

Skráningartafla: Borgahella 7
Landeignanúmer: 213093
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Dags: 26.8.2021

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Málflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekniðala skiptarúmmáls	Skípta-rúmmál m ³
		Matshluti Botn			870,0	0,0	0,0	0,0	870,0	0,0			4.682,8	833,0	864,4		4.285,752
	01	1. Hæð			870,0	0,0	0,0	0,0	870,0	0,0			4.508,8	833,0	864,4		
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	114,4				114,4		4,22	6,14	588,8	109,6	114,4	5,15	564,440
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148
A	0108	Inntaksrymi	N	X	5,6				5,6		5,68	6,14	33,1	5,0			

Athugasemdir

2 Sorpskýli á lóð 50,0m² og 67,0m²

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Atv.húsnæði				666,148
0102	Atv.húsnæði				597,254
0103	Atv.húsnæði				597,254
0104	Atv.húsnæði				564,440
0105	Atv.húsnæði				597,254
0106	Atv.húsnæði				597,254
0107	Atv.húsnæði				666,148
Alls					4.285,752

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4865	174,0	870,0	756,0	201,1	976,0	20,0	192,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	870,0			870,0		4.508,8	833,0	864,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						174,0		
Botnplata								
Samtals:	870,0	0,0	0,0	870,0	0,0	4.682,8	833,0	864,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	870,0	4.865,0	0,18

Staðgr. 1400-1-11550070
Land nr. 213093
Borgahella mhl-1
Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 21.07.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	195,2
Steyptir veggir	engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,30	166,11
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	261
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	203,0	2,00	406
Orkurammi Σ U·A				1028

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	200	145
Steyptir veggir	engir	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,25	138	800
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	112	72
Gluggar		96,0	1,70	164	
Hurðir		107,0	1,66	178	
Rauntap Σ U·A				791	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	147,0	0,48	30,24
Sökkull undir innvegg	90,0	0,46	53,23
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			83,5

ORKURAMMI (Tafla 1)	1028	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	791	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	83	
Tafla 2+3	874	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,18	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggaglerja
	1,00	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2		Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,63	Í lagi

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. ARK. sif 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FILLIÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

Jón M. Halldórsson

VERK
BORGAEHELLA 7 - MHL 01
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR.

KVARÐI

DAGS. 03.08.2021
TEIKNAD AF JMH
TEIKNING NR. 10-04