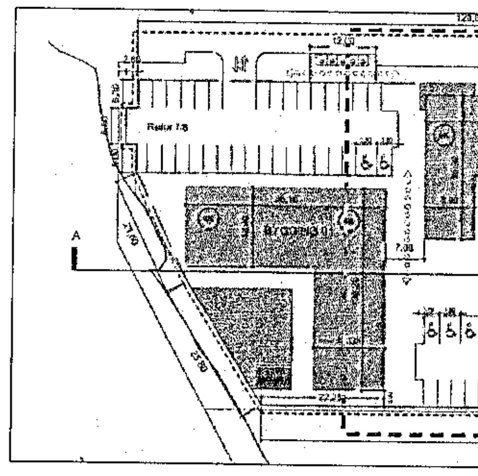
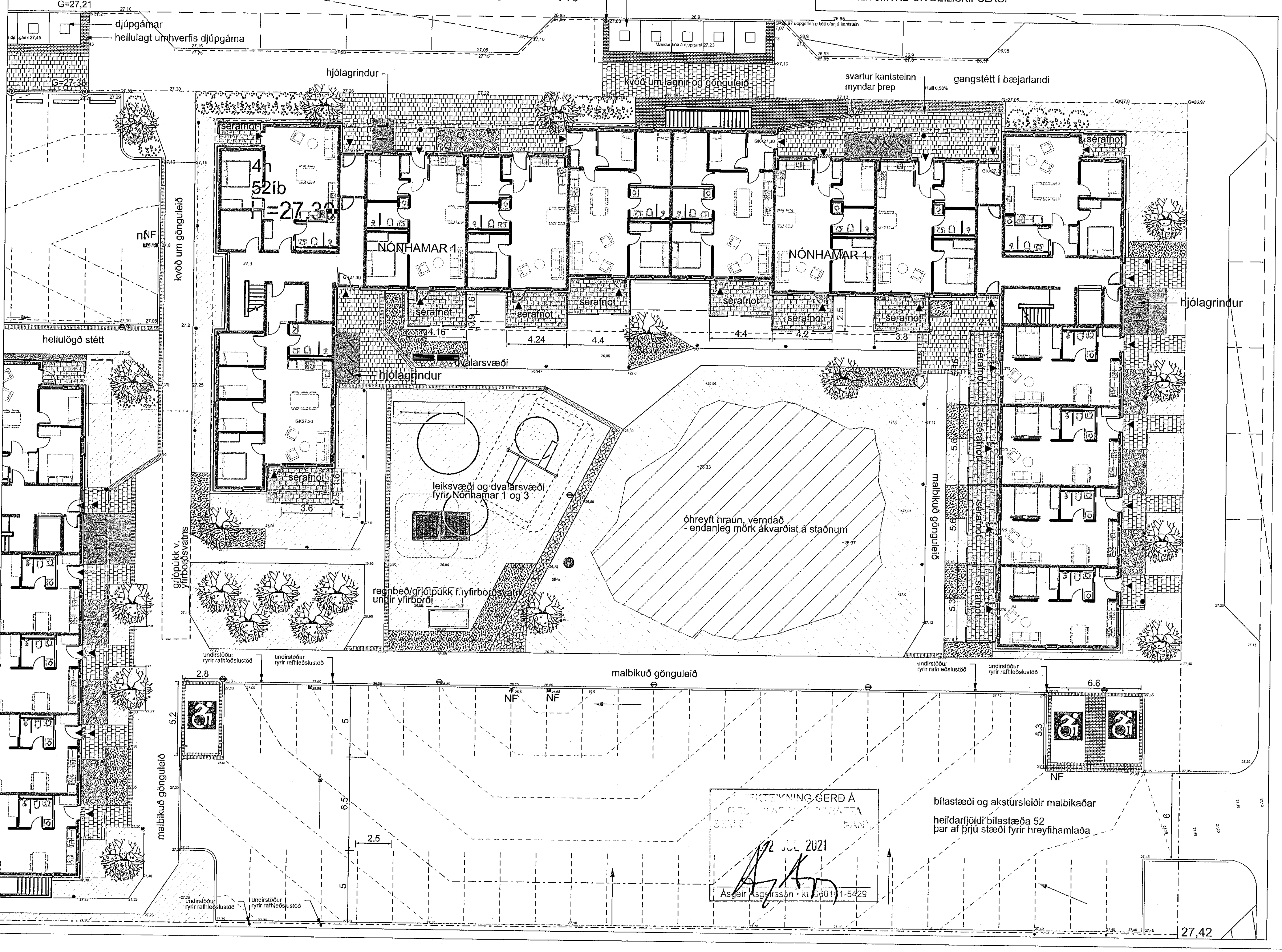


YFIRLITSMYND ÚR DEILISKIPULAGI

Samþykkt þann
11. NÓV. 2022
Byggingar... Hafnarfirði



SKÝRINGAR

- Hellulögð gangstétt
- Sérafnotareitur við íbúðir
- Tré og runnagróður
- Þökulögn
- Óhreyft hraun útlínur áætlaðar
- Lóðamörk
- Byggingareitur

LÝSING Á LÓÐ

Sameiginleg lóð er fyrir Nónhamar 1 og 3. Heildar stærð lóðar er 6.661,3m².

Bílastæði eru sameiginleg. Bílastæði við Nónhamar 1 eru 52, þar af eru þrjú stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett í sitthvorum enda bílastæðis. Lagt er fyrir rafbílahleðslu við öll bílastæði. Gert er ráð fyrir 6 undirstöðum fyrir hleðslustöð í upphafi og verða hleðslustöðvar settar upp eftir þörfum. Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi. Megin gönguleiðir eru snjóbræddar. Yfirborð aksturssvæða og bílastæða er malbikað.

Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmist hellulagðar eða malbikaðar.
Gert er ráð fyrir djúpgámum norðan við byggingu út við gangstétt.
Snjóbrædd gönguleið er að djúpgámum frá aðalinngöngum.
Hjólastatíf fyrir samtals 22 hjól eru staðsett í góðum tengslum við aðal innganga.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Timburveggur/timburgrindverk afmarkar sérafnotareiti.
Lengd á vegg er ýmist 2.5m eða 2.1 m út frá húsi.
Hæðir skjólveggja er á bilinu 1.06-1.6m
Hæða á skjólvegg að byggingu er 1.6m, 1.28 þar sem skjolveggur stallast og 1.06m að sameiginlegri lóð.

Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum.
Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirkiá lóðinni með drenlögnum eða að gengndræðum yfirborðum. Þaðan rennur það að grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu.
Einning er gert ráð fyrir því að leiða þakvatn í regnbeð/púkk innan lóðar.

Gert er ráð fyrir sameiginlegu leik- og dvalarsvæði í inngarði, og er leiksvæði sameiginlegt með lóð nr. 3.
Leitast er við að halda hrauni óhreyfðu í austurhluta inngarðs og er land aðlagað að hrauni.
Þökulagt er að hraunjaðri með úthagatorfi.
Heimilt er að staðsetja tvo moltukassa inn á lóð og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar.
Gert er ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðri innan lóðar auk þess sem gert er ráð fyrir stofntrjám við gangstétt og megin gönguleið milli bygginga.

VERKKAUPI: Bjarg Íbúðarfélag kt.=490916-0670
Aðalhönnuður: Ásgeir Ásgeirsson MAA SAMARK kt. 060161-5429

BJARG

VERKEFNI:
Nónhamar 1

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:200 A2	DAGS. 25.10.2022	Hannað: AEK Teikn: AEK
VERKNR. HE2102	TEIKN nr. A02	Br.

LANDMÓTUN
Landmótun sf.
Hamraborg 12,
200 Kópavogur
s: 575 5300 www.landmotun.is
f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir kt. 230164-7469