

Byggingarlýsing
KLETTAGATA 4
Landeignanúmer L121439
Lóð stærð 782,5 m²
Upprunalegur hönnuður er Björn Ólafsson
ALMENN LÝSING
Klettagata 4 er tveggja hæða íbúðarhús. Húsið er steinsteypt fjölbýlishús byggt í kringum 1958, með hefðbundnu uppstóludu þaki.

Tröppur eru í mjög slæmu ástandi í dag og komið að endurnýjun. Því er fyrirhuguð neðangreind breyting.

Breyting suðaustan megin felst í að breyta aðkomu að 2. hæð þannig að stiga er snúið og efri pallur stækkaður. Breyting gerð úr steypu, þ.e. pallur og stigi staðsteypt með handlista að ofan úr stáli.

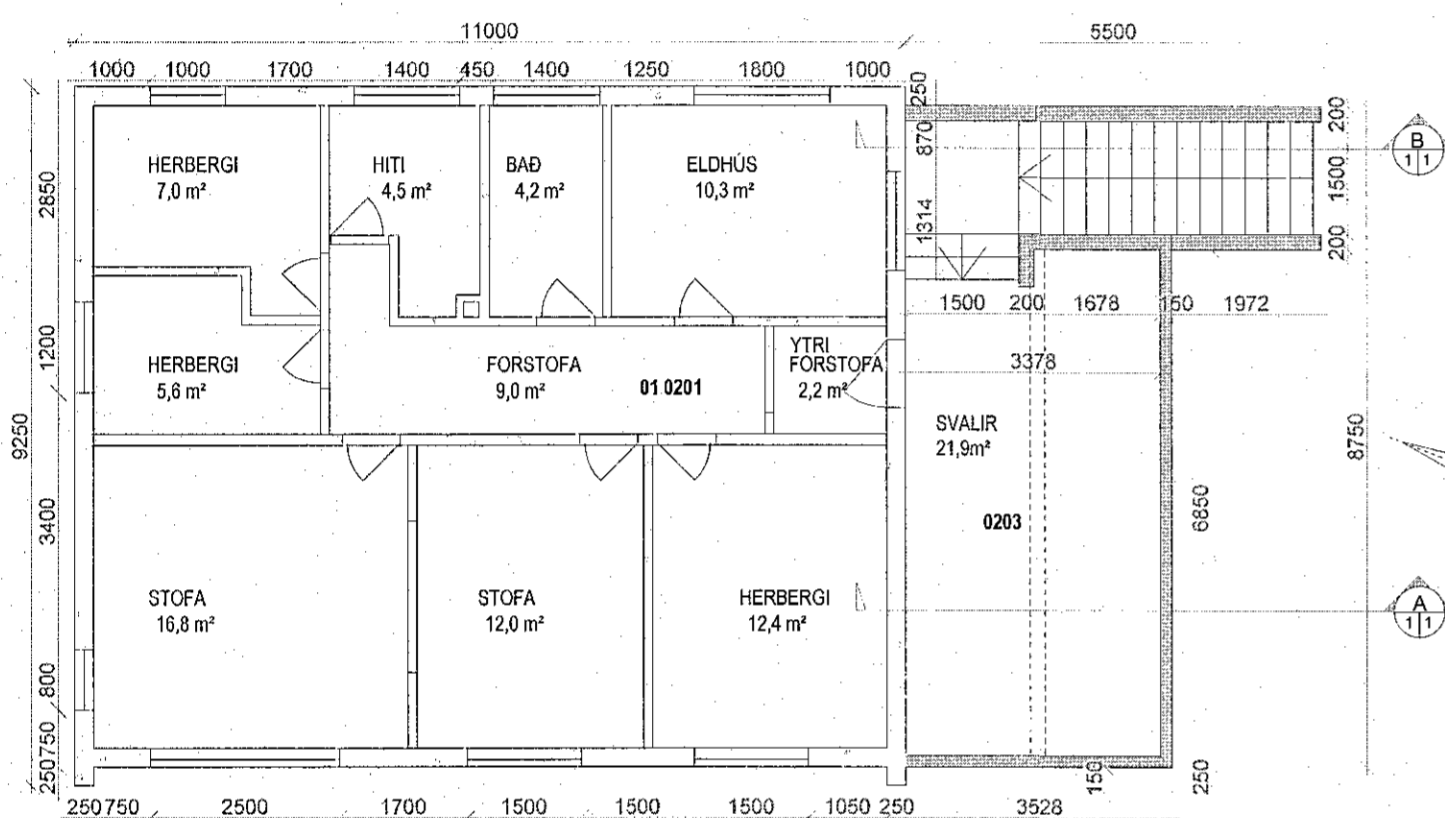
Svalir:
Staðsteypt 200 mm þykk plata útkrögun að hluta. Niðurfali í svalir tengt við niðurfallsrör frá þaki húss.

Stigi:
Stigi og handrið staðsteypt. Handrið með handlista að ofan boltað í steypu.

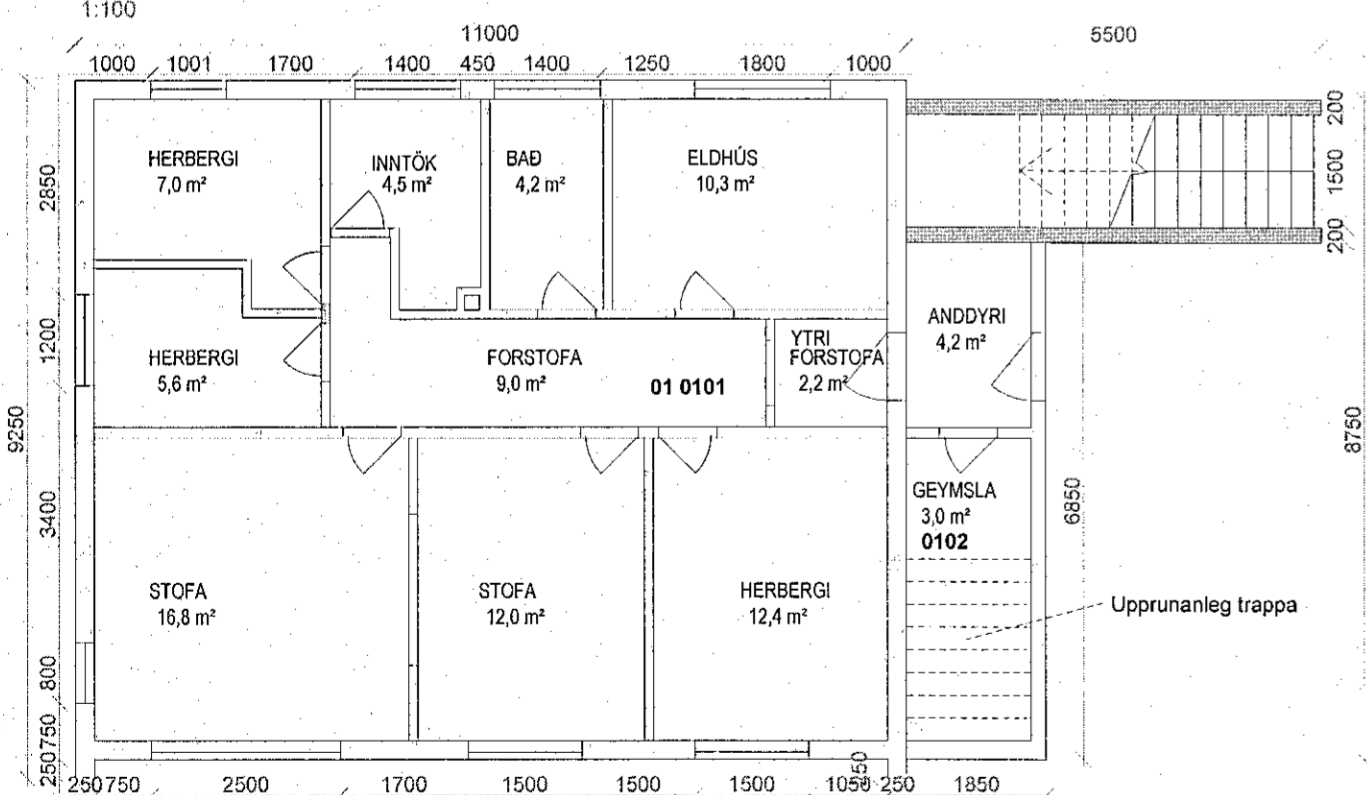
Frávik stigi:
Frávik frá núverandi reglugerð þá verður millipallur ofar en reglugerð segir, vegna þrængsla við bílskúr.

Bílskúr: Breytt nýting úr sölbaðstofu í bílskúr.

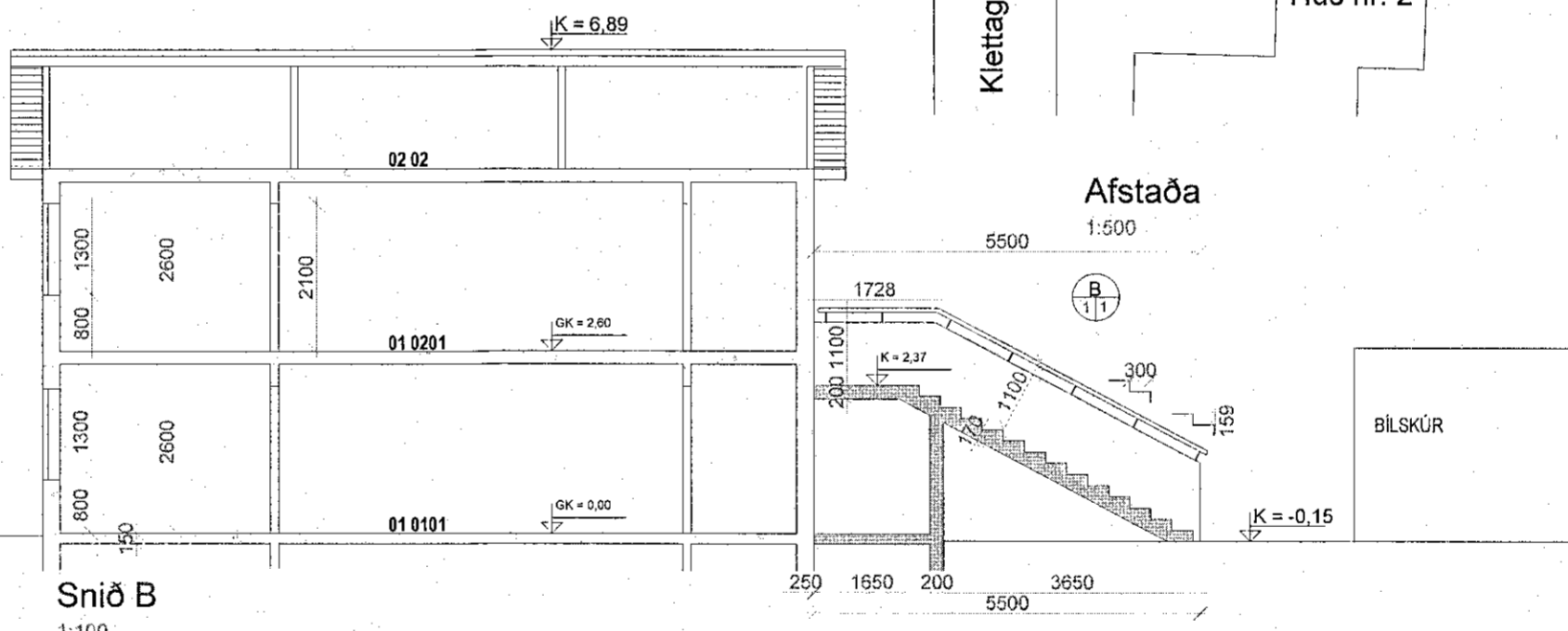
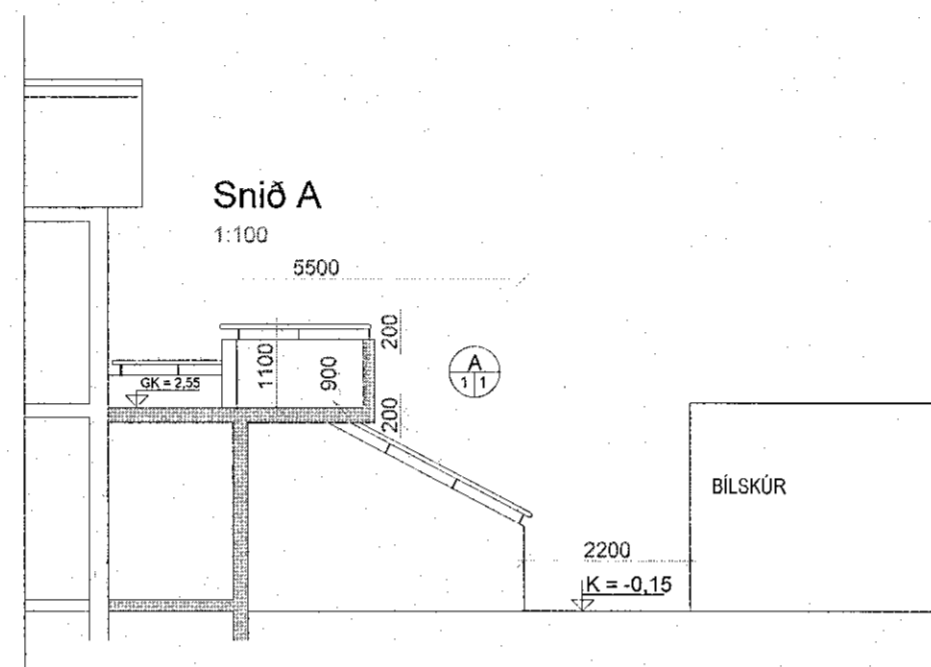
Útlitsmyndir
1:100



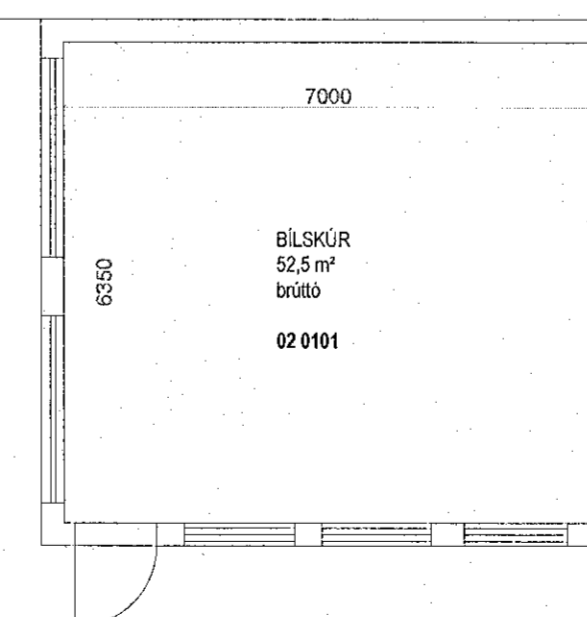
Grunnmynd efri hæð
1:100



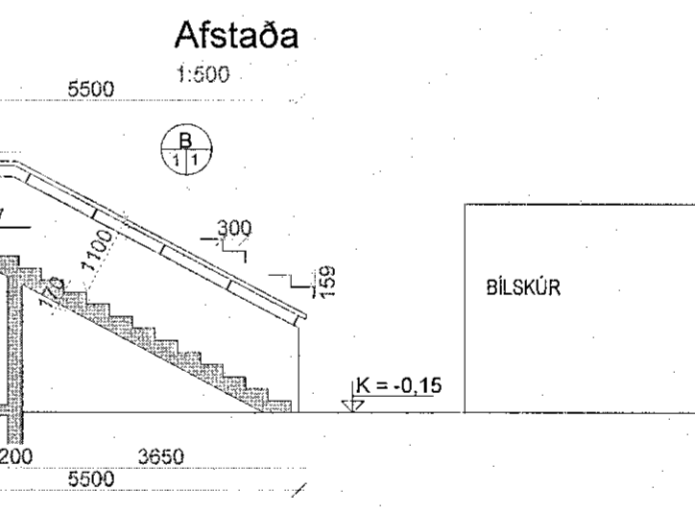
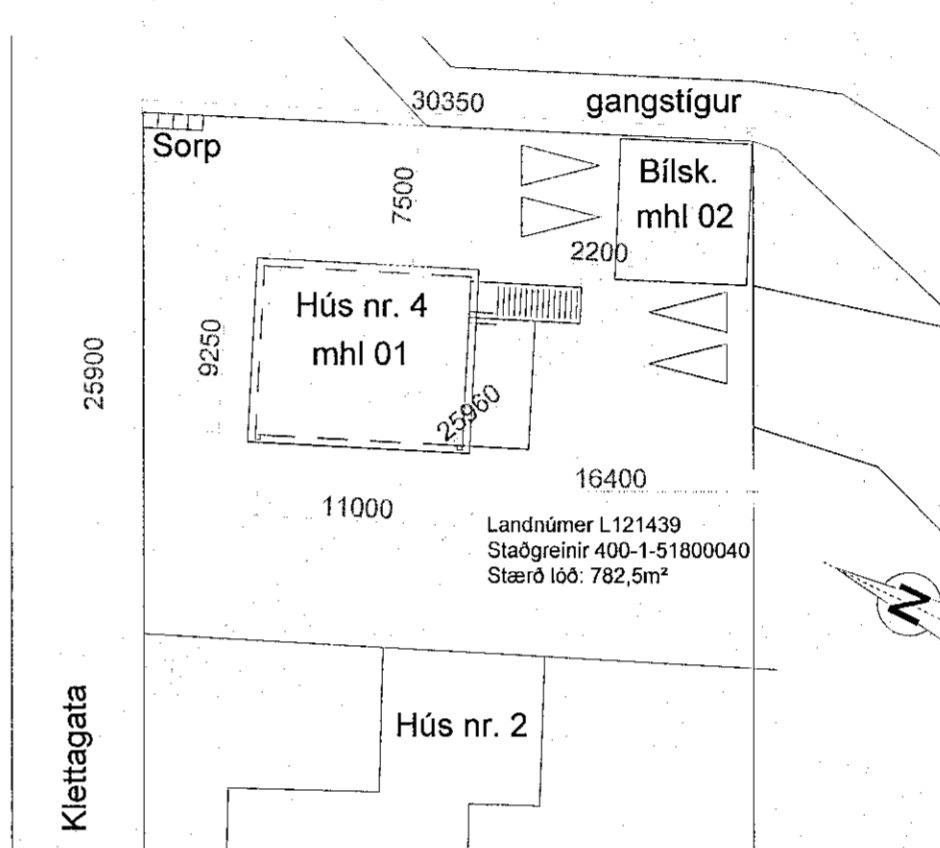
Grunnmynd neðri hæð
1:100



Snið B
1:100



Grunnmynd bílskúr
1:100



Afstaða
1:500

Stærðir fyrir breytingu skv. fasteignaskrá:

01 0101	Íbúðareign	104,5 m ²
01 0201	Íbúðareign	151,5 m ²
02 0101	Bílskúr	52,5 m ²
samtals:		308,5 m ²

Stærðir eftir breytingu:

Brúttó flatarmál:		
01 0101	Íbúðareign	112,5 m ²
01 0201	Íbúðareign	198,0 m ²
02 0101	Bílskúr	52,5 m ²
samtals:		363 m ²

Brúttó rúmmál:
Hús 655,7 m³
Bílskúr 141,8 m³
Hús og bílskúr samtals 797,5 m³

Stærð lóðar 782,5 m²
Nýtingarhlutfall 0,46

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

06.04.2022
HLYNUR ÖRN BJÖRGVINSSON
Byggingafræðingur kt: 270175-3769
TEL: 690-3464
E-MAIL: hlynur7@gmail.com

SAMÞYKKT
VERK
Klettagata 4
TEIKNING
Íbúðarhús
Útlits og grunnmyndir, snið, afstaða, byggingarl.

KVARDI
1:100
DAGS.
11.02.2022
TEIKNAD AF
HÖB/HKH
TEIKNING NR.
A-01