

Skráningartafla: Drangskarð 11				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 225473				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutunúmer: 01				Utgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð	Notkun text	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúflötur rúm m²	Nettflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekristala skiptarúm m²	Skipta-rúm m²
<b>Matshluti Botn</b>																	
				994,1 0,0 0,0 0,0 446,6 247,5 1.371,4 4,8 385,0 446,6 1.085,220													
<b>1. Hæð</b>																	
A 0101 Iboó				222,7 0,0 0,0 0,0 222,7 0,0 643,6 192,0 222,7 96,0 277,440													
A 0102 Iboó				111,4 0,0 0,0 0,0 111,4 0,0 2,89 2,89 321,9 96,0 111,4 2,89 277,440													
<b>2. Hæð</b>																	
A 0201 Iboó				471,4 0,0 0,0 0,0 223,9 247,5 683,0 193,0 223,9 2,68 258,620													
A 0202 Iboó				112,2 0,0 0,0 0,0 112,2 0,0 2,68 2,68 300,7 96,5 112,2 2,68 258,620													
A 0203 Þakningrun				111,7 0,0 0,0 0,0 111,7 0,0 2,68 2,68 299,4 96,5 111,7 2,68 258,620													
B 0204 Svalir				247,5 0,0 0,0 0,0 247,5 0,0 82,9 82,9 17,7 1,00 6,800													
B 0205 Svalir				5,6 0,0 0,0 0,0 5,6 0,0 2,68 2,68 17,4 1,00 6,800													
B 0206 Stigapallur				3,5 0,0 0,0 0,0 3,5 0,0 2,68 2,68 9,4 1,00 6,800													
B 0207 Stigapallur				3,5 0,0 0,0 0,0 3,5 0,0 2,68 2,68 9,4 1,00 6,800													

**Athugasemdir**

1) Salarhæð neðri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölli neðri hæðar upp á andanlegt gölf efri hæðar.

2) Salarhæð efri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölli efri hæðar upp á efri brún steyptrar þöðu sem er fyrir ofan efri hæð. Þar fyrir ofan er þakningrun.

3) Stigar frá stigapöllum 0206 og 0207 liggja niður frá stigapöllum.

4) Vegna mikils halla í lóð er vikið frá hefðbundnum skráningarreglum og húsið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annari hæð.

Sameignir summa					
Eignar-hald	Notkun text	Y. eignarhald	Notkun text	Rekrist-regla	Eignarhlutur
0101	Iboó	111,3	277,440	277,440	
0102	Iboó	111,4	277,440	277,440	
0201	Iboó	112,2	265,220	265,220	
0202	Iboó	111,7	265,120	265,120	
<b>Alls</b>		<b>446,6</b>	<b>1.085,220</b>	<b>1.085,220</b>	

Skipta rúm mál									
Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²					
0101	Iboó	111,3	277,440	277,440					
0102	Iboó	111,4	277,440	277,440					
0201	Iboó	112,2	265,220	265,220					
0202	Iboó	111,7	265,120	265,120					
<b>Alls</b>		<b>446,6</b>	<b>1.085,220</b>	<b>1.085,220</b>					

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Skráningartafla: Drangskarð 11				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 225473				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutunúmer: 02				Utgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð	Notkun text	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúflötur rúm m²	Nettflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekristala skiptarúm m²	Skipta-rúm m²
<b>Matshluti Botn</b>																	
				727,2 0,0 0,0 0,0 479,6 247,6 1.454,2 44,8 412,1 446,5 1.092,034													
<b>1. Hæð</b>																	
A 0101 Iboó				367,4 0,0 0,0 0,0 367,4 0,0 621,9 193,8 315,2 334,3 540,702													
A 0102 Iboó				111,0 0,0 0,0 0,0 111,0 0,0 2,89 2,89 320,8 96,0 111,0 2,89 277,440													
A 0103 Sorp				12,9 0,0 0,0 0,0 12,9 0,0 14,0 14,0 9,5 11,5 11,5													
A 0104 Hjúðvagnar Töknirými				6,2 0,0 0,0 0,0 6,2 0,0 2,51 2,51 15,6 4,4 4,4													
<b>2. Hæð</b>																	
A 0201 Iboó				359,8 0,0 0,0 0,0 112,2 247,6 383,6 96,9 112,2 2,68 259,692													
A 0202 Þakningrun				112,2 0,0 0,0 0,0 112,2 0,0 2,68 2,68 300,7 96,9 112,2 2,68 259,692													
B 0203 Svalir				247,6 0,0 0,0 0,0 247,6 0,0 82,9 82,9 17,4 1,00 6,800													
B 0204 Svalir				5,7 0,0 0,0 0,0 5,7 0,0 2,68 2,68 17,4 1,00 6,800													
B 0205 Stigapallur				7,7 0,0 0,0 0,0 7,7 0,0 2,68 2,68 20,6 1,00 6,800													
B 0206 Stigapallur				7,9 0,0 0,0 0,0 7,9 0,0 2,68 2,68 21,2 1,00 6,800													
B 0207 Stigapallur				3,5 1,6 3,5 3,5 9,4 1,6 9,4 9,4													

**Athugasemdir**

1) Salarhæð neðri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölli neðri hæðar upp á andanlegt gölf efri hæðar.

2) Salarhæð efri hæðar er reiknuð frá andanlegu gölli efri hæðar upp á efri brún steyptrar þöðu sem er fyrir ofan efri hæð. Þar fyrir ofan er þakningrun.

3) Stigar frá stigapöllum 0206 og 0207 liggja niður frá stigapöllum.

4) Rými 0103, 0104 og 0105 eru undir rými 0101 vegna byggingarlags hússins en tekið samt til fyrstu hæðar.

5) Vegna mikils halla í lóð er vikið frá hefðbundnum skráningarreglum og húsið skráð á tveimur hæðum sem gerir það að verkum að íbúðir á fyrstu hæð eru í sama plani og íbúðir á annari hæð.

Sameignir summa					
Eignar-hald	Notkun text	Y. eignarhald	Notkun text	Rekrist-regla	Eignarhlutur
0101	Iboó	223,3	547,202	547,202	
0102	Iboó	111,0	277,440	277,440	
0201	Iboó	112,2	267,392	267,392	
<b>Alls</b>		<b>446,5</b>	<b>1.092,034</b>	<b>1.092,034</b>	

Skipta rúm mál									
Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²					
0101	Iboó	223,3	547,202	547,202					
0102	Iboó	111,0	277,440	277,440					
0201	Iboó	112,2	267,392	267,392					
<b>Alls</b>		<b>446,5</b>	<b>1.092,034</b>	<b>1.092,034</b>					

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Samþykkt þann 8. SEP. 2021  
Byggingartúllitun í Hafnarfjörð  
Kristinn Ragnarsson

- Tákn**
- GN = Gólfurfall
  - BN = Þakurfall
  - SN = Svalirfall
  - LR = Loftþresting
  - VLK = Vekinn loftþresting
  - PK = Plöskassar
  - NL = Neyðarstjós
  - BO = Björgunarpö
  - R = Reykykjarni
  - HSL = Handstöðvæðing
  - ÚT = Meiklar útgangur
  - HV = Hitaveita
  - VV = Væðing
  - RR = Rullingsveita
  - ÚK = Úskran
  - DS = Dyrsími
  - BO = Fallstigi við björgunarpö
  - BR = Brunarlanga
  - ST = Stigstöðla
  - ST = Stigstöðla út
  - ST = Stigstöðla brunavörðunarkerfi
  - ST = Ístak
  - ST = Blástæði fyrir falata
- Brunatákn**
- Veggir og hæðskil
  - E30
  - A-E30
  - A-E120
  - RE30
  - RE120
  - A-RE120
- Húðir**
  - E30-CS
  - E30-CS
  - E30-CS
  - E30-CS

**Gluggar**
  - E30

Landnúmer: L225473  
Staðgreinir: 1400-1  
Drangskarð 11/Hádegisskarð 20  
Hafnarfjörður  
Skrásetjari KRark  
Dagsetning: 31.07.2021

ORKURAMMI		Útreikningar eru fyrir eitt húsnúmer				Nafn RM							
Reiknað varmatap húss		ΔT 35				Reiknað varmatap húss							
Þykkt einangr. m/m		m²	Δt	W/m²·K	W	WK	m²	Δt	W/m²·K	W			
Límitré CLT ein/úti klætt	100	364,0	35	12740	0,27	3440	98,28	Límitré CLT ein/úti klætt	364,0	35	12740	0,40	5096
Gluggar		171,2	35	5992,032	1,55	9288	265,36	Gluggar	171,2	35	5992,032	2,00	11984
Hurðir		19,2	35	672	1,80	1210	34,56	Hurðir	19,2	35	672	3,00	2016
Þak CLT/Steinull/PVC	200	211,2	35	7392	0,14	1035	29,57	Þak CLT/Steinull/PVC	211,2	35	7392	0,20	1478
Gólf á fyllingu	100	211,2	25	5280	0,25	1320	37,73	Gólf á fyllingu	211,2	25	5280	0,30	1584
						16292		465,48				2158	
<b>Kuldaþryg</b>						<b>Færir á aðaltekningu</b>				<b>Einangr. U Wm/K</b>			
Lár.kuldaþr. Við þakplötu		35		0,83				Límitré CLT ein/úti klætt	100		0,27		
Lár.kuldaþr. Við plötuskil		35		0,83				Gluggar	1,55		1,12		
Lár.kuldaþr. Við útv./innv.		35		0,83				Hurðir	1,80				
Kuldaþr. Við svalir		328,6	35	11502,4	0,04	460	13,15	Þak CLT/Steinull/PVC	0,14				
Kuldaþr. Við glugga		94,4	35	3304	0,04	76	2,18	Gólf á fyllingu	0,25				
Kuldaþr. Við hurðir		81,2	35	2842	0,48	1364	38,98						
Sökkull undir úrvegg		45,3	25	1132,5	0,46	521	14,88						
Sökkull undir innvegg													
						2421		69,18					
<b>Heildarvarmatap</b>		<b>LAGI</b>				<b>18713 W</b>				<b>22158 W</b>			
<b>Vegid meðaltal úrveggir/glugga/hurðir</b>		<b>LAGI</b>				<b>0,72 W/m²·K</b>				<b>0,85 W</b>			
<b>Heildarvarmatap á fermetra húss</b>		<b>479,50</b>				<b>1,12 W/m²·K</b>				<b>118,41 %</b>			

Útg. Dags. Lýsing Nafn

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilösmáni 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
S. 564.2255 - Fax. 544.4225  
ft. 581295.3569 - www.krark.is - krark@krark.is

**Drangskarð 11 / Hádegisskarð 20**  
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 225473  
Staðgreinir: Fjölbýlishús

**Skráningartafla og orkurammi**  
Aðaluppdrættir

Hönnun: KR.RCM Verknúmer: 200381F  
Verkefnastjóri: RCM Mælikvarði:  
Teiknaði: HGR Dagsetning: 28.05.2021  
Yfirfariði: RCMLPM Blað: Útgáfa:  
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669  
A601

Save: 01-Sep-21 15:04:58  
Print: 28.05.2021  
Skrá: BIM 360://200381F-Drangskarð 11 og Hádegisskarð 20 Haf/200381F-Drangskarð 11 og Hádegisskarð 20 Haf.rvt