

Skráningartafli: Álfborg 20					Skrásetjari: Rúnar Ingi Guðjónsson												
Landeignanúmer: L119834					Kennitala: 1406694319												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 31/10/2021												
Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-vöð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-tökkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Slógar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			291.6	0.0	1.1	1.1	290.5	0.0			931.8	245.6	290.5		766.503
		Botn											29.1				
	00	Kjallari			146.0	0.0							382.3	116.2	146.0		
A	0001	Kjallari	N	0101	114.9		1.1	0.0	114.9		2.07	2.80	295.1	90.5	114.9	2.57	232.585
A	0002	Bilgeymsla	B	0002	28.4				28.4		2.80	2.80	79.6	24.1	28.4	2.80	67.480
A	0003	Sorpgeymsla	N	0101	2.7				2.7				7.6	1.6	2.7	2.80	4.480
	01	1. Hæð			145.6	0.0	0.0	1.1	144.5	0.0			520.4	129.4	144.5		
A	0101	Íbúð	N	0101	145.6			1.1	144.5		2.80	4.18	520.4	129.4	144.5	3.57	461.958
C	0102	Útitrappa	U	0101	14.1				14.1								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérelgn m ² án sameignar	Sérelgn og sameign m ³													
0002	Bilgeymsla	28.4	67.480	67.480													
0101	Íbúð	262.1	699.023	699.023													
	Alls	290.5	766.503	766.503													
Botnplata																	
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Hjúpflötir	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Par af: Pakgluggar og þakop m ²	Eftari hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	29.1	145.7	175.1	36.8	165.7			27.7	51.6								
Yfirlit																	
Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²									
A rými	291.6		1.1	290.5		902.7	245.6	290.5									
Svalir A lokun																	
B rými	14.1																
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)						29.1											
Botnplata																	
Samtals:	305.7	0.0	1.1	290.5		931.8	245.6	290.5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls										m ²	Löð m ²	Hlutfall					
										290.5	573.4	0.51					

Samþykkt bann
17. Nóv. 2021Byggingartafli númer 01
Rúnar Ingi Guðjónsson

BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ

Almennt:
Byggingin er forsteypt parhús á lóðinni Álfborg 20, Hafnarfirði
Byggingarár 1984
Landeignanúmer: L119834

Upprunalegur hönnuður : Gísli G. Gunnarsson
Hönnuður breytinga : Rúnar Ingi Guðjónsson
Á þessum uppráttum eru sýndar breytingar á skipulagi kjallara, bætt við hringstiga, snyrtingu og gluggum í kjallara. Lóðarhönnun breytt.

Byggingin er á tveimur hæðum: 1.hæð og hálfniðurgrafinn kjallari. Íbúð á 1.hæð geymslu og tómsundarymi í kjallara ásamt innbyggðri bilgeymslu

Stærðir:
Núverandi hús: 205,4 m² 685,6 m³
Stækkun: 85,1 m² 246,2 m³
Með breytingum: 290,5 m² 931,8 m³

Stærð lóðar er 573,4 m²
Nýtingarhlutfall 0,51
Heildarfjöldi bílastæða á lóð eru 2

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

Vísad er í eldri samþykktu upprætti og byggingarlýsingu
Sótt er um að taka í notkun hluta af neðri hæð, bæta við tveimur gluggum, setja hringstiga og breyta skipulagi lóðar með skjólveggjum.

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3
Vegg- og loftaklæðning eru í flokki 1.
Reykskygnjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m² íbúðar og er hjóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi
Handslökkvitæki er við útgang
Þrjár flóttaleiðir eru frá 1.hæð
ein flóttaleið er frá kjallara
Að koma sjúkra- og slökkviliðs er á suð/vestur hlíð frá Álfborgi
Smáhýsi á lóð er með viroc plötum á austurhlíð EI30 (sem snýr að húsi nr. 22)

Bílskur er sér brunahólf.
Veggir á milli íbúðar og bílaskúrs eru REI-60.
Veggir og loft eru í flokki 1.
Reykskygnari er í miðju lofti
Handslökkvitæki er við útgang
flóttaleið er um útgangshurð

SORP:

Sorptunnur eru í geymslu undir úttropum
Flokka skal allt sorp sk. fyrir mælum á vef Hafnarfjarðabæjar,

Að öðru leiti er vísað til eldri samþykktu uppráttu

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
Parhús			
Heimilisfang:			
Álfaberg 20			
Verktægund:			
Breytingar			
Landnúmer:	L119834	Staðgreinir:	1400-1-00900200
Aðaluppdráttir			
Skráningartafli -Byggingarlýsing			
Hannað af:	RIG	Matshluti:	01
Teiknað af:	RIG	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	RIG	Dagsetning:	25.09.2020
Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingarfræðingur BFI Constructing Architect Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319			
Hönnunarstjóri: Rúnar Ingi Guðjónsson kt.140669-4310			
RÚM TEIKNISTOFA		Constructing Architects S:8919231 kt.1406694319 teiknistofa@gmail.com	
03-20	-	-	-
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
			A-04
		Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN REIT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI			

SHS
9.11.2021