

Skráningartafla: Drangaskarð 11										Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson									
Landeignanúmer: 225473										Kennitala: 071266-4869									
Matshlutannúmer: 01										Utgáfa: 5.00									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun texti	Héð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flötarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Reiknitala rúmmál m³		
Matshluti Botn					694,1	0,0	0,0	0,0	446,6	247,5			1.371,4	385,0	446,6		1.085,220		
01 1. Hæð íbúð					222,7	0,0	0,0	0,0	222,7	0,0			643,6	192,0	222,7		1.025,220		
A	0101	Íbúð	N	0101	111,3				111,3		2,89	2,89	321,7	96,0	111,3	2,89	277,440		
A	0102	Íbúð	N	0102	111,4				111,4		2,89	2,89	321,9	96,0	111,4	2,89	277,440		
02 2. Hæð íbúð					471,4	0,0	0,0	0,0	223,9	247,5			688,0	193,0	223,9		1.025,220		
A	0201	Íbúð	N	0201	112,2				112,2		2,68	2,68	300,7	96,5	112,2	2,68	258,620		
A	0202	Íbúð	N	0202	111,7				111,7		2,68	2,68	299,4	96,5	111,7	2,68	258,620		
A	0203	Þakainangrun	V	X	247,5				247,5		0,28	0,39	82,9				6,500		
B	0204	Svalir	S	0201	6,6				6,6		2,68	2,68	17,7		1,00		6,500		
B	0205	Svalir	S	0202	6,5				6,5		2,68	2,68	17,4		1,00		6,500		
B	0206	Stigapallur	U	X	3,5			3,7	3,5		2,68	2,68	9,4						
B	0207	Stigapallur	U	X	3,5			2,6	3,5		2,68	2,68	9,4						

**Athugasemdir**

1) Salarhæð neðri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölfi neðri hæðar upp á endanlegt gölf efri hæðar.  
 2) Salarhæð efri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölfi efri hæðar upp á efri brún steyptar þötu sem er fyrir ofan efri hæð. Þar fyrir ofan er þakainangrun.  
 3) Stígar frá stigapöllum 0206 og 0207 liggja niður frá stigapöllum.  
 4) Vegna mikils halla í lóð er víkið frá hefðbundnum skráningarreglum og hósið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annari hæð.

Sameignir summa					
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reiknitala	Eignarhlutf.
0101	Íbúð	111,3	277,440	277,440	
0102	Íbúð	111,4	277,440	277,440	
0201	Íbúð	112,2	265,220	265,220	
0202	Íbúð	111,7	265,120	265,120	
Alls		446,6	1.085,220	1.085,220	

Skiptarúmmál									
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flötarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²					
0101	Íbúð	111,3	277,440	277,440					
0102	Íbúð	111,4	277,440	277,440					
0201	Íbúð	112,2	265,220	265,220					
0202	Íbúð	111,7	265,120	265,120					
Alls		446,6	1.085,220	1.085,220					

Botnplata										Hjúpflötir									
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóli	Ummál ofarjarðar											
Matshluti	44,8	223,9	521,3	104,2	223,9	0,0	39,4	80,9											

Yfirflöt									
A rými	Svalir A lokun	B rými	C rými	Fylgirými (F)	Alfangarsými (V)	Botnplata	Samtals		
446,6		20,1		247,5	247,5	714,2	0,0	0,0	1.904,1

Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	466,7	1.904,1	0,25						

Skráningartafla: Drangaskarð 11										Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson									
Landeignanúmer: 225473										Kennitala: 071266-4869									
Matshlutannúmer: 02										Utgáfa: 5.00									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun texti	Héð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flötarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Reiknitala rúmmál m³		
Matshluti Botn					727,2	0,0	0,0	0,0	479,6	247,6			1.454,2	412,1	446,5		1.092,034		
01 1. Hæð íbúð					367,4	0,0	0,0	0,0	367,4	0,0			1.025,8	315,2	334,3		1.092,034		
A	0101	Íbúð	N	0101	223,3				223,3		2,68	2,68	621,9	193,8	223,3	2,79	540,702		
A	0102	Íbúð	N	0102	111,0				111,0		2,89	2,89	320,8	96,0	111,0	2,89	277,440		
A	0103	Sopp	T	X	12,9				12,9		2,51	2,51	32,4						
A	0104	Hjólavagnar	T	X	14,0				14,0		2,51	2,51	35,1						
A	0105	Teknirými	T	X	6,2				6,2		2,51	2,51	15,6		4,4				
02 2. Hæð íbúð					359,8	0,0	0,0	0,0	112,2	247,6			383,6	96,9	112,2		1.092,034		
A	0201	Íbúð	N	0201	112,2				112,2		2,68	2,68	300,7	96,9	112,2	2,68	259,692		
A	0202	Þakainangrun	V	X	247,6				247,6		0,28	0,39	82,9				6,500		
B	0203	Svalir	S	0201	6,5				6,5		2,68	2,68	17,4						
B	0204	Svalir	S	0201	7,7				7,7		2,68	2,68	20,6						
B	0205	Stigapallur	U	X	7,9			9,0	7,9		2,68	2,68	21,2						
B	0206	Stigapallur	U	X	3,5			1,6	3,5		2,68	2,68	9,4						

**Athugasemdir**

1) Salarhæð neðri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölfi neðri hæðar upp á endanlegt gölf efri hæðar.  
 2) Salarhæð efri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölfi efri hæðar upp á efri brún steyptar þötu sem er fyrir ofan efri hæð. Þar fyrir ofan er þakainangrun.  
 3) Stígar frá stigapöllum 0206 og 0207 liggja niður frá stigapöllum.  
 4) Rými 0103, 0104 og 0105 eru undir rými 0101 vegna byggingarlags hússins en teljast samt til fyrstu hæðar.  
 5) Vegna mikils halla í lóð er víkið frá hefðbundnum skráningarreglum og hósið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annari hæð.

Sameignir summa					
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reiknitala	Eignarhlutf.
0101	Íbúð	223,3	547,202	547,202	
0102	Íbúð	111,0	277,440	277,440	
0201	Íbúð	112,2	267,392	267,392	
Alls		446,5	1.092,034	1.092,034	

Botnplata										Hjúpflötir									
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóli	Ummál ofarjarðar											
Matshluti	44,8	223,9	577,9	109,0	223,9	0,0	37,0	81,0											

Yfirflöt									
A rými	Svalir A lokun	B rými	C rými	Fylgirými (F)	Alfangarsými (V)	Botnplata	Samtals		
479,6		25,6		247,6	247,6	752,8	0,0	0,0	1.904,1

Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	505,2	1.904,1	0,27						

**Samþykkt bann**  
 8. SEP. 2021  
 Byggingarfulltrúi í Hafnarfjörður  
 Helmi Þjornsson

**Tákn**

GN	= Gólfurflöt	Bruntákn
BN	= Þakurflöt	Veggir og hæðarkil
SN	= Svæðisflöt	Eið
LR	= Loftarsling	Eið
VL	= Vélvélurflöt	A-Eið
PK	= Þakessar	A-Eið
NL	= Neyðarstíga	A-Eið
BO	= Þögnunarp	REI0
R	= Reykisgjafi	REI10
HSL	= Hæðskakvæði	REI20
UT	= Merkur útgangur	A-REI20
HV	= Hlávella	Hæðir
VV	= Váðsvella	E30-CS
RR	= Rafnagsvella	E30-CS
OK	= Útkrni	E30-CS
DS	= Dyrastími	E30-CS
bo	= Félisgjafi útgangur	Gluggar
o	= Brunastanga	E30
o	= Stigstöla úr	
o	= Stigstöla brunavörðunarkerfi	
o	= Inntak	
o	= Blástæði fyrir fallaða	

Löndnúmer: L225473  
 Staðgreinir: 1400-1-  
 Drangsskarð 11/Hádegisskarð 20  
 Hafnarfjörður  
 Skrásetjari KRark  
 Dagssetning: 31.07.2021

ORKURAMMI										Útreikningar eru fyrir eitt húsnúmer									
Reiknað varmatap húss					Nafn RM					Reiknað varmatap húss					Nafn RM				
Pykkt einangr.					Kröfur byggingareglugerðar					Pykkt einangr.					Kröfur byggingareglugerðar				
mm	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K	mm	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K	mm	m²	ΔT	W/m²K	W	W/K		
Limtré CLT ein/úti klætt	100	364,0	35	12740	0,27	3440	98,28	Limtré CLT ein/úti klætt	364,0	35	12740	0,40	5096						
Gluggar	171,2	35	5992,032	1,55	9288	265,36	Gluggar	171,2	35	5992,03	2,00	11984							
Hurðir	19,2	35	672	1,80	1210	34,56	Hurðir	19,2	35	672	3,00	2016							
Pak CLT/Steinull/PVC	200	211,2	35	7392	0,14	1035	29,57	Pak CLT/Steinull/PVC	211,2	35	7392	0,20	1478						
Gölf á fyllingu	100	211,2	25	5280	0,25	1320	37,71	Gölf á fyllingu	211,2	25	5280	0,30	1594						
Færst á aðaltekningu										U Wm²/K									
Limtré CLT ein/úti klætt										0,27									
Gluggar										1,55									
Hurðir										1,80									
Heldarvarmatap á fermetra húss										1,12 W/m²C									
Lár kuldaþr. Við þakplötu	35			0,83				Lár kuldaþr. Við þakplötu	35			0,83							
Lár kuldaþr. Við plöðukvili	35			0,83				Lár kuldaþr. Við plöðukvili	35			0,83							
Lóðr. Kuldaþr. Við útv/innv.	35			0,83				Lóðr. Kuldaþr. Við útv/innv.	35			0,83							
Kuldaþr. Við svalir	35			0,83				Kuldaþr. Við svalir	35			0,83							
Kuldaþr. Við glugga	328,6	35	11502,4	0,04	460	13,15		Kuldaþr. Við glugga	328,6	35	11502,4	0,04	460	13,15					
Kuldaþr. Við hurðir	54,4	35	1904	0,04	76	2,18		Kuldaþr. Við hurðir	54,4	35	1904	0,04	76	2,18					
Sökkull undir útvægg	81,2	35	2842	0,48	1364	38,96		Sökkull undir útvægg	81,2	35	2842	0,48	1364	38,96					
Sökkull undir innvegg	45,3	25	1132,5	0,46	521	14,96		Sökkull undir innvegg	45,3	25	1132,5	0,46	521	14,96					
2421										69,18									
Heldarvarmatap										LAGI									
Vegð meðaltal útvæggir/glugga/hurðir										LAGI									
18713 W										22158 W									
0,72 W/m²K										0,85									
Fermetrar húss										479,90									
1,12 W/m²C										Krafa/Raun200									
118,41 %																			

Útg. Dags. Lýsing Nafn

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
 Sí. 564 2255, Fax. 544 4226  
 Kt. 5812983569, www.krark.is, krark@krark.is

**Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20**  
 Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 225473 Staðgreinir:  
 Fjölbýlishús

**Skráningartafla og orkurammi**  
 Aðaluppdráttir

Hönnun: KR,RCM Verkefnumér: 20038F  
 Verkefnastjórn: RCM Mælikvarði:  
 Teiknað: HGR Dagssetning: 28.05.2021  
 Yfirritari: RCM,L