

Byggingarlýsing:

Götuheiti: Grandatröð 10, 220 Hafnarfirði, Mhl 01
Húsagerð: Aðvinnuhúsnæði
Fasteignanúmer: F1028226
Staðgreinir: 1400-1-28500100
Landeignanúmer: L120610
Lóó: 900m²
Byggingarmagn: 386,57m², 1.568,48m³
Nytingarhlutfall: 0,43

Grandatröð er atvinnuhúsnæði á einni hæð, upphaflega byggt 1978 samkv. teikningum HP- teiknistofu. Bygging er úr timbri á steinsteypum undirstöðum, klædd að utan með lágrétu bärustáli í bláum lit, þak er hefðbundið timburþak með kraftsperrum.

Undirstöður eru staðsteyptar úr járnþentri steinsteypu á föstum botni, (klöpp). 75 mm plasteinangrun er innaná sökkulveggjum. Gólfplara er úr járnþentri steinsteypu, staðsteypt. Undir gólfplötu er sett 75 mm plasteinangrun.

Hús er klætt að utan með 10 mm krossviði og láréttu bärustáli á loftungrind, útveggir eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þak er úr timbri einangrað með 200 mm steinull og klætt að utan með bárujarni. Að innan er klætt með plötklæðningu í fl. 1 á hefðbundinn máta.

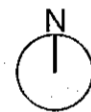
Þegar gerð viðbygging er gámur, einangraður með steinull og klæddur að utan með lágrétu bärustáli eins og núv. hús og hefðbundið þak úr timbri einangrað með steinull.
Litur á klæðningu verður sama og núv. byggingu.

Gluggar og hurðir eru úr timbri og með hvítum állistum að utan. Glerjað er með K-gleri. Allar lagnir innanhúss eru lagðar sem "rör í rör" kerfi tengdu veitukerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstað 60° samkv. reglugerð.

Stærðir Brúttó

Heildastærðir (brúttó)	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)	Nhl:
S.k.v skra.is	350,00	1.457,50	0,39
Stækkun	36,57	110,98	0,04
Samtals:	386,57	1.568,48	0,43
Flatarmál lóðar:	900,00		

Afstöðumynd
1:500



Skýringar

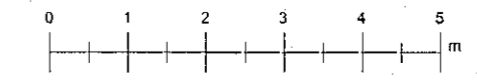
- Viðbygging: [Symbol]
- Lóðarmörk: [Symbol]
- Byggingarreitur: [Symbol]
- Húsanúmer: 10
- Bílastæði: [Symbol]
- Norðurpíla: [Symbol]
- Nýtingarhlutfall: Nhl.

Skráningartafla: Grandatröð 10				Skrásetjari: Hulda Jónsdóttir														
Landeignanúmer: L120610				Kennitala: 281186-2219														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 20.10.2022														
Prenta Útgáfa: 5.00																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Málflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					386,6	0,0	0,0	0,0	386,6	0,0			1.646,1	353,5	386,6		1.435,210	
A 01 1. Hæð Fiskverkun N 0101					386,6	0,0	0,0	0,0	386,6	0,0	2,57	4,84	1.568,5	353,5	386,6	4,06	1.435,210	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutfur													
0101	Fiskverkun																	
Alls					386,6	1.435,210	1.435,210											

Skráningartafla

SHS 18.10.2022

Úlg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<h1>HJARK</h1>			
Verktengund	Viðbygging		
Verkheiti	Atvinnuhúsnæði		
Heimilisfang	Grandatröð 10		
Teikning	Aðaluppdráttur Afstöðumynd		
Mkv.	1:500		
Dags.	26.10.2022		
Teiknað af:	VÖB		
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAI kt. 2811862219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is	
Verknr.	Teiknr.	Bláðastærð	Útgáfa
1046	A1_00.01	A2	



Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	386,6	Lóó m ²	900,0	Hlutfall	0,43

Öll áhrif og afrit teikninga, að húta eða hliut, er háð samþykki höfundara sív. ákveðnum höfundadaga.