Skráningartafla: Móhella 3
Landeignanúmer: 190324
Matshlutanúmer: 02

Prenta

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 1.11.2022

Samþykkt bann 19. OKT. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			919,2	169,9	18,4	0,0	1.089,1	0,0			4.881,8	1.040,7	1.083,5		4.459,926
		Botn											188,4				
	01	**1. Hæð**			919,2	169,9	18,4	0,0	1.089,1	0,0			4.693,4	1.040,7	1.083,5		
A	0101	**Atv.húsnæði**	N	0101	134,4		4,6		134,4		3,00	5,49	696,5	128,6	134,4	5,18	666,148
A	0102	**Atv.húsnæði**	N	0102	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0103	**Atv.húsnæði**	N	0103	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0104	**Atv.húsnæði**	N	0104	114,4		4,6		114,4		3,00	5,49	588,8	109,6	114,4	5,15	564,440
A	0105	**Atv.húsnæði**	N	0105	120,0		4,6		120,0		3,00	5,49	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0106	**Atv.húsnæði**	N	0106	120,0		4,6		120,0		3,00	5,49	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0107	**Atv.húsnæði**	N	0107	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148
A	0108	**Bílþvottur**	N	0108	49,8				49,8		3,30	4,24	187,7	46,2	49,8	3,77	174,174
A	0109	**Geymsluloft**	N	0101		46,3			46,3					43,9	46,3		
A	0110	**Geymsluloft**	N	0104		41,2			41,2					39,2	41,2		
A	0111	**Geymsluloft**	N	0105		41,2			41,2					39,2	41,2		
A	0112	**Geymsluloft**	N	0106		41,2			41,2					39,2	41,2		
A	0113	**Inntaksrými**	N	X	5,6				5,6		5,68	6,14	33,1	5,0			

Athugasemdir

2 Sorpskýli á lóð 50,0m² og 67,0m²
Eining 0108 er sameign allra eigna á lóð.(bílaþvottur)

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Atv.húsnæði**	180,7	666,148	666,148
0102	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
0103	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
0104	**Atv.húsnæði**	155,6	564,440	564,440
0105	**Atv.húsnæði**	161,2	597,254	597,254
0106	**Atv.húsnæði**	161,2	597,254	597,254
0107	**Atv.húsnæði**	135,0	666,148	666,148
0108	**Bílþvottur**	49,8	174,174	174,174
	Alls	**1.083,5**	4.459,926	**4.459,926**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10664	188,4	942,2	762,0	201,1	1.055,0		6,1	192,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	919,2	169,9		1.089,1		4.693,4	1.040,7	1.083,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						188,4		
Samtals:	919,2	169,9	0,0	1.089,1	0,0	4.881,8	1.040,7	1.083,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.089,1	10.664,0	0,10

Staðgr. 63700010
Land nr. 190324

Móhella 1 mhl-02

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 10.06.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Yleiningaþak	1055,0	0,20	211
Steyptir veggir	engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yleiningaveggir	762,0	0,30	228,6
Gólf	150 mm plata á fyll.	942,0	0,30	282,6
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	203,0	2,00	406
		Orkurammi	Σ U· A	1128

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Yleiningaþak	1055,0	0,20	216	145
Steyptir veggir	engir	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Yleiningaveggir	762,0	0,25	189	800
Gólf	150 mm plata á fyll.	942,0	0,30	121	71
Gluggar		96,0	1,70	164	
Hurðir		107,0	1,66	178	
		Rauntap	Σ U· A	868	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	162,0	0,48	33,33
Sökkull undir innvegg	90,0	0,46	53,23
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	86,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		1128	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	868		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	87		
Tafla 2+3	954	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,18	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,01	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,55	Í lagi		

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sþ.
01	18.10.2022	bætt við milliloftum	
02	01.11.2022	húsnúmer lagfærð	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
MÓHELLA 3
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR.
MHL 02

KVARÐI
A2

DAGS.
14.06.2021

TEIKNING NR.
10-15

TEIKNAÐ AF
JMH