Skráningartafla:	Óseyrarbraut 25					**Skrásetjari:**	Orvar Ingólfsson											
Landeignanúmer:	L207169			Prenta		**Kennitala:**	010149-2749											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	16.9.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			3.039,0	0,0	9,8	34,7	3.004,3	0,0			39.463,0	2.872,1	2.971,5		37.436,202	
		Botn											556,1					
	01	**1. Hæð**			2.780,5	0,0	9,8	0,0	2.780,5	0,0			37.893,5	2.683,2	2.756,9			
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	1.248,2				1.248,2		12,86	16,56	18.463,8	1.213,7	1.248,2	14,79	17.950,623	
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	1.248,2				1.248,2		12,86	16,56	18.463,8	1.213,7	1.248,2	14,79	17.950,623	
A	0103	**Brunaslúsa**	T	0101	5,6				5,6		3,40	3,40	19,0	5,0	5,6	3,40	17,000	
A	0104	**Brunaslúsa**	T	0102	5,6				5,6		3,40	3,40	19,0	5,0	5,6	3,40	17,000	
A	0105	**Stoðrými**	N	0101	106,3		4,9		106,3		3,40	3,40	361,4	95,6	106,3	3,40	325,040	
A	0106	**Stoðrými**	N	0102	143,0		4,9		143,0		3,40	3,40	486,2	130,7	143,0	3,40	444,380	
A	0107	**Sameign/lyfta**	U	X	9,2				9,2		3,40	3,40	31,3	8,1				
A	0108	**Inntök rafm**	T	X	7,2				7,2		3,40	3,40	24,5	5,7				
A	0109	**Inntök vatn**	T	X	7,2				7,2		3,40	3,40	24,5	5,7				
	02	**2. Hæð**			258,5	0,0	0,0	34,7	223,8	0,0			1.013,3	188,9	214,6			
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	106,3			19,6	86,7		3,92	3,92	416,7	60,1	86,7	3,92	235,592	
A	0202	**Skrifstofur**	N	0102	143,0			15,1	127,9		3,92	3,92	560,6	120,7	127,9	3,92	473,144	
A	0203	**Sameign/lyfta**	U	X	9,2				9,2		3,92	3,92	36,1	8,1				
C	0204	**Svalir**	S	0101	11,4				11,4							1,00	11,400	
C	0205	**Svalir**	S	0102	11,4				11,4							1,00	11,400	

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	1.446,8	18.539,655	18.539,655
	0102	**Iðnaður**	1.524,7	18.896,547	18.896,547
		Alls	**2.971,5**	37.436,202	**37.436,202**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		556,1	2.780,5	3.137,0	259,6	3.758,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.039,0		34,7	3.004,3		38.906,9	2.872,1	2.971,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	22,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						556,1		
Samtals:	**3.061,8**	**0,0**	**34,7**	**3.004,3**	**0,0**	**39.463,0**	**2.872,1**	**2.971,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.004,3**	**6.985,8**	**0,43**

Samþykkt þann
20. OKT. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar.:

yfirlitsmynd.:

verkheiti.:
Óseyrarbraut 25

verkhluti.:
Skráningatafla

mkv.:	
dags.:	19.8.21
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/AMV
blaðstærð.:	A1

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

br. (e).:

br. (f).:

br. (g).:

fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.:
A-07

Blaðastærð: A1