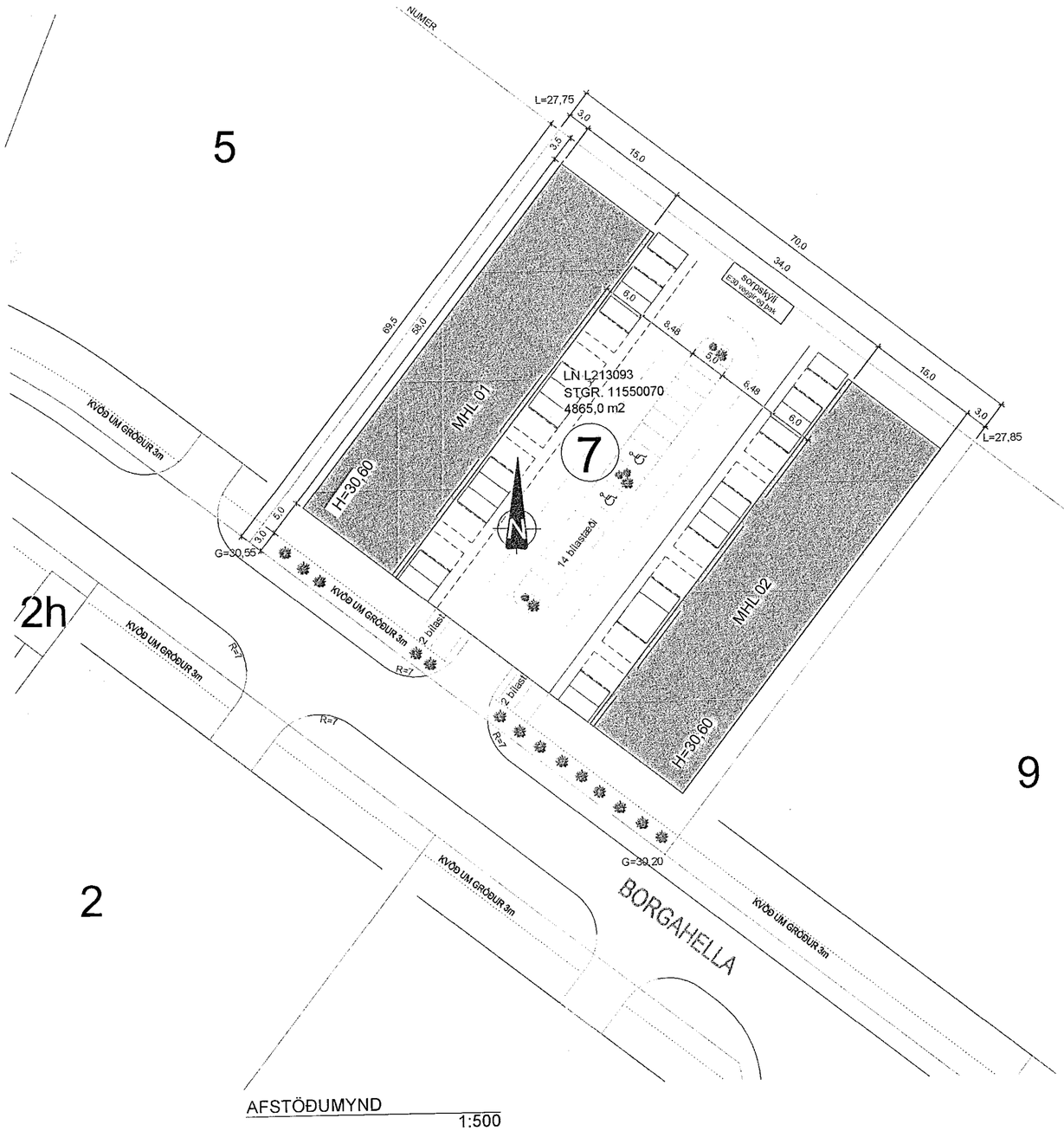

AFSTÖÐUMYND
1:500

BORGARHELLA 7, HAFNARFJÖRÐUR
STGR. 11550070
LN 213093
LÓÐARSTÆRÐ 4865 m2

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ BORGARHELLU 7, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA STÁLGRINDARHÚS Á LÓÐINNI Á STAÐSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. UM VERÐUR AÐ RÆÐA VÖNDUÐ STÁLGRINDARHÚS Á EINNI HÆÐ.
ÞAÐ VERÐA 14 SJÁLFSTÆÐAR EININGAR (ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI) Í TVEIMUR MATSHLUTUM/BYGGINGUM MHL 01 OG 02
BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á. ÞAK BYGGINGAR VERÐUR UPPBYGGT AF KASSETTU ÞAKEININGUM SEM KEMUR OFANÁ STÁLBITA, GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM (RAFRÆN LOFTRÆSTING).
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT. FRAMHLIÐ BYGGINGAR LJÓSGRÁ/SILFUR LITUR OG AÐRIR HLUTAR BYGGINGAR DÖKKGRÁIR.
SORP ER Í AFMÖRKUÐUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 14 EIGNARHLUTA. HVER EIGNARHLUTI ER SJÁLFSTÆÐ BRUNAEINING.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
40 BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐINNI (1 BÍLASTÆÐI Á 43,5M2) , Þ.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
14 BÍLASTÆÐI MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFMAGNSBÍLA. EITT VIÐ HVERJA EININGU/EIGNAHLUTA OG 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
Í ÖLLUM RÝMUM Þ ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK.
SAMEIGINLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í HVORU HÚSI.
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.

INNKEYRSLA ER FÆRÐ TIL OG VERÐUR VIÐ MIÐJA LÓÐ.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA.

ÞAK:
YLEININGAR 200 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA,

INNVEGGIR:
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRÐIR		
BOTN		348,0m3
MHL 01	870,0m²	4.682,8m3
MHL 02	870,0m²	4.682,8m3
BRÚTTÓ FLATARMÁL BYGGINGA	1740m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL BYGGINGA		9.365,6m3
LÓÐARSTÆRÐ	4865,0m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,35	
BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 40 Þ.E 1/43,5 m2, Þ.A. 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA		

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)
LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 2,0 W/m²K

ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI
VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.

SHS
17.08.2021

Samþykkt þann
03. NÓV. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sf (mál nr. 21-334) í ágúst 2021 fyrir Borgarhellu 7, Hafnarfirði. Til grundvallar (ásamt brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 360/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða tvö hús sem mynda tvö matshluta á sömu lóð.
Byggingarnar verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreinda landnotkunarstaðsetningu og eða geymslur í hverju lóðarþorpi. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 1600 MJ/m² í hverju olli. Ef brunaálag verður hærra eða um að ræða mjög eldhættulega starfsemi þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Hvor matshluti er sér meginbrunahólf.
Matshluti 1 er 870 m² og skiptist í sjö brunahólf (105 - 138 m² hvert).
Matshluti 2 er 870 m² og skiptist í sjö brunahólf (105 - 138 m² hvert).
Bakveggir húsanna sem snúa að lóðarmörkum verða a.m.k. RE60 þar sem fjarlægð í lóðarmörk er 3 metrar.
Tæknirými eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru úr stáli og verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggja- og þakklæðningar eru stáseinklæðningar með steinull.
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1(K10 B,s1-d0).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir þaðan út eru frá hverju lóðarþorpi.

Reykskynjarar
Reykskynjarar verða í hverju lóðarþorpi a.m.k. einn fyrir hverja 80 m² og einn í tæknirými.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki verða sett upp í hverju þorpi skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflur í inntaksrýmum. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing verður 5 lux í inntaksrýmum.
Neyðarlýsing skv. öðrum svæðum (0,5 lux) er í sölum lóðarþorpa og salernum fatlaðra.
Útljós verða við alla útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Borgarhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv leiðbeiningum HMS og er um 2000 l/min.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÉR 091162-3509

VERK
BORGARHELLA 7 - MHL 01 OG 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:500

DAGS.
03 08 2021

TEIKNING NR.
10-01

TEIKNAÐ AF
KR JMH

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS
Iceland l=IS Iceland
o=Brunahönnun sf.
e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-08-20 11:31Z