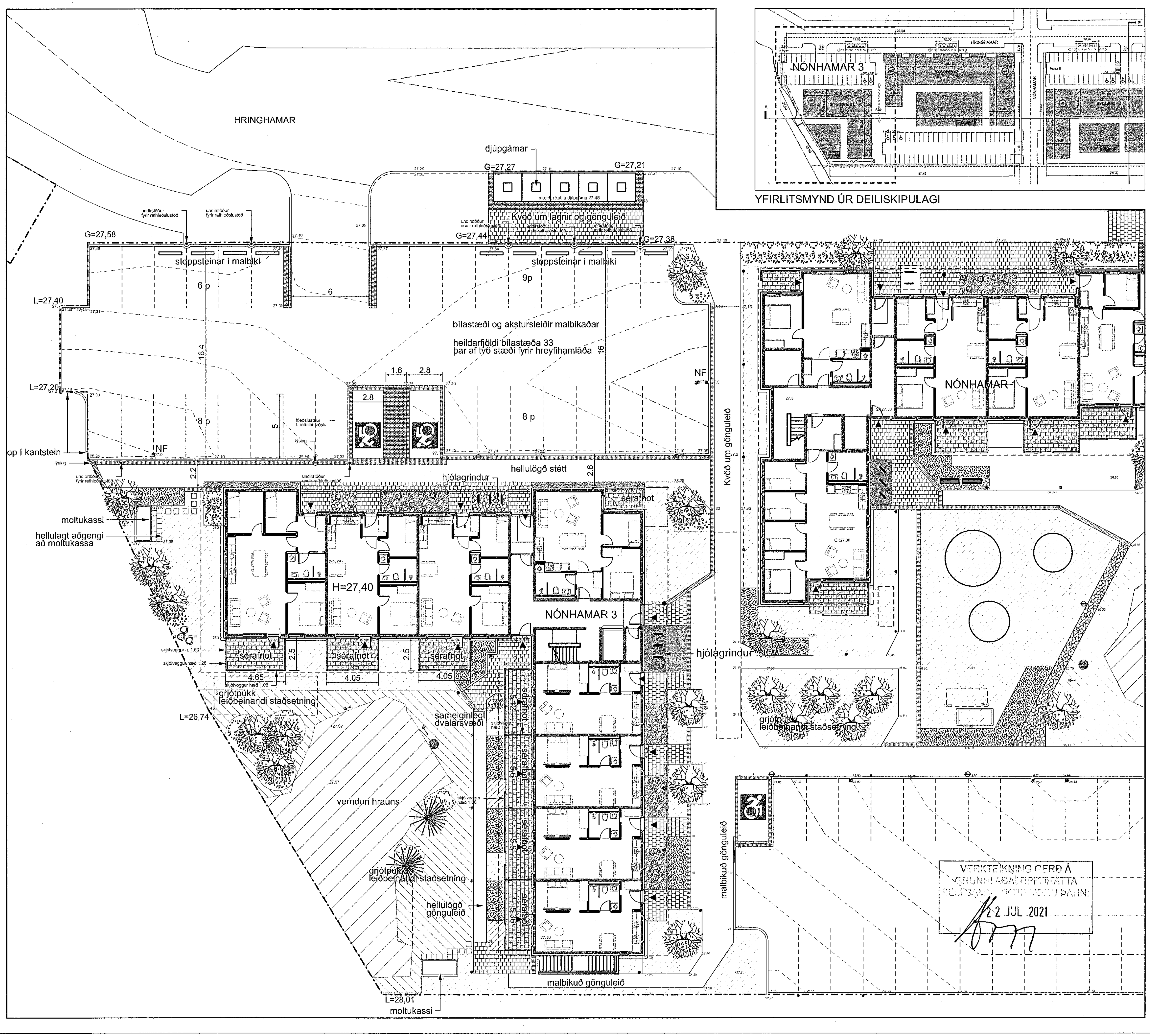

Samþykkt þann

11. NÓV. 2022

Bygging... ...fnarfirði

SKÝRINGAR

Hellulögð gangstétt	Þökulögn
Sérafnotareitur við íbúðir	Óhreyft hraun útlínur áætlaðar
Tré og runnagróður	
Lóðamörk	Byggingareitur

LÝSING Á LÓÐ

Sameiginleg lóð er fyrir Nónhamar 1 og 3. Heildar stærð lóðar er 6.666m², þar af er Nónhamar 3 um 2580m² að stærð.

Bílastæði eru sameiginleg. Bílastæði við Nónhamar 3 eru 33, þar af eru tvö stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett sem næst aðalinngangi. Lagt er fyrir rafbílahleðslu við öll bílastæði. Gert er ráð fyrir 7 undirstöðum fyrir hleðslustöð í upphafi innan lóðar og verða hleðslustöðvar settar upp eftir þörfum.
Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi,halli á stétt að inngangi er um 2%. Gönguleiðir frá bílastæðum hreyfihamlaðra að inngöngum eru snjóbræddar.
Yfirborð akstursvæða og bílastæða er gengdræpt malbik.

Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmist hellulagðar eða malbikaðar með gengdræpu malbiki.
Gert er ráð fyrir djúpgámum norðan við bílastæði við Hringhamar. Snjóbrædd gönguleiðliggur er að djúpgámum. frá aðalinngangi.
Hjólastatíf fyrir 6 hjól eru staðsett í góðum tengslum við aðal innganga.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Timburveggur / timburgrindverk afmarkar sérafnotareiti.
Lengd á vegg er ýmist 2.5m eða 2.1m út frá húsi.
Hæðir skjólveggja er á bilinu 1.06m -1.6m.
Hæð á skjólvegg að byggingu er 1.6 m, 1,28 m þar sem skjólveggur stallast og 1.06 að sameiginlegri lóð.

Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum.
Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirkiá lóðinni með drenlögnum eða að gengndræðum yfirborðum. Þaðan rennur það að grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu.
Einning er gert ráð fyrir því að leiða þakvatn ofan í gróðurbeð undir svölum. Vatn af bílastæðum er leitt af lóð til vesturs og að bæjarlandi.

Gert er ráð fyrir litlu sameiginlegu dvalarsvæði við suður inngang byggingar, en leiksvæði er sameiginlegt með lóð nr. 1.
Leitast er við að halda hrauni óhreyfðu sunnan og vestan við byggingu og er land aðlagað að hrauni.
Þökulagt er að hraunjaðri með úthagatorfi.
Heimilt er að staðsetja tvo moltukassa inn á lóð og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar. Við sérafnotareiti er gert ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðri auk þess sem gert er ráð fyrir tré og runnagróðri við stíg á milli Nónhamars 1 og 3.

VERKKAUPI: Bjarg Íbúðarfélag kt.=490916-0670
Aðalhönnuður: Ásgeir Ásgeirsson MAA SAMARK kt. 060161-5429

BJARG

VERKEFNI:

Nónhamar 3

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:

SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:200 A2	DAGS. 25.10.2022	Hannað: AEK, SN Teikn: AEK, SN
VERKNR. HE2102	TEIKN nr. A01	Br.

LANDMÓTUN.
Landmótun sf.
Hamraborg 12, s: 575 5300 www.landmotun.is
200 Kópavogur f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir kt. 230164-7469