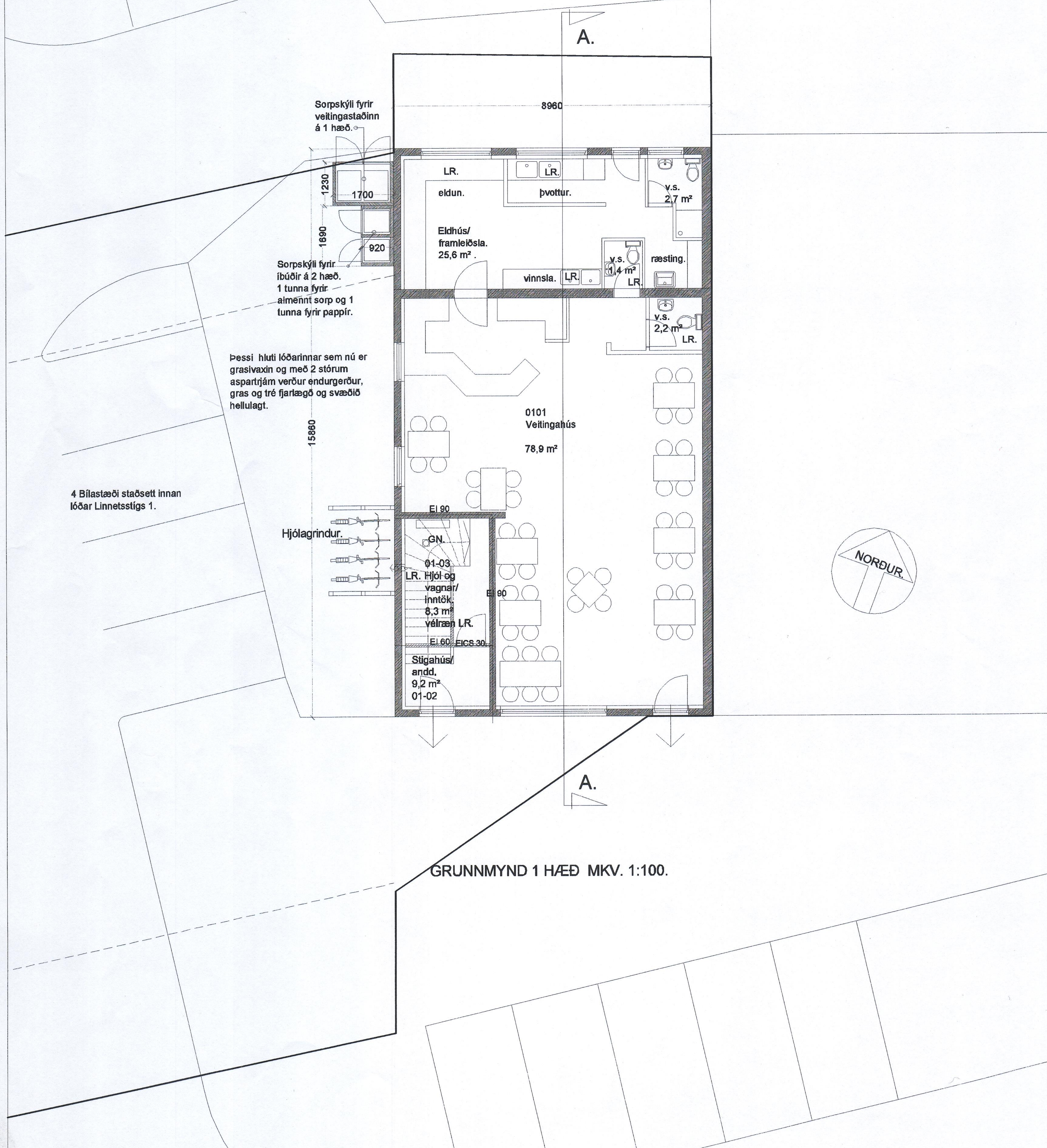
LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.

Húsið er teiknað árið 1954, hönnuður óþekktur.
Í júní 1973 teiknar Guðmundur G. Jónsson breytingar á gluggum hússins.
Í des. 1973 teiknar Sigurður Oddsson tæknifræðingur viðbyggingu við 1 hæð til norðurs.
Í júlí 1993 teiknar Sigurður Þorleifsson byggingatæknifræðingur þak ofan á viðbyggingu 1. hæðar.
Í júlí 1993 teiknar Ingi G. Þórðarson byggingafræðingur breytingar á innra fyrirkomulagi 1. hæðar.
Í feb. 2000 teiknar Ingi G. Þórðarson byggingafræðingur breytingar á innra fyrirkomulagi 1. hæðar.



GRUNNMYND 1 HÆÐ MKV. 1:100.

Linnetsstígur 1 Hafnarfirði.
Fastanr. 207-7502, 207-7503, og 207-7504 .
Land nr. 121672.
Staðgreinir. 1400-1-57300010.
Lóðin er 614,2 M².

Skýringar með uppdráttum:

Á lóðinnni er 2 hæða verslunar skrifstofu og veitingahús.
Húsið er steinsteypt einangrað og múrhúðað með járnvörðu timbur þaki.
Nýjar teikningar fela í sér breytingar á 2 hæð hússins, þar sem skrifstofuhluta hússins er breytt í 2 litlar gisti íbúðir.

1. Hæð er:	142,1 m² og	426,3 m³.
2 . Hæð er:	106,7 m² og	277,4 m³.

.

Gólfflötur byggingarinnar er alls: 248,8 m² brúttó og rúmmál 807,8 m³.
Flatarmál lóðar er 614,2 m².
Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,41

Nýting hússins verður með eftirfarandi hætti:
Á 1 hæð hússins eignarhluti 0101 er veitingahús, (veitingasalur/ eldhús/ snyrtingar og geymslur),
eignarhluti 0102 stigahús/ anddyri fyrir íbúðir á 2 hæð og eignarhluti 0103 intaka og geymslurými fyrir íbúðir.
eignarhluti 0101 veitingahús hefur umgengnisrétt að hitaveitu- inntaki fyrir húsið sem staðsett er í eignarhluta 0103.
Á 2 hæð hússins eru tvær gisti íbúðir eignarhluti 0201 56,5 m² og eignarhluti 0202 40,5 m². Eignarhluti 0203 er sameign beggja íbúða.
Íbúðirnar eru innréttaðar á hefðbundin hátt.
Geymslurými er leyst með sameiginlegri geymslu og skápum í íbúðum.
Flóttaleiðir eru annarsvegar um stigahús og hinsvegar um svalir íbúða á vestur gafli hússins.
Loftræsting skal vera vélræn frá snyrtingum og eldunaraðstöðu, auk loftræstingar um opnanleg gluggafög.
Sorp er staðsett á lóð hússins.
Á vesturhluta lóðar hússins eru sýnd 4 bílastæði.

Byggingarlýsing / verklýsing:
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp eða þjappaðri hraunfyllingu.
Botnplata með gólfilögn, með halla að niðurföllum.
Húsið er staðsteypt einangrað og múrhúðað að utanverðu.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm. einangraðir með 50 mm plasteinangrunarplötum og múrhúðaðir að innanverðu.
Berandi gólfplötur hæða eru staðsteyptar járnbentar plötur með gólflögn.
Þak (timburþak) hvílir á staðsteyptri járnbentri þakplötu, klætt með 25*150 borðvið tjörupappa og bárujárni. Loftun þaks er tryggð með loftunarrauf í þakköntum.
Þakplata er einangruð með 10 sm lausri steinull.
Gluggar eru ísteyptir trégluggar með tvöfldu einangrunargleri.

Veggir inni:
Steyptir og hlaðnir innveggir eru múrhúðaðir.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Veggur sem myndar rými 0103 sem er sér brunahólf er hólfað frá stigahúsi og öðrum rýmum hússins með steyptum veggjum/ steyptum stiga og loftplötu og 94 mm léttum (12 mm eþ.spónarplata. 70 mm þéttull í timburgrind og 12 mm eþ. spónarplata), en það jafngildir EI60 eldvarnarvegg, spónarplöturnar eru eldþolnar 12 mm spónaplötur. >= 600 kg/m³.
Léttir ekki berandi veggir innan íbúða, eru uppbyggðir sem hér segir: 100 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.eða: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Gólf.
Gólfefni eru: vinyldúkur, linoleumdúkur, steinteppi eða gólfflísar
Gólf í inntaks og geymslurými málað með gólfmálningu.
Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrýmum.

Loft.
Öll loft eru steinsteypt, múrhúðuð.

Húsið er hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sorp.:
Sorpgerði/ skýli er staðsett í suð-vestur horni lóðarinnar.

Hljóðvist.:
Milli íbúða og rýmis utan þeirra, 52 db. Gólfplötur a.m.k. 200 mm þykkar auk gólf ílagnar og gólfefna.

Samþykkt þann
06. sep. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfir
Íbúðum breytt í gististað.	28-08-17	S.Þ.	

LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.
Landnúmer: 121672

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni:	Grunnmynd 1 h. byggingalýsing.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	
Yfirfarið:	V.Þ.S.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	10-04-17	Endursk:	

30.08.2017
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is

Áritun aðalhönnuðar.
30/8 17

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.