

Skráningartafla: Borgahella 7  
Landeignanúmer: 213093  
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson  
Kennitala: 091162-3509  
Dags: 26.8.2021

Samband þann  
03. Nóv. 2021  
Byggingarritunin í Hlíðarhlíð  
Sólu Þjarnar

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Máliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti Botn			870,0	0,0	0,0	0,0	870,0	0,0				4.682,8	833,0	864,4	4.285,752		
	01	1. Hæð			870,0	0,0	0,0	0,0	870,0	0,0			4.508,8	833,0	864,4				
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148		
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254		
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254		
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	114,4				114,4		4,22	6,14	588,8	109,6	114,4	5,15	564,440		
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254		
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254		
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148		
A	0108	Inntaksrymi	N	X	5,6				5,6		5,68	6,14	33,1	5,0					

Athugasemdir

2 Sorpskýli á lóð 50,0m² og 67,0m²

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Atv.húsnæði	135,0	666,148	666,148
0102	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254
0103	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254
0104	Atv.húsnæði	114,4	564,440	564,440
0105	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254
0106	Atv.húsnæði	120,0	597,254	597,254
0107	Atv.húsnæði	135,0	666,148	666,148
Alls		864,4	4.285,752	4.285,752

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4865	174,0	870,0	756,0	201,1	976,0		20,0	192,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milli flötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	870,0			870,0		4.508,8	833,0	864,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)						174,0		
Botnplata								
Samtals:	870,0	0,0	0,0	870,0	0,0	4.682,8	833,0	864,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	870,0	4.865,0	0,18

Staðgr. 1400-1-11550070 Land nr. 213093 Borgahella mh1-2 Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Dagsetning: 21.07.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	195,2
Steyptir veggir	engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,30	166,11
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	261
Gluggar/Hurðir	Tímur/ál	203,0	2,00	406
Orkurammi			Σ U-A	1028

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	200	145
Steyptir veggir	engir	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,25	138	800
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	112	72
Gluggar		96,0	1,70	164	
Hurðir		107,0	1,66	178	
Rauntap			Σ U-A	791	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)	
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00	
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00	
Sökkull undir útvegg	147,0	0,48	30,24	
Sökkull undir innvegg	90,0	0,46	53,23	
Aðrar	0,0		0,00	
Kuldabryr			Σ ψ-L	83,5

ORKURAMMI (Tafla 1)	1028	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	791	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	83	
Tafla 2+3	874	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,18	Í lagi

Grein 13.2.4	U-gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,00 W/m² °C
Grein 13.3.2	Opnanlegt fag
Útveggir, vegið meðaltal	0,63 Í lagi

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. ARK. síf 650319-0360

TEL: 899-3234  
E-MAIL: kjaran@kjarnun.is  
E-MAIL: jon@kjarnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLDASA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

Jón M. Halldórsson

VERK  
BORGHELLA 7 - MH1.6  
HAFNARFJÖRDUR

TEIKNING  
SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR

KVARÐI

DAGS: 03.08.2021  
TEIKNAD AF JMH

TEIKNING NR.

10-07