Skráningartafla: Klettagata 4
Landeignanúmer: 121439
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Hermann Herbertsson
Kennitala: 040575-5539
Dags.: 01.03.2022

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			310,5	0,0	0,0	0,0	211,5	104,0			655,7	178,8	206,5		491,560
		Botn											21,8				
	01	**1. Hæð**			112,5	0,0	0,0	0,0	112,5	5,0			282,9	94,8	107,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	104,5				104,5		2,60	2,60	271,7	88,2	104,5	2,60	229,320
A	0102	**Geymsla**	N	0101	8,0				8,0	5,0	0,20	2,60	11,2	6,6	3,0	1,40	9,240
	02	**2. Hæð**			198,0	0,0	0,0	0,0	99,0	99,0			351,0	84,0	99,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	99,0				99,0		2,60	2,60	257,4	84,0	99,0	2,60	218,400
A	0202	**Þakrými**	V	X	99,0					99,0	0,20	1,69	93,6				
C	0203	**Svalir/tröppur**	S	0201	34,6		11,3		34,6							1,00	34,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
	0101	**Íbúð**	107,5	238,560	238,560
	0201	**Íbúð**	99,0	253,000	253,000
		Alls	**206,5**	491,560	**491,560**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		21,8	108,9	224,0	39,0	11,5			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	211,5			211,5	5,0	540,3	178,8	206,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	34,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	99,0			99,0	99,0	93,6		
Botnplata						21,8		
Samtals:	**345,1**	**0,0**	**0,0**	**310,5**	**104,0**	**655,7**	**178,8**	**206,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**206,5**	**0,0**	**0,00**

Skráningartafla: Klettagata 4 - bílskúr
Landeignanúmer: 121439
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Hermann Herbertsson
Kennitala: 040575-5539
Dags.: 01.03.2022

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,5	0,0	0,0	0,0	52,5	0,0			141,8	44,5	52,5		111,250
		Botn											10,5				
	01	**1. Hæð**			52,5	0,0	0,0	0,0	52,5	0,0			131,3	44,5	52,5		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	52,5				52,5		2,50	2,50	131,3	44,5	52,5	2,50	111,250

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
	0101	**Bílskúr**	52,5	111,250	111,250
		Alls	**52,5**	111,250	**111,250**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		10,5	52,5	78,3	17,7	52,5			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	52,5			52,5		131,3	44,5	52,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,5		
Samtals:	**52,5**	**0,0**	**0,0**	**52,5**	**0,0**	**141,8**	**44,5**	**52,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**52,5**	**0,0**	**0,00**

Samþykkt þann
6. APR. 2022
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
Kristín Þórmundsdóttir

A2

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

06.04.2022.
HLYNUR ÖRN BJÖRGVINSSON
Byggingafræðingur kt: 270175-3769
TEL: 690-3464
E-MAIL hlynurn7@gmail.com
SAMÞYKKT

VERK
Klettagata 4

TEIKNING
Íbúðarhús
Skráningartöflur matshluti 1 og 2

KVARÐI
1:100
1:100

DAGS.
11.02.2022

TEIKNING NR.
A-02

TEIKNAÐ AF
HÖB/HKH