

Samþykkt þann  
24. Nóv. 2021

Byggingartekni og Hagkerfi  
Sigrún Björnsdóttir

Skráningartafla:		Völuskarö 30, Hafnarfjörður		Skrásetjari:		Stefanía Helga Pálmarsdóttir												
Landeignanúmer:		227989		Kennitala:		2103824539												
Matshlutanúmer:		D1		Utgáfa:		5.00												
Uppskipting og lýsing		D1		Stærðir		Dags: 15.11.2021												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-cóð	Notkun texti	Höfuð-flakkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Ségar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur st. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skipterúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			329,4	0,0	7,5	7,1	302,5	4,3			1.239,7	264,9	302,5		1.067,240	
		<b>Botn</b>											42,1					
	01	<b>1. Hæð</b>			211,9	0,0	7,5	0,0	192,1	4,3			762,8	160,9	192,1			
A	0101	Íbúð	N	0101	163,5		7,5		163,5		3,60	3,60	588,6	137,5	163,5	3,60	495,000	
A	0102	Bílskúr	B	0102	28,6				28,6		3,60	3,60	103,0	23,4	28,6	3,60	84,240	
A	0103	Öppfyllt rými	V	0101	19,8					4,3	3,60	3,60	71,3					
B	0104	Skyggni	N	0101	5,3													
B	0105	Skyggni	N	0101	12,2													
	02	<b>2. Hæð</b>			117,5	0,0	0,0	7,1	110,4	0,0			434,8	104,0	110,4			
A	0201	Íbúð	N	0101	117,5			7,1	110,4		3,00	4,40	434,8	104,0	110,4	3,70	384,800	
C	0202	Þaksvallir	S	0101	103,2				103,2							1,00	103,200	
<b>Athugasemdir</b>																		
Bílskúr tilheyrir 0101																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Eignar-hald	Notkun texti	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	Flötur	
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m² án sameignar	Sér eign og sameign m²													
	0101	Íbúð	273,9	983,000	983,000													
	0102	Bílskúr	28,6	84,240	84,240													
		<b>Alls</b>	<b>302,5</b>	<b>1.067,240</b>	<b>1.067,240</b>													

Matshluti	800	Botnplata		Hjúpflötir		Eftir af: Gluggar og dyraop m²	Eftir af: Þak m²	Eftir af: Þak og þakop m²	Eftir af: Elstí hæðarköli	Umfram ofarþæðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Orveggi m²	Orveggi m²					
Matshluti	800	42,1	210,6	371,0	77,8	237,0			51,2	69,3 m
<b>Yfirlit</b>										
A rými			309,6			7,1			302,5	
Svartir A lokun										
B rými			17,5						17,5	
C rými			103,2							
Fylgirámi (F)										
Afgangsrými (V)			19,8			19,8		4,3	71,3	
Botnplata									42,1	
Samtals:			450,1	0,0	7,1	339,8		4,3	1.239,7	264,9
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.										
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls										
					335,5	799,8		0,42		

B	Topóti húss hæðar, kúli efnir hæðar, br. á aðalringangshúsi, málveggur þöskur, rýr gluggi, br. gluggar, færa í vegg	08.11.2021	SHP	ABÁ
A	Hjúpflötir / skyggni	25.5.2021	SHP	ABÁ
Útg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarid

**Einbýlishús**  
TEGUND VERKS

**Völuskarö 30**  
GATA/STAÐSETNING

**Aðaluppdráttur**

Skráningartafla

Andri Þ. Sigurjónsson / Anna H. Ragnarsdóttir  
KENNITALA VERKKAUPA: 230580-3089 / 040585-2229  
LANDNÚMÉR: L227989  
STAÐGR.: 1400-1-XXXXXXX  
MHL: 01  
MKV.:  
BLAÐSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 08/04/21  
TEIKNAD: SHP  
YFIRFARID: ABÁ

**2006** **1.00.01 - B**  
VERKNR. TEIKNINGANR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG  
arkitektar

ASTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAI  
kt: 220684-2459  
STEFANÍA H. PÁLMARSDÓTTIR BFI  
STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFI  
kt: 210382-4539

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR  
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafærni skal tilkynna arkitektum strax.