
Eignarhlutum fjölgað úr 8 í 10 dags.	17.04.08	VPS	SP
Reyndarteikningar / innra skipulag.	25.05.21	VPS	SP

**STEINHELLA 3 HAFNARFIRÐI**  
Landeignanúmer: L189892.  
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 4 af 4.

Efni: Skráningartafla.  
Mælikvarði: 1 : 100.  
Frumstærð blaðs: A2.  
Teiknað: VPS. Verk nr: 000  
Yfirfarið: SP. Teikn. nr: 004  
Dagsetning útgáfu: 21-04-2006. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
220 Hafnarfirði.  
Áritun hönnuðar. kt. 510298-2769.  
Áritun hönnunarstjóra. Sími 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.

Teikningu þessa má ekki afrita eða breyta með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.