

02-Hæð 2
1 : 100

Byggingarlýsing

Völuskarð 30 - Hafnarfjörður Skarðshlíð
Landeignarnúmer: 227898
Matshúli: 01
Lóðarstærð: 799,8 m²

Almennt:
Um er að ræða 302,5 m² nýbyggingu, einbýlishús staðsett í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði. Húsið er á 2 hæðum með bílskúr.

Helstu stærðir:
Brúttóflatarmál = 302,5 m²
Brúttórúmmál = 1239,7 m³
Nýtingarmúttal = 0,42

Húsið verður byggt á staðnum úr forsteyptum einingum, einangrað og klætt að utan. Húsið verður byggt ofan á steinsteypa jámbenta plötu.

Lóð:
Endanlegur lóðafangangur verður skv. lóðarteikningu. Frágangur og hæðarlega á lóðarmörkum í samráði við aðfggjandi lóðarhafa. Vikið er frá bundinni byggingarlinnu um 1,38 metra til að ná fram betri nýtingu lóðar til suðvesturs. Þrjú bílastæði eru á lóð, sorp er staðsett á lóð samkv. teikningu. Sorp skal ekki vera minna en 3 m frá gluggum / hurðum byggingar skv. 9.2.1 gr byggingareglugerðar nr. 112/2012. (HMS 6.074)

Burðarvirki og einangrun
Aðla burðarvirki hússins er jámbent steinsteypa, bæði sökkjar, plötur og útveggir. Pakvirki á efrihæð byggt upp sem létt timburpak, burður úr limtrésbítum og klætt að ofan með 2 mm loftaðri læstri áklæðningu. Pakvirki sem myndar paksvallir er steipt með 200 mm plötu og einangrað að ofan. Botnplata verður steipt í 130 mm þykkt með í steypum gölhlíða. Milliplata verður 220 mm þykkt með 80mm lög með gölhlíða. Einangrað verður undir botnplötu með 100 mm harðpressaðri plasteinangrun og sökkjar verða með 100 mm sökkuleinangrun.

Útveggir
Útveggir verða forsteyptar kaldar einingar, einangraðar að utan með 125 mm steinullar einangrun og klæddir með loftaðri klæðningu þ.e. 2 mm læstri áklæðningu í dökkum lit ásamt standandi timburklæðningu úr lerk.

Pakvirki
Pak yfir hæð 2 verður hefðbundið spennpak úr timbr. Pak verður einangrað með 220 mm þakull. Pak verður klætt með loftaðri læstri áklæðningu í dökkum lit. Pak yfir fyrstu hæð myndar paksvallir, burður þaks er 200 mm steipt plata með ásteypulagi sem myndar vatnshalla, 200 mm einangrun og yfirborðsfrágangur með hellum.

Léttir innveggir:
Allir léttir innveggir eru 120 mm grindarveggir klæddir með tvöföldu gísi

Innihurðir:
Innihurðir verða úr timbr.

Gluggar og gler:
Gluggar verða ál / tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt og U-gildi lágmark 1,5w/m2 – Öryggisgler verður í öllum gölföldum gluggum sbr. Byggingareglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler er í gölföldum gluggum og allt gler sem er hærra en 60 cm frá gölfu bæði úti og inni.

Handrið utanhúss
Handrið utanhúss sem afmarka hæðarmismun á lóð verða steipt með stoðveggjum í amk 1200 mm hæð.

Neysluvatnskerfi:
Við innlak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60 gráður C.

Gölfniðurföll:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum hússins. Gölfniðurföll verða í öllum votrymum hússins.

Limtök og upphlöt:
Limtök eru í bílskúr. Húsið er upphlotað upp með vörkennnu gölfhlitakerfi. Handklæðsæfn er á baðherbergjum

Frænnislukerfi:
Frænnisli hitavellu skil fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður C

Loftræsting:
Loftræsting skv. byggingareglugerð, grein 10.2.5. Öll rými eru loftræst, véraen loftræsting er í eldhúsi, baðherbergjum og pvottaherbergi, í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsting

Einangrunarþykktir einstaka byggingahluta:

Einangrun úr útveggjum að utan:	125 mm steinullar einangrun	80 kg/m³ (λ = 0,034)
Einangrun létt timburpak:	220 mm steinullar einangrun	30 kg/m³ (λ = 0,037)
Einangrun þak (svallir):	200 mm EPS einangrun	24 kg/m³ (λ = 0,033)
Einangrun undir botnplötu:	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³ (λ = 0,033)
Einangrun sökkja :	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³ (λ = 0,033)

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta
skv. Reglugerð 13.2.2.

Þak	0,20 w/m²K > 0,30 w/m²K
Útveggur	0,40 w/m²K > 0,40 w/m²K
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0 w/m²K > 3,0 w/m²K
Hurðir	0,8 w/m²K > 3,0 w/m²K
Göf á fyllingu	0,30 w/m²K > 0,40 w/m²K

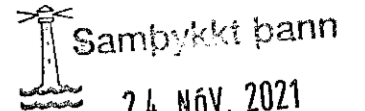
Vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir 0,70 w/m²K > 0,85 w/m²K
U gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66.

Varmatapsútreikningur byggingarhluta:

Þak (létt timburpak)	0,16 w/m²K
Þak / paksvallir (steipt)	0,23 w/m²K
Útveggur	0,25 w/m²K
Göf á fyllingu	0,24 w/m²K

Fræmleðandi glugga skal uppfylla:
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) > 1,5 w/m²K

Brunavarnir:
Klæðning í lofta og veggja í bilageymslu eru í flokki 1, klæðning arnara lofta og veggja ekki lakari en flokki 2. Reykskynjarar eru staðsettir á báðum hæðum, í bílskúr, í öllum svefnherbergjum og í almörkuðu fjölskyldurými á 1. hæð. Handsökkvitæki er staðsett á báðum hæðum, í bílskúr og í almörkuðu fjölskyldurými á 1. hæð
Bilageymsla er sjálfstætt brunahólf
BO = Björgunarop eru úr svefnherbergjum, stærðir skv. BR.
R = Reykskynjari
-útg. = Flóttaleið um hurð.
Hsl. = Handsökkvitæki


Samþykkt þann
 24. Nóv. 2021
 Byggingarhluti 2 í Hafnarfirði
Stefanía H. Pálmarsson

Skýringar:

BO:	Björgunarop
R:	Reykskynjari
Hsl:	Handsökkvitæki
útg:	Flóttaleið um hurð
GN:	Gölfniðurföll
NF:	Þakniðurföll
LF:	Véran loftræsting
K:	Kóli
G:	Göfukóli
L:	Landkóli

B	Topkóli húss hækjar, kóli efrni hæð hækjar, br. á aðalinnangangshurð, innveggur bílskúr, nýr gluggi, br. gluggar, færsla í vegg	06.11.2021	SHP	ABA
A	Gluggar / úthurðir	25.5.2021	SHP	ABA
Útg	Skýring / Brýting	Dags.	Teknað	Yfirfarð

Einbýlishús
TEGUND VERKS

Völuskarð 30
GATASTAÐSETNING

Aðaluppráttur
Grunnmynd 2.hæð og byggingarlýsing

VERKKAUPI:	Andri Þ. Sigurjónsson / Anna H. Ragnarsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA:	230580-3089 / 040585-2229
LANDNÚMÉR:	L227989
STAÐGR.:	1400-1-XXXXXXX
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐST/ERÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	13/04/21
TEIKNAD:	SHP
YFIRFARID:	ABA

2006 **1.01.02 - B**

VERKNR.	TEIKNINGANR.	ÚTGÁFA
---------	--------------	--------


ARKIBYGG
 arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR, FAI
 kt: 220684-2459
STEFANÍA H. PÁLMARSSON
 STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR, BFI
 kt: 210382-4539

Öll mál eru í mm. Mættó ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafsaðri skal tilkynna arkitektum strax.

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibyggi@arkibyggi.is - www.arkibyggi.is