



**Byggingarlýsing:**  
Upplýsingar um uppina teikningu.  
Teikning er sýnd í frá teikningu frá framleiðanda húðina 13.05.2022.  
Framleiðandi er T.C. v.d. Doal B.V.  
Landeignarnúmer: Öseyrarbraut 27b, Hafnarfjörður, L222825.  
Matshluti: 02.  
**Helstu stærðir:**  
Hæðir brúðstæði hverrar hæðar 1 m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>.  
1. hæð: 433,4 m<sup>2</sup>, 2226,1 m<sup>3</sup>.  
Stærð bótar: 2501,2 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarlífið M<sup>2</sup> er 0,30.  
Nýtingarlífið rúm, húsa & bóar er 0,047.  
Nýtingarlífið gróðurhús er 0,17.  
Nýtingarlífið F-úsa & lóð samtala 0,217.  
**Almenna lýsing:**  
Byggingin er gróðurhús í loftskammtfólum.  
Um er að ræða tvíflútu gróðurhús frá T.C. v.d. Doal B.V. í Hollandi.  
Húsið mun hafa utan um stafrænt skammtfól, sem er reikið grannmynd.  
Reikið grannmyndið hefur fráframfarir og er reikið um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
Vinnsla á grannmyndinni hefur verið í þróun og er reikið um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
Reikið grannmyndið hefur fráframfarir og er reikið um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
Fyrir starfsmann er 3 og er til staðsetningu að hlutfæði í vinnu og er lóð samantals 0,217.  
Öll byggingarfræði og byggingartuðar eiga að uppfylla skulur sem gæðar hafa hátt að utan og inn.  
**Lóð:**  
Stærðing lóðs er samkvæmt afstöðumynd.  
Lóð er mótad af gróðurhúsi og er hluti gróðurhúsa lín í mon.  
**Bláskrá:**  
Bláskrá (dekkning) er reikið með 1 tek bláskrá fyrir 50m<sup>2</sup> af bláskráreign.  
Krafa dekkningu er lóð og húsið er þá 12 tek bláskrá á lóð.  
Bláskrá er lóð fráframfarir og veldur við húsið um 1 dag á lóð bláskrá.  
Bláskrá er lóð samtala 1 tek og uppfyllir þá reikið dekkningu.  
**Búarkræði:**  
Búarkræði undirhúsi er 0,30 reikið skammtfól.  
Búarkræði veggja og þak og gróðurhúsi er 0,30 reikið skammtfól.  
Búarkræði um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
Búarkræði um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
Búarkræði um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
**Göf:**  
Göf í byggingu eru 0,30 reikið skammtfól.  
Maligöf í gróðurhúsi er búarkræði byggingar.  
**Handró og stígar:**  
Stígarnir eru 0,30 reikið skammtfól.  
Handró er lóð fráframfarir og er reikið um 20m lengd, 3m breidd og 40cm há.  
**Ytra býli:**  
Ytra býli er 0,30 reikið skammtfól.  
**Þaklaggjar:**  
Þaklaggjar eru 0,30 reikið skammtfól.  
**Loftræsing:**  
Loftræsing gróðurhúsa er reikið skammtfól.  
**Íseld:**  
Íseld er 0,30 reikið skammtfól.  
**Upphitun:**  
Upphitun er 0,30 reikið skammtfól.  
**Væðing:**  
Væðing er 0,30 reikið skammtfól.  
**Frávæðing:**  
Frávæðing er 0,30 reikið skammtfól.  
**Serp:**  
Serp er 0,30 reikið skammtfól.  
**Ungli byggingarhúsa:**  
Ungli byggingarhúsa er 0,30 reikið skammtfól.  
**Brannvarnir:**  
Brannvarnir eru 0,30 reikið skammtfól.

| Skráningartafla: Óseyrarbraut 27b |         |                |         | Skrásetjari: Jónas Ásbjörnsson |                | Breytingar             |                             |
|-----------------------------------|---------|----------------|---------|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Landeignarnúmer: L222825          |         | Prenta         |         | Útgáfa: 5.00                   |                | Kennitala: 190387-2759 |                             |
| Matshlutanúmer: 02                |         | Dags: 7.6.2022 |         |                                |                |                        |                             |
| <b>Uppskipting og lýsing</b>      |         |                |         |                                |                |                        |                             |
| D0                                | D1      | D2             | D3      | D4                             | D5             | D5M                    | D6                          |
| Lokun                             | Rými    | Notkun         | Höfuð-  | Eignar-                        | Botnflötur     | Míflötur               | Sígar                       |
|                                   | hæð-róð | texti          | flokkun | hald                           | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>              |
| <b>Matshluti</b>                  |         |                |         |                                | D7             | D8                     | D9                          |
| <b>Botn</b>                       |         |                |         |                                | Op             | Brúttóflötur           | Brúttóflötur                |
|                                   |         |                |         |                                | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>         | sh < 1,8                    |
|                                   |         |                |         |                                | D10a           | D10b                   | D11                         |
|                                   |         |                |         |                                | Salarhæð       | Salarhæð               | Brúttó                      |
|                                   |         |                |         |                                | min            | max                    | rúmmál m <sup>3</sup>       |
|                                   |         |                |         |                                | D12            | D13                    | D14                         |
|                                   |         |                |         |                                | Nettóflötur    | Birt flatarmál         | Reiknitala                  |
|                                   |         |                |         |                                | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>         | skiptarúmmál m <sup>3</sup> |
|                                   |         |                |         |                                | D15            |                        |                             |
|                                   |         |                |         |                                | Skiptarúmmál   | m <sup>3</sup>         |                             |
| A                                 | 01      | 1. Hæð         | N       | 0101                           | 433,4          | 0,0                    | 0,0                         |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 0,0                    | 0,0                         |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 0,0                    | 2,83                        |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 5,69                   | 2.139,4                     |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 394,0                  | 394,0                       |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 394,0                  | 433,4                       |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 394,0                  | 433,4                       |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 394,0                  | 4,94                        |
|                                   |         |                |         |                                | 433,4          | 394,0                  | 1.946,360                   |

| Athugasemdir  |              |              |                  |             |                  |
|---|--------------|--------------|------------------|-------------|------------------|
| Lytta og stigi er innanhúss að milligöf.                                |              |              |                  |             |                  |
| Byggingunni fylgir 6,4 m <sup>2</sup> stigapallur utanhúss að milligöf. |              |              |                  |             |                  |
| Sameignir summa   |              |              |                  |             |                  |
| Eignarhald  | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti     | Reikniregla | Eignarhlutfur    |
|   |              |              |                  |             |                  |
| 0101  | Gróðurhús    |              |                  |             |                  |
|   |              | 433,4        | 1.946,360        |             | 1.946,360        |
|   | <b>Alls</b>  | <b>433,4</b> | <b>1.946,360</b> |             | <b>1.946,360</b> |

|           | Botnplata           |                          | Hjúpflötur               |                        | Ísar af                      |                     | Ísar af                                  |               | Umskið | Umskið |
|-----------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|--|---------------|--------|--------|
|           | 1.00 m <sup>2</sup> | Botnplata m <sup>2</sup> | Botnplata m <sup>2</sup> | Uveggir m <sup>2</sup> | Ólagg- og dýp m <sup>2</sup> | Ísar m <sup>2</sup> | Ísar af þaklaggjar og þak m <sup>2</sup> | Efnd háðstæði |        |        |
| Matshluti | 2501,2              | 88,7                     | 433,4                    | 411,6                  | 21,4                         | 484,3               | 40,0                                     | 9,9           | 91,6   |        |

| Yfirlit          | D6 Botnflötur  |                | D5M Míflötur   |                | D7 Op m <sup>2</sup> |                | D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F |                | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F |                | D11 Brúttóflötur m <sup>2</sup> |                | D12 Nettóflötur m <sup>2</sup> |                | D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup> |  |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
|                  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                            | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                    |  |
| A rými           | 433,4          |                |                |                |                      | 433,4          |   |                |  |                | 2.139,4                         | 394,0          |                                |                |                                   |  |
| Svalir A lokun   |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                |                                 |                |                                |                |                                   |  |
| B rými           |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                |                                 |                |                                |                |                                   |  |
| C rými           |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                |                                 |                |                                |                |                                   |  |
| Fylgiráými (F)   |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                |                                 |                |                                |                |                                   |  |
| Afþakráráými (V) |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                | 88,7                            |                |                                |                |                                   |  |
| Botnplata        |                |                |                |                |                      |                |   |                |  |                | 88,7                            |                |                                |                |                                   |  |
| Samtals:         | 433,4          | 0,0            | 0,0            | 433,4          | 0,0                  | 2.226,1        | 394,0                                     | 0,0            |  |                |                                 |                |                                |                |                                   |  |

SHS 31.05.2022

|   |                           |                 |          |            |
|---|---------------------------|-----------------|----------|------------|
| D | Ath. Bygg. ft. 03.06.2022 | Skráningartafla | PP       | 07.06.2022 |
| C | Ath. Bygg. ft. 27.05.2022 |                 | PP       | 30.05.2022 |
| B | Ath. Bygg. ft. 25.05.2022 |                 | PP       | 27.05.2022 |
| A | Verktækning               | Breyting        | Hönnuður | Dags.      |

Verktækning

Dalshraun 1  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Þorsteinsson, 200387-4729

Hönnunarskipti: Páll Þorsteinsson, 200387-4729

Óseyrarbraut 27b  
Hafnarfjörður  
Byggingarlýsing, Afstöðumynd og Skráningartafla

Teiknað / Hannað: Dags: 15. maí 2022

PP/PP

Kvarð: Breyting: Nr. teikningar: Stærð: Sv. Teikn. C A-101 A1