

## Byggingarlýsing

**Almenn lýsing**  
 Á löðinni Drangsskarð 11 og Hádegisskarð 20, landeignarnúmer 225473 er fyrirhugað að reisa 7 íbúða fjölbýlishús. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar að undanskildum elgnarhluta 0101 í matshluta 02. Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir ætlaðan íbúðaflokk.  
 Aðgengi að húsinum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Drangsskarði að matshluta 01 og frá Hádegisskarði að matshluta 02. Verðandi byggingarvörur sem nota skal í byggingar framkvæmd þessa skal byggingarabíll leggja fram vottun eða umsögn að þær uppfylli kröfur byggingarreglugerðar gr. 120/2012.  
 Hluti sökkulýsingar verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinargerð deiliskipulagings heimilar og er notkun rýmisins bundin við það. Frágangur lóðar á lóðarmarkum er framkvæmdur í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Aðgengi slökkviliðsbla er frá aðliggjandi götum ná eingöngu að endabúðum.  
 Vísad er til greinargerðar aðalhönnunar vegna annarra þátta.  
 Steint er að því að öll húsin verði Svansvottuð.

### Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál A rýma	Flatarmál B rýma	Rúmmál
11 Matshluti 01	1 hæð	222,7 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	643,6 m <sup>3</sup>
Drangsskarð	2 hæð	223,9 m <sup>2</sup>	20,1 m <sup>2</sup>	683,7 m <sup>3</sup>
Samtals		446,6 m <sup>2</sup>	20,1 m <sup>2</sup>	1.371,4 m <sup>3</sup>
Húsnúmer	Hæðir	Flatarmál A rýma	Flatarmál B rýma	Rúmmál
11 Matshluti 02	1 hæð	334,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	987,5 m <sup>3</sup>
Drangsskarð	2 hæð	112,2 m <sup>2</sup>	25,6 m <sup>2</sup>	383,6 m <sup>3</sup>
Samtals Mhl 01 og 02		893,1 m <sup>2</sup>	45,7 m <sup>2</sup>	2.742,5 m <sup>3</sup>
Sorp, Hljó og vagnar (eðnanjarðar)		33,1 m <sup>2</sup>		83,1 m <sup>3</sup>
Lóðarstærð		1.903 m <sup>2</sup>		
Nýtingarhlutfall		0,47		

### Bilastæðabákhald

Skalt gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bilastæðakrafa er 7 og þar af 1 stæði fyrir hreyfihamlaða.

### Burðarvirki

Sökkjar, botnplata og útteggar eru liggja að jarðveg eru staðsteypt með jarnbentri steinsteypu. Aðrir útteggar, innveggir, milligölf, þakplötur og svalargölf eru úr CLT limtæringum. Útistgar á milli hæða er úr stáli.

### Útteggar

Útteggar eru einangraðir að utan með steinull og klæddir að mestu með aluzink bárujúrni og eldvarnarplötum (Viroc eða samb.) sem er fest á timburgrind. Litur klæðningar er dökkur. Að innanverðu eru allar CLT útteggar klæddir einu lagi af gífsi nema í geymslu efi hæðar. Loftbíl milli einangrunar og veggjálklæðningar er a.m.k. 20 mm. Klætt verður innan á útteggi svala og veranda með timburklæðningu í flokki 1.

### Þakvirki

Þakvirki er úr CLT limtré, rakavarið með víðurkennndum þakpappa og einangrað að ofan með tvennu lagi af harðpressaðri steinull og skáskornum íllsum sem myndar 2,5% þakhalla og varið með víðurkennndum þakdúk. Ofan á það kemur torf en mól (a.m.k. 50sm við útkant og 2m frá útteggjum með glugga).

### Milligölf

Milligölf er úr CLT einingum. Ofan á einingarnar kemur 100 mm lag af mól, 40 mm lag af steinull og 60 mm ásteyptag ofan á göllitalögum.

### Milliveggir

Milliveggir eru úr CLT einingum festir klæddir gífsi gagnavart brunatöli og eða hjóðeinangrun. Veggir svefnryma eru tvöfaldaðir eins og lýst er í kaflanum Hljóðvist. Veggur milli baðs og geymslu er staðsmíðaður og í honum er lagnastokkur, greinifla og gölhitalegri.

### Gluggar og útihurðir

Gluggar verða áklæddir timburgluggar og glerjárðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðir eru úr timbr. Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gölf þarf að vera öryggisgler og á því við.

### Loftræsting

Í hverri íbúð verður sjálfstætt loftræstikerfi með varmahjóli til endurnýtingar á heitu útblásturslofti. Blásið er inn í svefni- og alrymi en útsög er að baði, geymslu, þvottahúsi og eldhúsi. Í sorp, hjóla og vagnageymslu er loftræsting.

### Einangrun, heildarleiðnítap og heildarorkubítt.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m <sup>2</sup> K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi úttegga	0,32 W/m <sup>2</sup> K	100 mm	Steinull
U-gildi þaks	0,18 W/m <sup>2</sup> K	200 mm	Steinull
U-gildi botnplötu	0,24 W/m <sup>2</sup> K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,55 W/m <sup>2</sup> K		
U-gildi glugga	1,80 W/m <sup>2</sup> K		

### Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: 0,75 W/m<sup>2</sup> °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

### Svalahandrið

Svalahandrið eru úr stálprófilum og klædd með öryggisgleri. Hæð öryggisglers yfir svalargölf er að minnsta kosti 80 sm og hæð svalahandris er 110 sm.

### Svalir

Anddyrispallur og svalagölf verða með ásteyptlagi á efi hæð en hellur á jarðhæð. Klætt verður undir svalir með Viroc klæðningu í flokki 1.

### Stoðveggir

Stoðveggir eru staðsteyptir, filteraðir og máláðir í ljósum lit.

### Úttröppur

Úttröppur eru úr stáli. Öll handrið eru úr lóðréttum stálprófilum. Bil milli prófilla skulu ekki vera meiri en 89 mm. samkvæmt gr. 6.5.3 BR.

### Lagnir

Húsið er upphitað með göllhitalegum á öllum hæðum. Neysluvatns og brifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðir fyrir heilt neysluvatn og er hann staðsetur við lntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Bakrennsli hitalagna verður að hluta til nýtt til snjóbræðslu á bilastæði fyrir hreyfihamlaða sem og göngustiga.

### Sorp

Míðað er við 1x 660 L. á fyrir 3 íbúðir bæði pappir og almennt sorp í reglum Hafnarjarðarbakar. Í sorpgeymslu fyrir allar íbúðir er gert ráð fyrir 6 x 660 L sorpgámum þar af 3 tunnur fyrir pappi. Í sorpgeymslu er komið fyrir stolkranu, niðurfalli og loftræsting.

### Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhiluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	28.05.2021	HGR	RCM.LPM				
2	A101b	Grunnmynd 1.hæð	28.05.2021	HGR.AHF	RCM.LPM				
3	A101a	Grunnmynd 1.hæð	28.05.2021	HGR.AHF	RCM.LPM				
4	A102a	Grunnmynd 2.hæð	28.05.2021	HGR.AHF	RCM.LPM				
5	A102b	Grunnmynd 2.hæð	28.05.2021	HGR.AHF	RCM.LPM				
6	A201	Útlit	28.05.2021	HGR	RCM.LPM				
7	A301	Snið 1-3	28.05.2021	HGR	RCM.LPM				
8	A302	Snið 4-7	28.05.2021	HGR	RCM.LPM				
9	A601	Skráningartaflla og orkurammii	28.05.2021	HGR	RCM.LPM				

## Brunalýsing

### BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sif (mál nr. 21-313) í ágúst 2021 fyrir Drangsskarð 11 og Hádegisskarð 20, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b með rökstuddum frávikum og skýrslu með geislanúrtreikningum vegna nálægðra húsa.

### Flokkun og notkun byggingar

Byggingarnar verða í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða íbúðarhúsnæði.

### Brunahöflun

#### Meginbrunahöfl:

Hver íbúðarhæð er sér meginbrunahöfl og brunahöfl.

Bil á milli Drangsskarð og Hádegisskarðs er minni en tilgreind lágmarksfjarlægð í byggingarreglugerð. Vísad er í mat Brunahönnunar dags. 23.7 með geislanúrtreikningum sem sýnir fram að ekki er talin hætt á eldsútbreiðslu milli Drangsskarðs og Hádegisskarðs.

#### Hefubundin brunahöfl:

Intakrymi og vagnageymsla sér brunahöfl.

Sorpgeymsla sér brunahöfl.

### Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.

Brunamótaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.

Svalir eru a.m.k. REI80.

Brunamótaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

### Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Útanhúsklæðningar eru ymist í flokki 1 (K10 B,s1-d0) eða í flokki A.

Klætt verður undir svalir með klæðningu í flokki 1.

Klætt er innan á útteggi útsvala og veranda með timburklæðningu sem verður með líbúðunarefnum svo hún verði í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Hún verður með öldrunarprófi skv. ÍST EN 330.

Ofan á þakplötur sem verður einangraðar með steinull kemur torf. Sett verður malarkantur a.m.k. 50 sm við útkant og 2 metra frá útteggjum með gluggum til að koma í veg fyrir hættu á eldsútbreiðslu frá torfi á þaki.

### Flóttaleiðir

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð.

Önnur leiðin frá efi hæðum er út á svalir.

Rökstólungur: Svalir og verandir eru sömu megin og inngangur. Fjarlægð frá herbergjum í punkt sem hefur tvær óháðar flóttaleiðir er um 3 metrar sem leist áseðtanlegt.

### Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í íbúðum, tæknirými og sorpgeymslu, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>.

### Loftræstikerfi

Loftræsting fer ekki á milli brunahöfla.

### Reyklosun

Reykrausning er almennt um glugga og hurðir.

### Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar og í tæknirými, t.d. 6 L létvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

### Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Hádegisskarði og Drangsskarði.

## Hljóðhönnun

Í töflu 1 má lesa lofthjóðeinangrun í hljóðflokki C: R<sub>w</sub> =

- Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
- Á milli íbúðareininga og atvinnustarfssemi 60 dB
- Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla truflun er að ræða 48 dB

Í töflu 56 má lesa hámarks gildi fyrir ómtíma í hljóðflokki C: T<sub>1</sub>(s) =

- Í slögöngum og sameiginlegum svalagöngum 0,73. Engar sérstakar kröfur un ómtíma innan íbúðar.

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C: L<sub>p,Aeq,24h</sub> =

- Í veruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hljóðgjöfum 30 dB
- Í veruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
- 5 dB hærra gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.p.h.

### Hljóðflokkar

#### Flokkur C

Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.

Hljóðeinangrun gegn útlíðaávaða ræðst mikil að hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbíl, sem gefur hljóðeinangrunargildið R<sub>w</sub> = 36 dB.

Samkvæmt töflu 7 í staðlinum ÍST 45:2016 eru eftirfarandi gildi útlíðaávaða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C:

- Á útsvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlíð íbúðar 50 dB

### Lýsing á lausnum

Uppfylla þarf skilyrði um hljóðvist skv flokki C en leyfast verður við að ná betri viðmiðun þ.e. flokki B bæði milli íbúða og innan íbúðar. Milligölf er uppbyggð af 140 mm CLT einingum sem fengt er með 100 mm lagi af mól sem þakið er með 40 mm steinull 120kg/m<sup>3</sup> og efst kemur 60mm ásteyptlag. Við hönnun milligölf var stuðst við tækniblað DE07c frá framleiðanda krosslimtrés sem og raunmælingar þar sem frágangur var hlífðastæður í nýjum húsum.

Sama á við um vegg milli íbúða (sjá lýsingu veggja undir Brunalýsingu) þar sem stuðst var við tækniblað IW11b ásamt raunmælingum. Til frekari hljóðeinangrunar við svefnherbisvegg milli íbúða kemur að auk 5 mm loftbíl, 70 mm fristandandi steinullarfylltur veggur með blíkstöðum og tvöfalt gífl.

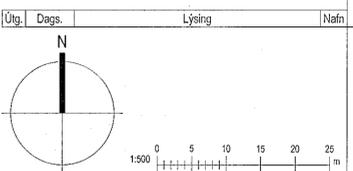
Aðrir veggir svefnryma fa sambærilega aukna hljóðeinangrun en með 45 mm þykkum vegg. Mótvegisáðgerðir við umferðarhávaða eiga ekki við.

Samykkt þann  
 08. SEP. 2021

Byggingarlýsingin í Hádegisskarði  
 Sif Ragnarsdóttir

### Takn

GN	Brunatökn
GN	Gömluhúrfall
BN	= aðalúrfall
SN	= Svalarúrfall
LR	= Loftræsting
VR	= Vöknin loftræsting
PK	= Þróðassar
NL	= Neyðarjós
BO	= Byggunarop
R	= Reykskynjar
HSL	= Húsnútslökkvitæki
ÚT	= Merkur úsgangur
HV	= Hlávella
VV	= Vöðsvella
RR	= Rafmagnsvella
ÚK	= Úskran
DS	= Dyrsími
BO	= Follstigi við byggunarop
BO	= Brunaslanga
BO	= Stigstöða út
BO	= Stigstöða út
BO	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
BO	= Intak
BO	= Bilastæði fyrir fatlaða
	Brunatökn
	Veggir og hleðskil
	EI90
	A-EI90
	A-EI20
	REI90
	REI120
	A-REI120
	Hurðir
	E30-CS
	E190-CS
	E100-CS
	Gluggar
	E30



KRark  
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðarmál 19-2, hæð 201 Kópavogur, Ísland  
 S. 564 2255, Fax. 544 4225  
 Kt. 581298 3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20  
 Hafnarfirður

Landnúmer: 225473 Staðgreinir: Fjölbýlishús

Afstöðumynd  
 Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	200381F
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1: 500
Teiknað:	HGR	Dagsetning:	28.05.2021
Yfirfarið:	RCM.LPM	Blað:	Útgáfa:

Samykkt:  
 Kristinn Ragnarsson  
 Kt. 120944.2698

L101

Skra: BIM350/200381F-Drangsskarð 11 og Hádegisskarð 20 Haf200381F-Drangsskarð 11 og Hádegisskarð 20 Haf1v1

Copyright © KRark - Hönnuður áskilur sér allar rétt og vabréttu. Fjölbýli er íbúðarhúsnæði.