

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Stuðlaskaró 12.

Sótt er um að byggja einnar hæðar raðhús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, mhl 01 fyrir íbúðarhús, og mhl 02 fyrir inntök, vagna og hjólagemysla.

Húsin eru timburhús, bæði mhl 01 og mhl 02.

Þak: uppbygging þaks, þaksperrur eru 260x45, 260mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 2 lög af 15 mm eldvarnargíspötur. á sperrur er sett timburlistar, krossviður, og þakdúkur Steinull er viruð upp og tvöfalt rautt eldvarnargíslag að neðan. ysta lag á þaki, þakklæðning verður í flokki T. þak uppfyllir REI60.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. utanhúsklæðning verður lerkí. Sökkjar og botnplata eru staðsteyplir, með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verksmíðjuframleiddir, ál timbur, eða álguggar af víðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.11/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í

Lokúðu rými samkvæmt 10.5.2 grinnveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timbri: El 90 Veggur með heildarþykkt 400mm.klæðning 15 mm gíps,13 mm gíps ,12mm osb Burðarviður 145mm steinull 145 mm - 30mm steinull á milliveggja - steinull 145- burðarviður 145 mm - 12 mm osb - 13mm gíps- 15 mm gíps klæðning.

léttr innveggir skulu vera 120mm úr blíkk/ timburstöðum, klætt með osb12 mm og 13mm gífsp.

Inntaksrými á lóð er þannig uppbyggt

þak: 2x 15mm eldvarnar gípsi - 45 mm steinull - rakavarnarlagi 245 mm burðarvið - 245 mm steinull - vindpappi - lektur 45x70 - krossviður 22 mm - þakdúkur.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning lerkí, bárujárn á þeirri hlíð er snýr að íbúðarhúsi.

Frárennisslagir eru pvc plastrir í grunni og undir botnplötu, en plastrir eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagir eru vaðar og einangraðar. farið skal eftir stöðum og fyrir mælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hlitasig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Sérafnotafletir eru að aftan og framan við húsið. Á miðri framhlíð verður reistur skjólveggur hæð 1.60m, handrjóð vegna hæðarmismunar verður sett meðfram sérafnotafleti, úr timbri, að framan ef þurfa þykir.

5 bílastæði eru á lóðinni þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. (samkvæmt deiliskipulagi).

Geymsluskápar eru í hverri íbúð, og geymslu loft fyrir ofan hluta af íbúðum,

Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.

Á lóðarmörkum við númer 8/10, er kvóð um sameiginlegan inn og útakstur fyrir 8/10, á lóðarmörkum 10/12 er kvóð um sameiginlegan inn og útakstur, einnig er kvóð á lóðarmörkum til vesturs að bílar frá nr 12 geti bakkað úr staðnum sínum inn á lóð nr 10. sjá teikningu.

Sérafnotafletir eru á lóð og tilheyra hverjum eignarhluta, en kvóð er um aðgengi vegna viðhalds og þess háttar.

FRÁVIK FRÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI: Byggingarreitir er 30 metrar á lengd á gildandi deiliskipulagi og er farið út fyrir hann báðum megin, húsið er 50 cm stærra en byggingarreitir.

Brunavarnir

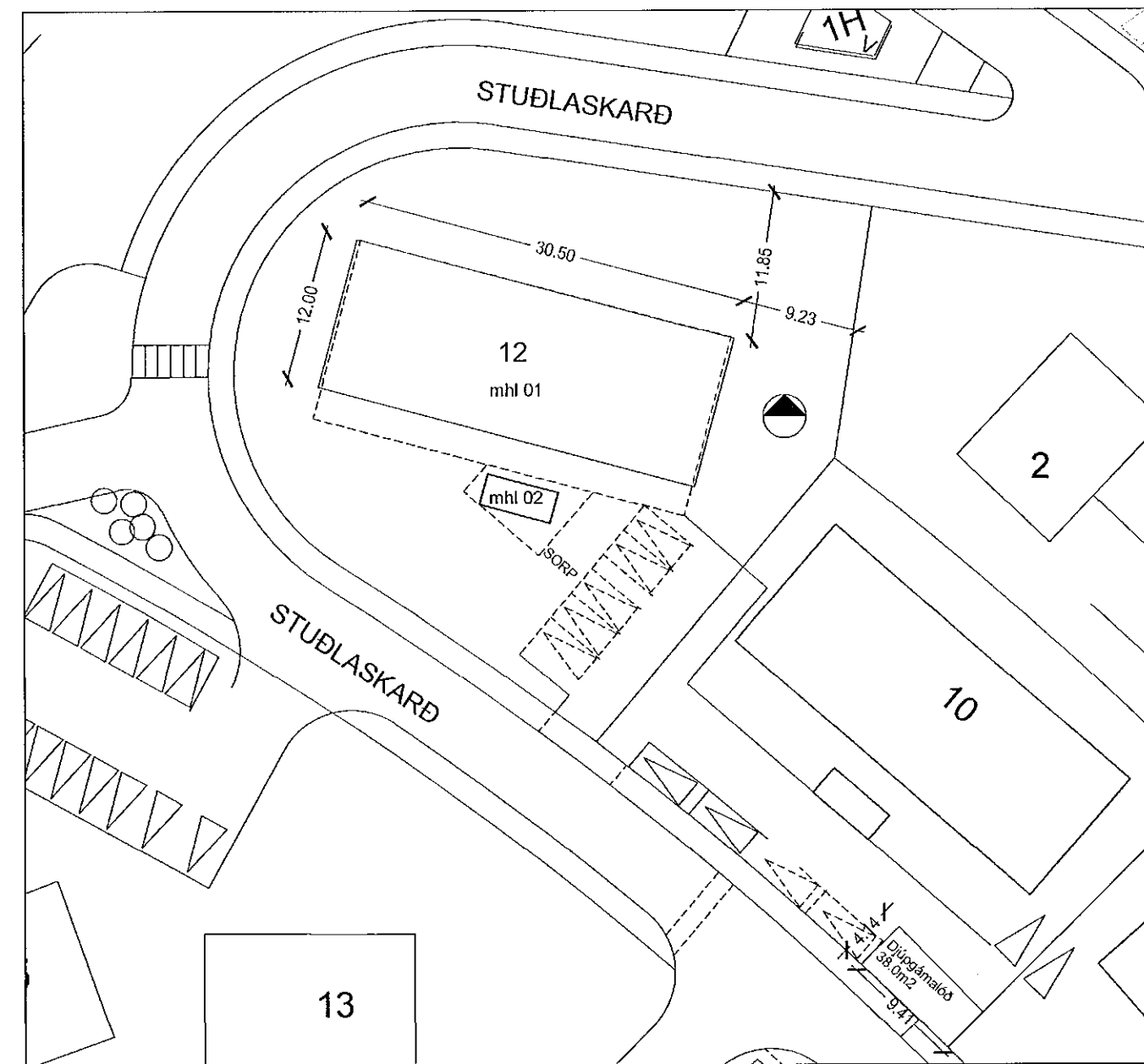
reyskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarop úr svefnherbergjum stærð ljósmál 60x110, hliðarhengd, samkvæmt reglugerð. Klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.

Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið.

Á milli íbúða á framhlíð og bakhlíð hússins, verður lerkíklæðningin með íblöndunarefnum sem uppfyllir B,s1-dO og með öldunarprófi skv. Íst EN 350/2016. Lóðréttu loftabili lokað með 10cm útgípsrenning í útveggjalínu á milli íbúða.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í halla.

Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem visar í íst 45 2011



Afstaða 1/500

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur U-gildi (W/m 2 K)

botnplata 0.3

þak 0.15

útveggir 0.22

vegið meðaltal húss 1.01

Landeignanúmer L227949

stærð á húsi

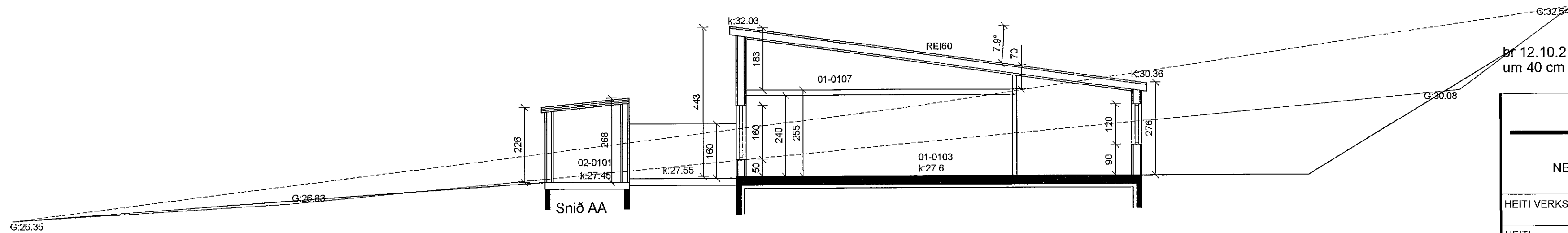
mhl 01 366m² 1389m³

mhl 02 14.2m² 37.9m³

samtals 380.2m² 1426.9m³

lóðarstærð 1594.5m²

nýtingarhlutfall 0.23



Þr 12.10.21 hæðarkóði á húsi hækkaður um 40 cm vegna hæðarlegru götu

Smári Björnsson

Sími: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Stuðlaskarð 12

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur útlit

MKV: 1:100 DAGS. 12.07.2021 NR. TEIKN 3

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR ÚTGÁFA B